

BURMISTRZ MIĘDZYRZECZA

RYNEK I

66-300 MIĘDZYRZECZ

ZARZĄDZENIE Nr Z-.....52...../2014

Burmistrza Międzyrzecza

z dnia .....12. maja..... 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w przetargu nieograniczonym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) oraz w związku z § 3 ust. 1 Uchwały Nr XIII/129/04 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 lutego 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 20 kwietnia 2009 r., Nr 41, poz. 594)

**z a r z ą d z a s i ę** co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.bip.miedzyrzecz.pl](http://www.bip.miedzyrzecz.pl).

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. Agnieszka Olender*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

INSPEKTOR

*Zofia Paszko*

Brak zastrzeżeń pod względem formalno-prawnym

*Marek Zaborowski*  
RADCA PRAWNY

p.o. KIEROWNIKA WYDZIAŁU

*mgr Dorota Lambrych*

**W Y K A Z**  
**nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta i gminy Międzyrzecz przeznaczonych do sprzedaży**  
**w formie przetargu ustnego nieograniczonego**

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Cena gruntu netto	Podatek od towarów i usług (23%)	Razem cena nieruchomości	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Bobowicko, obr. 14 – Bobowicko, <i>nieruchomość gruntowa</i>	88/2	0,0611	GW1M/000 20736/4	26.000,00 zł	0,00 zł*	26.000,00 zł	Przed aktem notarialnym
2.	Międzyrzecz, obr. 1 m. Międzyrzecz, <i>nieruchomość gruntowa</i>	425/1	0,2035	GW1M/000 22034/7	80.000,00 zł	0,00 zł*	80.000,00 zł	Przed aktem notarialnym
3.	Międzyrzecz, obr. 1 m. Międzyrzecz, <i>nieruchomość gruntowa</i>	425/4	0,1351	GW1M/000 22034/7	52.200,0 zł	0,00 zł*	52.200,00 zł	Przed aktem notarialnym
4.	Międzyrzecz, obr. 2 m. Międzyrzecz, ul. Bolesława Chrobrego, <i>nieruchomość gruntowa</i>	335/28	0,0018	GW1M/000 43655/9	2.100,00 zł	0,00 zł*	2.100,00 zł	Przed aktem notarialnym
5.	Międzyrzecz, obr. 2 m. Międzyrzecz, ul. Jacka Malczewskiego, <i>nieruchomość gruntowa</i>	799/23	0,1002	GW1M/000 22003/1	72.500,00 zł	16.675,00 zł	89.175,00 zł	Przed aktem notarialnym
6.	Międzyrzecz, obr. 2 m. Międzyrzecz, ul. Jacka Malczewskiego, <i>nieruchomość gruntowa</i>	799/25	0,1500	GW1M/000 22003/1	103.900,00 zł	23.897,00 zł	127.797,00 zł	Przed aktem notarialnym
7.	Międzyrzecz, obr. 2 m. Międzyrzecz, ul. Jacka Malczewskiego, <i>nieruchomość gruntowa</i>	799/26	0,1051	GW1M/000 22003/1	72.900,00 zł	16.767,00 zł	89.667,00 zł	Przed aktem notarialnym
8.	Międzyrzecz, obr. 2 m. Międzyrzecz, ul. Jacka Malczewskiego, <i>nieruchomość gruntowa</i>	799/27	0,1032	GW1M/000 22003/1	71.600,00 zł	16.468,00 zł	88.068,00 zł	Przed aktem notarialnym
9.	Międzyrzecz, obr. 2 m. Międzyrzecz, ul. Jacka Malczewskiego, <i>nieruchomość gruntowa</i>	799/39	0,0996	GW1M/000 22003/1	69.100,00 zł	15.893,00 zł	84.993,00 zł	Przed aktem notarialnym
10.	Międzyrzecz, obr. 2 m. Międzyrzecz, ul. Jacka Malczewskiego, <i>nieruchomość gruntowa</i>	799/40	0,0959	GW1M/000 22003/1	66.600,00 zł	15.318,00 zł	81.918,00 zł	Przed aktem notarialnym
11.	Międzyrzecz, obr. 1 m. Międzyrzecz, ul. Żołnierska, <i>nieruchomość gruntowa</i>	675/95	0,1365	GW1M/000 41507/3	94.600,00 zł	21.758,00 zł	116.358,00 zł	Przed aktem notarialnym

