

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia listopada 2011r.

**PLAN
ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
BOBOWICKO
NA LATA 2011-2018**

GMINA MIĘDZYRZECZ



Bobowicko, wrzesień 2011

SPIS TREŚCI

WPROWADZENIE	3
1. Charakterystyka miejscowości Bobowicko	4
1.1 Położenie	4
1.2 Historia	5
1.3 Ludność	7
1.4 Rolnictwo i leśnictwo	8
1.5 Komunikacja i gospodarka	8
1.6 Oświata	9
2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	10
2.1 Zasoby przyrodnicze	10
2.2 Dziedzictwo kulturowe	11
2.3 Infrastruktura społeczna	11
2.4 Infrastruktura techniczna	12
2.5 Kapitał społeczny i ludzki	12
2.6 Tereny do zagospodarowania	13
3. Analiza SWOT – ocena mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń miejscowości Bobowicko	14
4. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne	16
5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji	17
6. Wdrożenie i monitorowanie planu	20
7. Podsumowanie	21

WPROWADZENIE

Celem niniejszego planu odnowy miejscowości jest zapewnienie zrównoważonego i trwałego rozwoju miejscowości Bobowicko. Dokument ten opracowany przez samorząd miejscowości ma służyć poprawie jakości życia obecnych i przyszłych mieszkańców miejscowości przy zaangażowaniu środków pochodzących z budżetu gminnego oraz możliwych do pozyskania przez gminę funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

Współuczestnicząca w jego tworzeniu społeczność lokalna określiła najważniejsze działania i kierunki rozwoju miejscowości, które pomogą rozwiązać istniejące problemy, zaspokoić potrzeby, pokonać istniejące bariery finansowe, czy organizacyjne.

Przewidywane zmiany dotyczą poprawy sfer życia mieszkańców poprzez wybudowanie obiektów służących rekreacji, umożliwienie uprawiania różnych dziedzin sportu, naprawy infrastruktury komunikacyjnej oraz pogłębienie integracji społeczeństwa.

Miejscowość Bobowicko zatracą swój rolniczy charakter, przekształcając się w typowo podmiejską miejscowość. Zmiana charakteru wsi wymaga również zmian w podejściu do jej zrównoważonego rozwoju mającego na celu z jednej strony zapewnienie spokoju i bezpieczeństwa mieszkańców, z drugiej strony sprostanie ich potrzebom sportowym, kulturalnym i integracyjnym. Przyjęty dokument umożliwi planowe realizowanie działań ukierunkowanych na tworzenie jak najkorzystniejszych warunków rozwoju wsi i życia jej mieszkańców i będzie stanowił załącznik wniosków o dofinansowanie zaplanowanych działań do różnych instytucji wspierających.

