

ZARZĄDZENIE Nr Z-.....51...../2014

Burmistrza Międzyrzecza

z dnia12.....maja..... 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 35 i 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) oraz w związku z § 3 ust. 1 Uchwały Nr XIII/129/04 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 lutego 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z dnia 20 kwietnia 2009 r., Nr 41, poz. 594)

z a r z ą d z a s i ę co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania. Z up. BURMISTRZA


mgr inż. Agnieszka Olender
ZASTĘPCA BURMISTRZA

INSPEKTOR


Zofia Russka

Brak zastrzeżeń pod względem formalno-prawnym


Marek Zaborowski
RADCA PRAWNY

p.o. KIEROWNIKA WYDZIAŁU


mgr Dorota Lambrych

WYKAZ

nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Międzyrzecz przeznaczonych do sprzedaży
w formie bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Cena gruntu netto	Podatek od towarów i usług (23%)	RAZEM	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Międzyrzecz, obr. 1 m. Międzyrzecz, <i>nieruchomość gruntowa</i>	122/10	0,0160	GW1M00019982/3	8.700,00 zł	0,00 zł*	8.700,00 zł	Przed aktem notarialnym
2.	Międzyrzecz, obr. 1 m. Międzyrzecz, <i>nieruchomość gruntowa</i>	122/11	0,0206	GW1M/00019982/3	11.700,00 zł	0,00 zł*	11.700,00 zł	Przed aktem notarialnym
3.	Międzyrzecz, ul. Łąkowa, obr. 1 m. Międzyrzecz, <i>nieruchomość gruntowa</i>	542/6	0,0118	GW1M/00021326/4	6.700,00 zł	0,00 zł*	6.700,00 zł	Przed aktem notarialnym
4.	Międzyrzecz, ul. Mickiewicza, obr. 2 m. Międzyrzecz, <i>nieruchomość gruntowa</i>	617/73	0,0175	GW1M00019915/3	5.600,00 zł	1.288,00 zł	6.888,00 zł	Przed aktem notarialnym

L.p.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
10	11
1.	<p>Przeznaczenie w mpzp: Dla działki nr 122/10 położonej w obrębie geodezyjnym I m. Międzyrzecz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr LXXXVII/289/10 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 11 lutego 2010 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Opis nieruchomości: Działka zlokalizowana jest w obrębie I m. Międzyrzecz, w sąsiedztwie podobnej zabudowy jednorodzinnej i linii kolejowej. Obszar objęty działką o kształcie zbliżonym do prostokąta, teren zbliżony do płaskiego. Działka jest niezagospodarowana, teren nieutwardzony, zachwaszczony.</p> <p>Od strony północnej działka nr 122/10 graniczy z działką nr 119, która w części zabudowana jest II-kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej i budynkiem garażowym. Działka o kształcie prostokąta, część niezabudowana użytkowana jest jako dostęp do budynków i przydomowy ogródek rekreacyjny. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Uzbrojenie: sieć energetyczna, gazowa, wodociągowa i kanalizacyjna.</p> <p>Sposób zagospodarowania: Działka nr 122/10 przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej oznaczonej nr ewid. 119 (poprawi warunki korzystania z tej nieruchomości).</p> <p>Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni</p>
2.	<p>Przeznaczenie w mpzp: Dla działki nr 122/11 położonej w obrębie geodezyjnym I m. Międzyrzecz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr LXXXVII/289/10 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 11 lutego 2010 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Opis nieruchomości: Działka zlokalizowana jest w obrębie I m. Międzyrzecz, w sąsiedztwie podobnej zabudowy jednorodzinnej i linii kolejowej. Obszar objęty działką o kształcie zbliżonym do prostokąta, teren zbliżony do płaskiego. Działka jest niezagospodarowana, teren nieutwardzony, zachwaszczony.</p> <p>Od strony północnej działka nr 122/11 graniczy z działką nr 118, która w części zabudowana jest II-kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej i budynkiem gospodarczym. Działka o kształcie prostokąta, część niezabudowana użytkowana jest jako dostęp do budynków i przydomowy ogródek rekreacyjny. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Uzbrojenie: sieć energetyczna, gazowa, wodociągowa i kanalizacyjna.</p> <p>Sposób zagospodarowania: Działka nr 122/11 przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej oznaczonej nr ewid. 118 (poprawi warunki korzystania z tej nieruchomości).</p> <p>Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni</p>