12.	Międzyrzecz, obr. 1 m. Międzyrzecz, ul. Żołnierska, <i>nieruchomość gruntowa</i>	675/96	0,1387	GW1M/000 41507/3	96.100,00 zł	22.103,00 zł	118.203,00 zł	Przed aktem notarialnym
13.	Międzyrzecz, obr. 1 m. Międzyrzecz, ul. Żołnierska, <i>nieruchomość gruntowa</i>	675/97	0,1312	GW1M/000 41507/3	90.900,00 zł	20.907,00 zł	111.807,00 zł	Przed aktem notarialnym
14.	Międzyrzecz, obr. 1 m. Międzyrzecz, ul. Żołnierska, <i>nieruchomość gruntowa</i>	675/98	0,1276	GW1M/000 45797/0	88.500,00 zł	20.355,00 zł	108.855,00 zł	Przed aktem notarialnym
15.	Międzyrzecz, obr. 1 m. Międzyrzecz, ul. Żołnierska, <i>nieruchomość gruntowa</i>	675/99	0,1276	GW1M/000 45797/0	88.500,00 zł	20.355,00 zł	108.855,00 zł	Przed aktem notarialnym
16.	Międzyrzecz, ul. Ks. Inf. Henryka Guzowskiego, obr. 1 m. Międzyrzecz, <i>nieruchomość gruntowa</i>	35/167 35/196	0,0960 0,0033 0,0993	GW1M/000 45797/0	69.400,00 zł	0,00 zł*	69.400,00 zł	Przed aktem notarialnym
17.	Międzyrzecz, ul. Ks. Inf. Henryka Guzowskiego, obr. 1 m. Międzyrzecz, <i>nieruchomość gruntowa</i>	35/168 35/197	0,0960 0,0042 0,1002	GW1M/000 45797/0	70.000,00 zł	0,00 zł*	70.000,00 zł	Przed aktem notarialnym
18.	Międzyrzecz, ul. Ks. Inf. Henryka Guzowskiego, obr. 1 m. Międzyrzecz, <i>nieruchomość gruntowa</i>	35/169 35/198	0,0960 0,0045 0,1005	GW1M/000 45797/0	70.200,00 zł	0,00 zł*	70.200,00 zł	Przed aktem notarialnym
19.	Międzyrzecz, ul. Ks. Inf. Henryka Guzowskiego, obr. 1 m. Międzyrzecz, <i>nieruchomość gruntowa</i>	35/170 35/199	0,0960 0,0049 0,1009	GW1M/000 45797/0	70.500,00 zł	0,00 zł*	70.500,00 zł	Przed aktem notarialnym
20.	Międzyrzecz, ul. Ks. Inf. Henryka Guzowskiego, obr. 1 m. Międzyrzecz, <i>nieruchomość gruntowa</i>	35/171 35/200	0,0960 0,0052 0,1012	GW1M/000 45797/0	70.700,00 zł	0,00 zł*	70.700,00 zł	Przed aktem notarialnym
21.	Międzyrzecz, ul. Ks. Inf. Henryka Guzowskiego, obr. 1 m. Międzyrzecz, <i>nieruchomość gruntowa</i>	35/172 35/201	0,0960 0,0055 0,1015	GW1M/000 45797/0	70.900,00 zł	0,00 zł*	70.900,00 zł	Przed aktem notarialnym
22.	Międzyrzecz, Os. Centrum, obr. 1 m. Międzyrzecz, <i>nieruchomość gruntowa</i>	312/2	0,0757	GW1M/000 20821/7	73.000,00 zł	0,00 zł*	73.000,00 zł	Przed aktem notarialnym
23.	Międzyrzecz, ul. Poznańska obr. 1 m. Międzyrzecz, <i>nieruchomość gruntowa</i>	139/12	0,0019	GW1M/000 20007/5	1.800,00 zł	414,00 zł	2.214,00 zł	Przed aktem notarialnym
24.	Międzyrzecz, ul. Poznańska, obr. 1 m. Międzyrzecz, <i>nieruchomość gruntowa</i>	139/13	0,0024	GW1M/000 20007/5	2.500,00 zł	0,00 zł*	2.500,00 zł	Przed aktem notarialnym