**Rada Sołecka
Bobowicka**

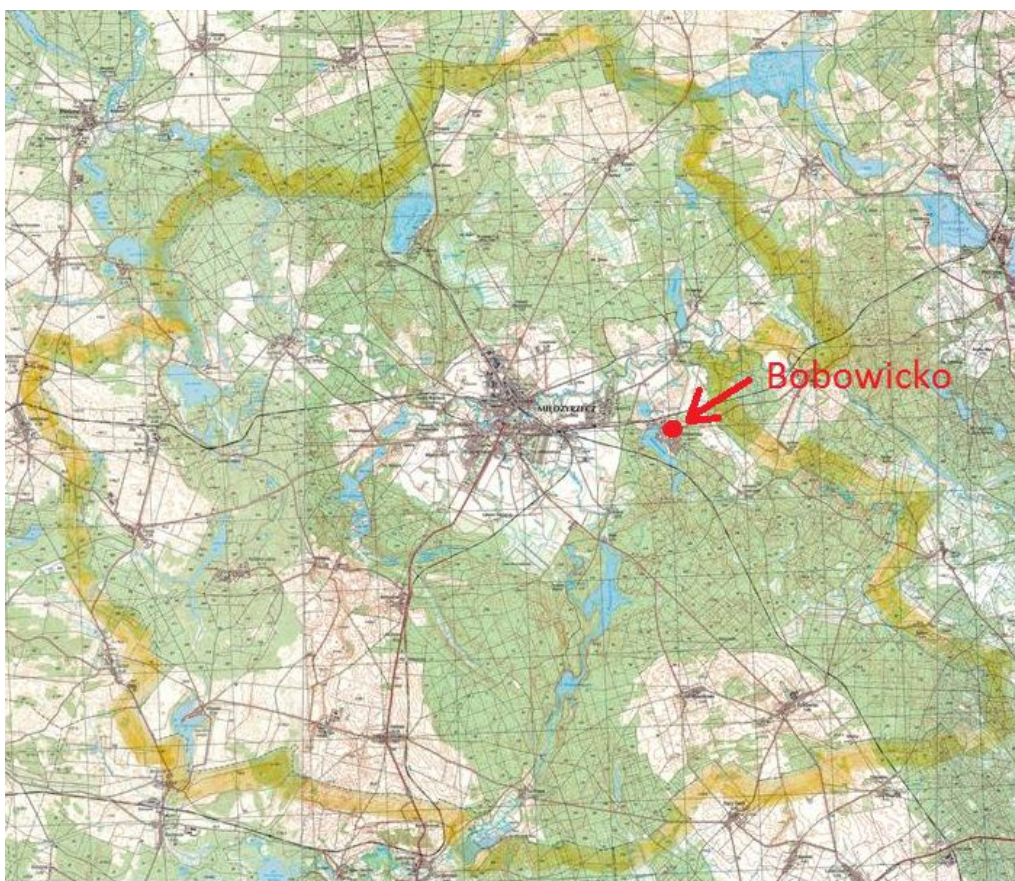
1. Charakterystyka miejscowości Bobowicko

1.1. Położenie

Miejscowość Bobowicko położona jest około 4 km na wschód od Międzyrzecza, nad jeziorem Bobowickim /pow.36 ha, głębokość 14.5 m/, przy drodze wojewódzkiej nr 137 Słubice-Trzciel prowadzącej do drogi E-30 i autostrady A-2 oraz drodze powiatowej nr 1332F Międzyrzecz –Nowe Gorzycko.

Od strony zachodniej Bobowicko graniczy z miastem Międzyrzecz oraz sołectwem Kuźnik, od północnej graniczy z miejscowością Żółwin, a od południowo-wschodniej z sołectwem Bukowiec, zaś od wschodniej z miejscowością Policko gmina Pszczew oraz gminą Trzciel.

POŁOŻENIE MIEJSCOWOŚCI NA TERENIE GMINY MIĘDZYRZECZ



Źródło: zasoby własne gminy

Takie położenie miejscowości oraz jej dostępność komunikacyjna ze wszystkimi miejscowościami wchodzącymi w skład gminy i siedzibą gminy Międzyrzecz predysponuje wieś do stania się centrum gminy, gdzie mogą być lokowane jej ośrodki kulturalne, sportowo-rekreacyjne i oświatowe.

Niebagatelny wpływ na rozwój miejscowości ma również bezpośrednie sąsiedztwo miasta, w którym mieszkańcy Bobowicka znajdują zatrudnienie. Młodzież uczy się w szkołach podstawowych, gimnazjach i szkołach ponadgimnazjalnych, a dzieci chodzą do przedszkoli zlokalizowanych na terenie miasta. To bezpośrednie sąsiedztwo miasta sprawia, że rośnie zainteresowanie mieszkańców miasta terenami pod zabudowę indywidualną, przekształcając tę miejscowość ze wsi typowo rolniczej w miejscowość o zintensyfikowanej zabudowie tworzącej nowoczesne osiedla będące „sypialnią” miasta.

Charakterystyczną budowlą dla Bobowicka jest wznoszący się nad jeziorem barokowy pałac z XVIII wieku, nowy kościół pw. Miłosierdzia Bożego oraz kompleks Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego.

1.2. Historia

Należy przypuszczać, że osadnictwo na terenie dzisiejszego Bobowicka zaczęło się rozwijać w XIII wieku, posiada średniowieczną metrykę, wzmiankowaną na 1257 rok. W Bobowicku, będącym niegdyś jednym z głównych ośrodków arian polskich, znajduje się barokowy pałac wzniesiony dla ówczesnych właścicieli wsi – Dziembowskich. Budynek powstał w drugiej połowie XVIII wieku, w następnych stuleciach został przebudowany/między innymi po pożarze w 1971 roku/. Rezydencja położona jest nad Jeziorem Bobowickim /o powierzchni 36 ha/. Otacza ją niewielki park krajobrazowy.