3.	<p>Przeznaczenie w mpzp: Dla działki nr ewid. 542/6 położonej w obrębie geodezyjnym 1 m. Międzyrzecz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr LXXXVII/289/10 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 11 lutego 2010 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie zabudowy mieszanej jednorodzinnej z usługami. Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie otoczenia zabytku jakim jest układ urbanistyczny m. Międzyrzecz, wpisanym do rejestru zabytków pod KOK.I-11/58/86-2176/75 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz KOK-I-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 21.10.1976 r.</p> <p>Opis nieruchomości: Działka zlokalizowana jest w obrębie 1 m. Międzyrzecz w sąsiedztwie podobnej zabudowy jednorodzinnej, terenów niezainwestowanych, w dalszej odległości zabudowa wielorodzinna, obiekty użyteczności publicznej. Obszar objęty działką o kształcie zbliżonym do prostokąta, teren zbliżony do płaskiego. Działka jest niezagospodarowana, teren nieutwardzony. Od strony północnej działka nr 542/6 graniczy z działką nr 665/2, która w części zabudowana jest częścią budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynkami niemieszkalnymi, gospodarczymi. Działka o nieregularnym kształcie, część niezabudowana użytkowana jest jako dostęp do budynków i podwórze. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Uzbrojenie: sieć energetyczna, gazowa, wodociągowa i kanalizacyjna.</p> <p>Sposób zagospodarowania: Działka nr 542/6 przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej oznaczonej nr ewid. 665/2 (poprawi warunki korzystania z tej nieruchomości).</p> <p>Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni</p>
4.	<p>Przeznaczenie w mpzp: Teren działki nr ewid. 617/73 położonej w obrębie geodezyjnym 2 m. Międzyrzecz objęty został miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz – „Osiedle Zachodnie”, zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/246/05 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 marca 2005 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 34 poz. 763 z dnia 24 czerwca 2005 r. Zgodnie z planem przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 20ZP z przeznaczeniem pod zieleń uporządkowaną – docelowy sposób zagospodarowania działki. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr LXXXVII/289/10 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 11 lutego 2010 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.</p> <p>Opis nieruchomości: Działka zlokalizowana jest przy ul. Mickiewicza w obrębie 2 m. Międzyrzecz w sąsiedztwie podobnej zabudowy jednorodzinnej oraz terenów niezainwestowanych i gruntów użytkowanych rolniczo. Obszar objęty działką o kształcie wąskiego prostokąta, teren zbliżony do płaskiego. Działka jest niezagospodarowana, teren nieutwardzony z nasadzeniami drzew owocowych, zachwaszczony. Od strony północnej działka nr 617/73 graniczy z działką nr 617/63, która jest niezagospodarowana, teren nieutwardzony z nasadzeniami drzew owocowych, zachwaszczony. Działka o nieregularnym lecz korzystnym kształcie, teren zbliżony do płaskiego. Obszar objęty działkami jest nieogrodzony i od strony zachodniej graniczy z rowem melioracyjnym. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Uzbrojenie: sieć energetyczna, gazowa, wodociągowa i kanalizacyjna.</p> <p>Sposób zagospodarowania: Działka nr ewid. 617/73 przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej o nr ewid. 617/63 (poprawi warunki korzystania z tej nieruchomości).</p> <p>Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni</p>

* Dla objętych niniejszym wykazem nieruchomości wymienionych w poz. 1, 2 i 3, oznaczonych jako działki o nr ewid.: 122/10, 122/11 i 542/6 położonych w obr. 1 m. Międzyrzecz, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność, nie wydano również warunków ich zabudowy, a zatem przedmiotowe nieruchomości nie są terenami budowlanymi w świetle definicji zawartej w art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.). W związku z powyższym, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT, zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia.....2014 r.

do dnia.....2014 r.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Agnieszka Olender
ZASTĘPCA BURMISTRZA

INSPEKTOR

Zofia Paszko