L. p.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
10	11
1.	<p><b>Przeznaczenie w mpzp:</b> Dla działki nr ewid. 88/2 położonej w obrębie geodezyjnym Bobowicko miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXXXVII/289/10 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 11 lutego 2010 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie osadnictwa wiejskiego. Zgodnie z rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005 r. (Dz. Urzęd. Woj. Lubuskiego z 2005 r. Nr 9, poz. 172 z późn. zm.) w sprawie określenia obszarów chronionego krajobrazu, nieruchomość usytuowana jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „13 – Rynna Paklicy i Ołoboku”.</p> <p><b>Opis nieruchomości:</b> Działka zlokalizowana jest w Bobowicku u zbiegu ulic Pałacowej i Międzyrzeckiej. Działka niezabudowana, na której znajdują się drzewa: 3 dęby, 3 klony, kasztanowiec i wierzba. Działka o nieregularnym kształcie, teren zbliżony do płaskiego. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej – ul. Pałacową i ul. Międzyrzecką. Nieruchomość posiada dobry dostęp do sieci komunikacyjnej i obiektów użyteczności publicznej; posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i teletechnicznej.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania:</b> zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.</p> <p><b>Obciążenia nieruchomości:</b> Nieruchomości nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p><b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni</b></p>
2.- 3.	<p><b>Przeznaczenie w mpzp:</b> Dla działek oznaczonych nr ewid.: 425/1 i 425/4 położonych w obrębie geodezyjnym 1 m. Międzyrzecz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXXXVII/289/10 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 11 lutego 2010 r., przedmiotowe nieruchomości znajdują się w strefie zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.</p> <p><b>Opis nieruchomości:</b></p> <p>Działka gruntowa nr 425/1 niezabudowana, porośnięta trawą, kształt nieregularny – dobry. Teren działki zbliżony do płaskiego. Utrudnienia w zagospodarowaniu działki nie występują. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowi zabudowa usługowa, produkcyjno-magazynowa, w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa i obiekty użyteczności publicznej. Dojazd do działki drogą gruntową – dostateczny. Działka dobrze skomunikowana z ciągiem komunikacyjnym miasta. Infrastruktura techniczna dobra: dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.</p> <p>Działka nr 425/4 porośnięta trawą i zadrzewiona – częściowe ograniczenie w zagospodarowaniu działki, kształt regularny bardzo dobry. Dojazd do działki drogą gruntową – dostateczny. Działka dobrze skomunikowana z ciągiem komunikacyjnym miasta. Infrastruktura techniczna dobra: dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania:</b> zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p><b>Obciążenia nieruchomości:</b> Nieruchomości nie są obciążone żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p><b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni</b></p>