Do parku przeniesiono ostatnio stare nagrobki, między innymi obelisk poświęcony jednemu z Dziembowskich zmarłemu w 1783 roku. W pobliżu znajdują się zabudowania folwarku oraz oficyna, tak zwany stary dworek, zbudowany na przełomie XVIII i XIX wieku. Majątek liczył 1310 hektarów i w 1910 roku był własnością doktora Zygmunta Fryderyka Leonarda Dziembowskiego. Pałac, do niedawna użytkowany był przez ówczesne Technikum Rolnicze i Hodowlane, obecnie stanowi własność prywatną, remontowaną od kilku lat.



Źródło: Międzyrzecz i Okolice wyd.1998 r.

Początki działalności oświatowej na terenie Bobowicka datuje się na wiek XX. W okresie powojennym powstała tu czteroklasowa szkoła podstawowa, a w 1954 r. Technikum Rolnicze. W końcu lat 90 zlikwidowano szkołę podstawową. Odtąd dzieci dojeżdżają do Międzyrzecza. Natomiast Technikum zmieniało swoją nazwę oraz program szkolenia i obecnie jest to Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Zesłańców Sybiru przy ulicy Międzyrzeczkiej. W latach 1986-1989 przy ulicy Trzcielskiej wybudowano w Bobowicku nowy kościół Miłosierdzia Bożego. Parafia skupia mieszkańców sołectw Bobowicka, Kuligowa, Żółwina oraz Obrzyc i część mieszkańców ulicy Poznańskiej z Międzyrzecza.



1.3. Ludność

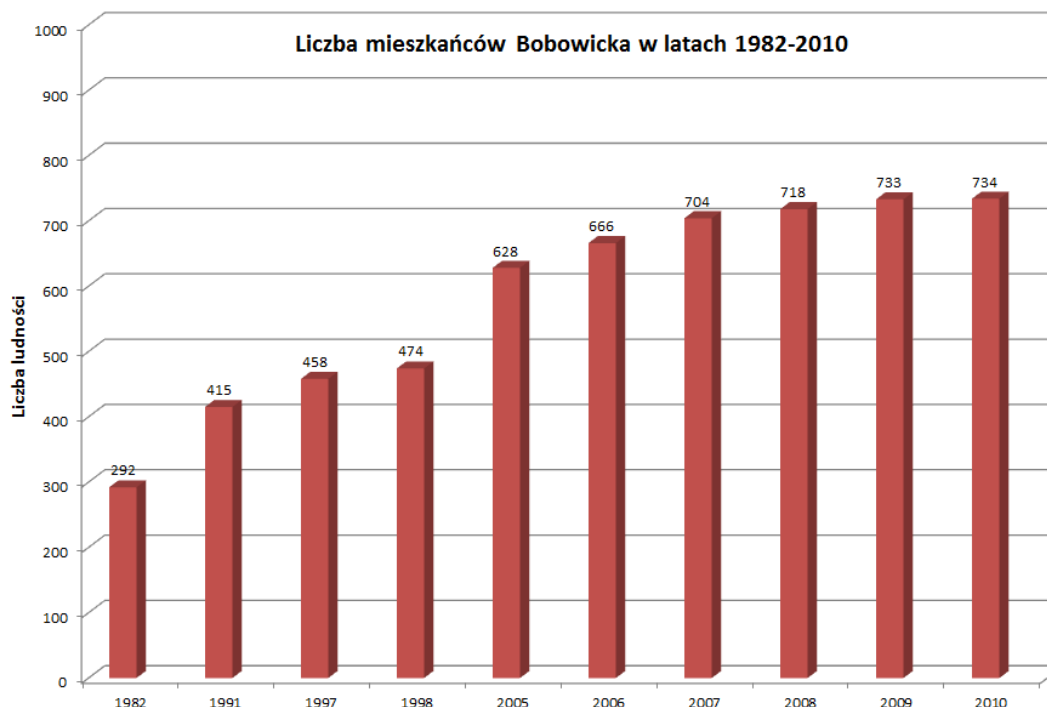
W okresie powojennym w Bobowicku znajdowało się około 35 budynków zamieszkałych przez około 100 osób. Systematyczny wzrost ludności Bobowicka jest konsekwencją nie tylko przyrostu naturalnego, lecz również budową nowych osiedli i osiedlaniem się na tym terenie mieszkańców sąsiedniego miasta oraz miejscowości znacznie oddalonych od Międzyrzecza.

Poniższa tabela przedstawia dane dostępne w Gminie Międzyrzecz.

Rok	1982	1991	1997	1998	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Ilość mieszkańców	292	415	458	474	628	666	704	718	733	734

Tab. 1 Udział ludności Bobowicka w ogólnej liczbie mieszkańców gminy.

Jak wynika z powyższej tabeli, na przestrzeni lat 1982-2010 nastąpił wzrost liczby mieszkańców o 442 osoby tj. 251.1%.



Ludność Bobowicka na dzień 31.12.2010 r. liczyła 734 osoby, co stanowi 3,1% ogółu ludności gminy i sytuuje ją na **drugim** miejscu spośród sołectw gminy Międzyrzecz, /za sołectwem Bukowiec /.

1.4. Rolnictwo i leśnictwo

W przeszłości zdecydowana większość gospodarstw domowych w Bobowicku prowadziła gospodarstwa rolne, a część mieszkańców stanowili chłopo-robotnicy. W chwili obecnej tylko kilka rodzin posiada niewielką ilość ziemi. Pozostałe tereny są dzierżawione. Faktycznie tylko jedno gospodarstwo posiada kilka hektarów. Jego właściciel hoduje świnie.

Nadleśnictwo Międzyrzecz zajmuje powierzchnię 1935,31 ha. Grunty leśne stanowią powierzchnię 1833,65 ha, a 17,06 ha to użytki ekologiczne. Pozostałe to grunty nieleśne. W skład jego wchodzi leśnictwo Bobowicko, którego tereny w większości stanowią lasy sosnowe, zajmujące aż 83,67 ha. Wśród drzew liściastych buk zajmuje powierzchnię 7,20 ha, dęb szypułkowy 0,27 ha, brzoza 9,08 ha, a olcha 70,07 ha.

W sumie leśnictwo Bobowicko posiada 670,28 ha terenów zalesionych, co stanowi 34,6% obszarów leśnych Nadleśnictwa. Tak więc miejscowość nasza jest otoczona w większości lasami.

1.5. Komunikacja i gospodarka

Dostępność komunikacyjna do miejscowości jest dobrze rozwinięta. Do Bobowicka prowadzi droga wojewódzka biegnąca od granicy państwa - Słubic do miejscowości Trzciel, a dalej drogą E-30 do autostrady A-2, łączącej Europę Zachodnią ze Wschodem. Z miejscowości Bobowicko prowadzi droga powiatowa nr 1332F do Nowego Gorzycka, łączącą się z drogą krajową nr 24 w kierunku Poznania. Drogi te na obszarze miejscowości posiadają oświetlone chodniki. Obecnie przebudowy wymagają ulice Dworcowa i Wodna. Natomiast przy ulicy Pałacowej należy wybudować chodniki.

Sieć lokalnych dróg gminnych jest niewystarczająca, brakuje im utwardzonej nawierzchni np. Bobowicko-Żółwin.

Na terenie sołectwa Bobowicko znalazły swą lokalizację przedsiębiorstwa prowadzone bądź przez mieszkańców, bądź też przedsiębiorców z innego terenu.

Do większych zakładów należą firma Gramm Technika Sp. z o.o., dwie firmy budowlane, drogowo, usługowe i inne.

Większość mieszkańców Bobowicka - znajdujących się w wieku produkcyjnym pracuje w zakładach zlokalizowanych na terenie Międzyrzecza, a także na terenie innych miejscowości w tym również/ m.in. w Poznaniu/.