4.	<p><b>Przeznaczenie w mpzp:</b> Dla działki nr ewid. 335/28 położonej w obrębie geodezyjnym 2 m. Międzyrzecz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXXXVII/289/10 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 11 lutego 2010 r., teren w/w działki znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Nieruchomość ta zlokalizowana jest na terenie otoczenia zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod KOK-I-11/58/86-2176/75 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r.</p> <p><b>Opis nieruchomości:</b> Działka zlokalizowana jest przy ul. Bolesława Chrobrego w obrębie 2 m. Międzyrzecz; działka niezabudowana, przylega do zabudowy garażowej segmentowej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska, zabudowa gospodarcza, w dalszej odległości zabudowa usługowa i obiekty użyteczności publicznej. Działka o korzystnym kształcie, teren zbliżony do płaskiego. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej, bezpośredni dostęp drogą szutrową przez teren działki sąsiedniej. Nieruchomość posiada dobry dostęp do sieci komunikacyjnej i obiektów użyteczności publicznej. Infrastruktura techniczna: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania:</b> zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p><b>Obciążenia nieruchomości:</b> W dziale III księgi wieczystej GW1M/00043655/9 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa przechodu i przejazdu przez działki nr: 335/5 i 335/16, opisane w niniejszej księdze wieczystej, ustanowiona na rzecz każdego z właścicieli działki nr 335/17, opisanej w księdze wieczystej GW1M/00048889/3. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi innymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p><b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni</b></p>
5. – 6.	<p><b>Przeznaczenie w mpzp:</b> Teren działek oznaczonych nr ewid. 799/23 i 799/25 położonych w obrębie geodezyjnym 2 m. Międzyrzecz, objęty został miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz – „Osiedle Zachodnie”, zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/246/05 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 marca 2005 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 34 poz. 763 z dnia 24 czerwca 2005 r.</p> <p>Zgodnie z planem przedmiotowe działki oznaczone są symbolem <b>12MN</b> z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXXXVII/289/10 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 11 lutego 2010 r., teren w/w działek znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.</p> <p>Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są na terenie strefy krajobrazowej ochrony konserwatorskiej otoczenia zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod KOK-I-11/58/86-2176/75 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r.</p> <p><b>Opis nieruchomości:</b> Działki nr 799/23 i 799/25 zlokalizowane są w Międzyrzeczu przy ul. Jacka Malczewskiego w strefie pośredniej miasta. Działki o kształcie zbliżonym do prostokąta, niezagospodarowane, o nawierzchni nieutwardzonej.</p> <p>– Dojazd do nieruchomości oznaczonej nr 799/23 drogą o nawierzchni szutrowej i od strony północnej o trwałej nawierzchni, bezpośredni dostęp nieutwardzony, a do działki nr 799/25 drogą o nawierzchni szutrowej, bezpośredni dostęp nieutwardzony.</p> <p>Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa wielorodzinna, jednorodzinna i tereny niezainwestowane, w dalszej odległości zabudowa usługowa i obiekty użyteczności publicznej. Nieruchomości posiadają dobry dostęp do sieci dróg miejskich oraz elementów infrastruktury technicznej: sieci wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania:</b> zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p><b>Obciążenia nieruchomości:</b> W dziale III księgi wieczystej GW1M/00022003/1 wpisane jest ostrzeżenie o niezgodności stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym skierowane przeciwko prawu własności działki ewidencyjnej numer 799/56 przysługującemu Gminie Międzyrzecz na rzecz prawa własności działki ewidencyjnej numer 799/56 przysługującego Skarbowi Państwa – Staroście Międzyrzeckiemu.</p> <p>Nieruchomości nie są obciążone żadnymi innymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem są powyższe nieruchomości.</p> <p><b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni</b></p>

7. 10.	<p><b>Przeznaczenie w mpzp:</b> Teren działek oznaczone nr ewid.: 799/26, 799/27, 799/39 i 799/40 położonych w obrębie geodezyjnym 2 m. Międzyrzecz objęty został miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz – „Osiedle Zachodnie”, zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/246/05 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 marca 2005 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 34 poz. 763 z dnia 24 czerwca 2005 r.</p> <p>Zgodnie z planem przedmiotowe działki oznaczone są symbolem <b>15MN</b> z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXXXVII/289/10 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 11 lutego 2010 r., teren w/w działek znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.</p> <p>Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są na terenie strefy krajobrazowej ochrony konserwatorskiej otoczenia układu urbanistycznego miasta Międzyrzecz, wpisanego do rejestru zabytków pod KOK-I-11/58/86-2176/75 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r.</p> <p><b>Opis nieruchomości:</b> Działki oznaczone nr ewid.: 799/26, 799/27, 799/39 i 799/40 zlokalizowane są w Międzyrzeczu przy ul. Jacka Malczewskiego w strefie pośredniej miasta.</p> <p>– Działki o kształcie zbliżonym do prostokąta, niezagospodarowane, o nawierzchni nieutwardzonej. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej, bezpośredni dostęp nieutwardzony. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa wielorodzinna, jednorodzinna i tereny niezainwestowane, w dalszej odległości zabudowa usługowa i obiekty użyteczności publicznej. Nieruchomości posiadają dobry dostęp do sieci dróg miejskich oraz elementów infrastruktury technicznej: sieci wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania:</b> zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p><b>Obciążenia nieruchomości:</b> W dziale III księgi wieczystej GW1M/00022003/1 wpisane jest ostrzeżenie o niezgodności stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym skierowane przeciwko prawu własności działki ewidencyjnej numer 799/56 przysługującemu Gminie Międzyrzecz na rzecz prawa własności działki ewidencyjnej numer 799/56 przysługującego Skarbowi Państwa – Staroście Międzyrzeckiemu.</p> <p>Nieruchomości nie są obciążone żadnymi innymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem są powyższe nieruchomości.</p> <p><b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni</b></p>
11. 15	<p><b>Przeznaczenie w mpzp:</b> Teren działek oznaczonych nr ewid.: 675/95, 675/96, 675/97, 675/98, 675/99 położonych w obrębie geodezyjnym 1 m. Międzyrzecz objęty został miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz – „Osiedle nad Obrą”, zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/247/05 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 marca 2005 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 34 poz. 764 z dnia 24 czerwca 2005 r.</p> <p>Zgodnie z planem działki oznaczone nr ewid.: 675/95, 675/96, 675/97, 675/98, 675/99 oznaczone są symbolami <b>14MN</b> z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXXXVII/289/10 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 11 lutego 2010 r., teren w/w działek znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>W granicach działek nr: 675/95, 675/96, 675/97, 675/98, 675/99 znajduje się stanowisko archeologiczne znane z badań AZP: Międzyrzecz Nr 69 – AZP 51-15/17.</p> <p><b>Opis nieruchomości:</b> Działki oznaczone nr ewid.: 675/95, 675/96, 675/97, 675/98, 675/99 zlokalizowane są w Międzyrzeczu przy ul. Żołnierskiej w strefie pośredniej miasta.</p> <p>Działki o kształcie prostokąta, niezagospodarowane, o nawierzchni nieutwardzonej. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni nieutwardzonej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna i tereny niezainwestowane, w dalszej odległości obiekty użyteczności publicznej. Nieruchomości posiadają dobry dostęp do sieci dróg miejskich oraz elementów infrastruktury technicznej: sieci wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania:</b> zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p><b>Obciążenia nieruchomości:</b> Nieruchomości nie są obciążone żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem są powyższe nieruchomości.</p> <p><b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni</b></p>