1.6. Oświata

Początki oświaty w Bobowicku sięgają drugiej połowy XX wieku. W tym okresie powstała 4-klasowa szkoła podstawowa przy dzisiejszej ulicy Trzecielskiej, która zakończyła działalność w roku 1997.

Państwowe Technikum Hodowlane w Bobowicku rozpoczęło działalność 01 września 1954 roku. Powstanie jego poprzedziło istnienie jednorocznej szkoły hodowców bydła, która w latach 1951 – 1954 r kształciła specjalistów. W owym czasie województwo zielonogórskie nie posiadało technikum hodowlanego i o lokalizacji takiej szkoły w Bobowicku zdecydowało kilka przyczyn: po pierwsze już istniejąca szkoła hodowców bydła, która była zalążkiem przyszłej średniej szkoły rolniczej, po drugie baza szkoleniowa, jaką stanowiło gospodarstwo rolne położone w bezpośrednim sąsiedztwie, po trzecie centralne położenie w województwie. Z biegiem lat rozbudowywano obiekty szkolne, i bazę szkoleniową .

Uczniowie szkoły odbywali praktyki zawodowe na terenie naszego kraju oraz na terenie Węgier i byłej NRD. W wyniku przemian społeczno-gospodarczych w kraju w 1994 roku gospodarstwo szkolne utraciło płynność finansową i zostało przekazane do Agencji Rolnej Własności Skarbu Państwa. Obecnie szkoła nosi nazwę Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Zesłańców Sybiru w Bobowicku i w dalszym ciągu szkoli przyszłych wykwalifikowanych rolników.



2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

Inwentaryzacja zasobów obejmuje te zasoby, które znajdują się w Bobowicku i mogą być wykorzystane na rzecz odnowy i rozwoju miejscowości. Do tych zasobów należą zarówno mieszkańcy tworzący bezcenny kapitał społeczny, jak i zasoby przyrodnicze, obiekty stanowiące dziedzictwo kulturowe, infrastruktura oraz tereny, które mogą zostać zagospodarowane zgodnie z potrzebami i oczekiwaniami mieszkańców.

2.1. Zasoby przyrodnicze

Do zasobów przyrodniczych Bobowicka zaliczyć należy dużą lesistość terenu otaczającego miejscowość z przewagą sosny, olchy, brzozy, buka oraz śladowe ilości dębu szypułkowego.

Również do takich zasobów należy zaliczyć Jezioro Bobowickie oraz Jezioro Rozdrożne. Jezioro Bobowicko leży ok.4 km na wschód od Międzyrzecza przy drodze wojewódzkiej nr 137 w miejscu krzyżowania się dwu rynien jeziornych w dorzeczu środkowej Obry. Powierzchnia jeziora obejmuje obszar 36 hektarów, a jego głębokość sięga 14.5 m. Przy nim znajduje się niestrzeżone ogólnodostępne kąpielisko oraz kąpielisko także niestrzeżone użytkowane w przeszłości przez Technikum Hodowlane. Z uwagi na nieuregulowane sprawy własności ziemi /własność ANRSP/, tereny te zostały zaniedbane. Gmina nie ma podstaw do inwestowania w nie.

Przy jeziorze od strony wschodniej powstało nowe osiedle mieszkaniowe, które od jeziora oddziela pas ochronny, gdzie zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyrzecz - można wybudować nowy kompleks turystyczno-wypoczynkowy /plażę, obiekty gastronomiczne, oraz socjalne/, który może stać się atrakcją turystyczną tej miejscowości oraz rekreacyjnym zapleczem Międzyrzecza.

Samo jezioro Bobowicko stanowić może miejsce wypoczynku nie tylko dla mieszkańców Bobowicka, ale i okolicznych miejscowości. Należałoby np. zbudować ścieżkę pieszo-rowerową wokół jeziora, która w znacznym stopniu podniosłaby atrakcyjność tych terenów.



2.2. Dziedzictwo kulturowe

W Bobowicku znajduje się XVIII – wieczny barokowy pałac, który w następnych stuleciach został przebudowany /między innymi po pożarze w 1971 roku/.