16. - 21.	<p><b>Przeznaczenie w mpzp:</b> Dla działek oznaczonych nr ewid.: 35/167, 35/196, 35/168, 35/197, 35/169, 35/198, 35/170, 35/199, 35/171, 35/200, 35/172 i 35/201 położonych w obrębie geodezyjnym 1 m. Międzyrzecz, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr LXXXVII/289/10 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 11 lutego 2010 r., teren przedmiotowych działek znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p><b>Opis nieruchomości:</b> Działki oznaczone nr ewid.: 35/167, 35/196, 35/168, 35/197, 35/169, 35/198, 35/170, 35/199, 35/171, 35/200, 35/172 i 35/201 zlokalizowane są w Międzyrzeczu przy ul. Ks. Inf. Henryka Guzowskiego w strefie pośredniej miasta. Obszar objęty działkami o kształcie prostokąta, niezagospodarowany o nawierzchni nieutwardzonej. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni nieutwardzonej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna i tereny niezainwestowane, w dalszej odległości obiekty użyteczności publicznej. Nieruchomości posiadają dobry dostęp do sieci dróg miejskich oraz elementów infrastruktury technicznej: sieci wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania:</b> zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o ustaleniu warunkach zabudowy.</p> <p><b>Obciążenia nieruchomości:</b> Nieruchomości nie są obciążone żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem są powyższe nieruchomości.</p> <p><b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni</b></p>
22.	<p><b>Przeznaczenie w mpzp:</b> Dla działki nr ewid. 312/2, położonej w obrębie geodezyjnym 1 m. Międzyrzecz, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.</p> <p>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr LXXXVII/289/10 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 11 lutego 2010 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie zabudowy mieszanej usługowej z mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Działka zlokalizowana jest na terenie strefy krajobrazowej ochrony konserwatorskiej otoczenia układu urbanistycznego miasta Międzyrzecz, wpisanej do rejestru zabytków pod KOK.I-11/58/86-2176/75 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r.</p> <p><b>Opis nieruchomości:</b> Jest to działka zlokalizowana w Międzyrzeczu przy Os. Centrum w strefie pośredniej miasta z bardzo dobrym dostępem do sieci dróg miejskich i obiektów użyteczności publicznej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej i usługowo-handlowej. Obszar objęty działką o nieregularnym kształcie, teren zbliżony do równego o nawierzchni nieutwardzonej, w części ogrodzony siatką metalową na podmurówce betonowej, od ulicy metalowa brama wjazdowa. Na działce znajdują się dwa obiekty handlowo-usługowe nietrwale związane z gruntem. Od strony zachodniej i przy ulicy pojedyncze drzewo, od strony wschodniej przy granicy pojedyncza linia drzew.</p> <p>Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej (ul. Konstytucji 3 Maja). Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania:</b> zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o ustaleniu warunkach zabudowy.</p> <p><b>Obciążenia nieruchomości:</b> Na działce znajdują się dwa obiekty handlowo-usługowe nietrwale związane z gruntem. Kioski te stanowią własność osób fizycznych i zostaną zniesione z gruntu po rozstrzygnięciu przetargu. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi innymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p><b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni</b></p>

**Przeznaczenie w mpzp:** Dla działek oznaczonych nr ewid.: 139/12 i 139/13 położonych w obrębie geodezyjnym 1 m. Międzyrzecz, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr LXXXVII/289/10 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 11 lutego 2010 r., przedmiotowe nieruchomości znajdują się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

23. **Opis nieruchomości:** Są to działki zlokalizowana przy ul. Poznańskiej w Międzyrzeczu w strefie pośredniej miasta. Działki o regularnym korzystnym kształcie.  
– Dojazd do nieruchomości od ulicy Poznańskiej – dobrze skomunikowanej z ciągiem komunikacyjnym miasta, bezpośredni dostęp przez działkę nr 138/8 o nawierzchni utwardzonej.
24. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa garażowa i wielorodzinna niska. Nieruchomości posiadają dostęp do obiektów użyteczności publicznej, miejskiej sieci komunikacyjnej oraz elementów infrastruktury technicznej.

**Sposób zagospodarowania:** zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o ustaleniu warunkach zabudowy.

**Obciążenia nieruchomości:** Nieruchomości nie są obciążone żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższe nieruchomości.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni**

\* Dla objętych niniejszym wykazem nieruchomości wymienionych w poz. 1, 2, 3, 4, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 i 24 oznaczonych jako działki o nr ewid.: 88/2 położonej w obrębie 14 – Bobowicko, 425/1, 425/4, 35/167, 35/196, 35/168, 35/197, 35/169, 35/198, 35/170, 35/199, 35/171, 35/200, 35/172, 35/201, 312/2 i 139/13 położonych w obr. 1 m. Międzyrzecz oraz 335/28 położonej przy ul. Bolesława Chrobrego w obr. 2 m. Międzyrzecz, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność, nie wydano również warunków ich zabudowy, a zatem przedmiotowe nieruchomości nie są terenami budowlanymi w świetle definicji zawartej w art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.). W związku z powyższym, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT, zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia ..... 2014 r.

do dnia ..... 2014 r.

Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. Agnieszka Olender*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

INSPEKTOR  
*Zofia Paszko*