Rezydencja położona jest nad Jeziorem Bobowickim. W przeszłości pałac należał do właścicieli wsi Dziembowskich. Obecnie obiekt wyremontowano, a następnie Urząd Marszałkowski w Zielonej Górze sprzedał go prywatnym właścicielom. Do dziś pałac kilkakrotnie zmieniał właścicieli, którzy – jak dotąd nie podjęli w nim żadnej działalności.

Obiekt ten ulega systematycznej degradacji i podjęcie natychmiastowych działań przez odpowiednie urzędy jest nakazem chwili, aby ochronić go przed zniszczeniem. Dbalność o te zabudowania przez władze Urzędu Marszałkowskiego, Wojewody i Samorządu Gminnego winna być pilną troską o zachowanie dziedzictwa kulturowego.

2.3. Infrastruktura społeczna

W Bobowicku funkcjonuje Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Zesłańców Sybiru. Młodzież szkolna kultywuje tradycje patriotyczne szczególnie widoczne w czasie obchodów świąt państwowych.

Corocznie organizowane są apele a okazji święta Sybiraka oraz spotkania z poezją Leopolda Świkli, nauczyciela tej szkoły w latach 1945 – 1955 / bohatera, patriotę wielkiego Polaka/ z okresu jego zesłania na Kołymę..

Przy szkole co roku organizowane są Targi Rolnicze, na które ściągają producenci rolnictwa wielu kierunków, z terenu nie tylko gminy, ale także powiatu i województwa, wystawiając swoje rośliny.

Znajduje się tu też stadnina koni, która prowadzi szkołę jeździecką.

W Bobowicku istnieje zespół piłkarski GKS FAVOR Bobowicko grający w klasie A, który nie posiada boisk i zmuszony jest do rozgrywania spotkań w Międzyrzeczu ze szkodą dla naszych mieszkańców. W najbliższym czasie niezbędna jest budowa pełnowymiarowego boiska piłkarskiego z pełną infrastrukturą, gdzie spotkania rozgrywałby I zespół Favoru oraz juniorzy.

2.4. Infrastruktura techniczna

Bobowicko jest miejscowością posiadającą sieć wodociągową, gazowniczą oraz kanalizacyjną. Mieszkańcy mogą również korzystać z sieci telefonicznej oraz posiadają możliwość łatwego dostępu do sieci internetowej, również do Internetu przekazywanego drogą radiową. Każdy zainteresowany może w bardzo krótkim czasie pozyskać dostęp do tej infrastruktury. Przebiegające przez teren miejscowości szlaki komunikacyjne oraz sieć dróg /wojewódzkiej, powiatowej i gminnych/ spełniają oczekiwania kierowców i mieszkańców wsi.

W większości drogi te na terenie Bobowicka posiadają chodniki. Poprawy wymaga stan dróg oraz budowa brakujących chodników wraz z oświetleniem / ulica Dworcowa i Wodna oraz chodnik wzdłuż ulicy Pałacowej/. Jest to główne zadanie zmierzające do poprawy bezpieczeństwa komunikacyjnego wsi.

Praz miejscowość przebiegają też oznakowane szlaki rowerowe.

2.5. Kapitał społeczny ludzki

Mieszkańcy Bobowicka w znacznej części są osobami o dużej aktywności społecznej. Z troską odnoszą się do spraw wsi i są zaangażowani w życie miejscowości.

Niekwestionowanymi liderami społeczności lokalnej są sołtys oraz Rada Sołecka,

Plan odnowy miejscowości Bobowicko na lata 2011-2018

wicestarosta, Rada Rodziców ZSCKR, Zarząd GKS FAVOR, ksiądz proboszcz, leśniczy i właściciele firm prywatnych.

W celu zwiększenia zaangażowania większej grupy mieszkańców w życie społeczne wsi niezbędna jest ich większa integracja ze społecznością lokalną, szczególnie tych osób, które w ostatnich latach przybyły na teren miejscowości.

2.6. Tereny do zagospodarowania.

W Bobowicku znajdują się liczne tereny do zagospodarowania w celu poprawy estetyki wsi oraz stworzenia nowych miejsc służących integracji społecznej. Właśnie temu powinno służyć zagospodarowanie terenów przy jeziorze od strony ulicy Akacyjowej.

W najbliższym czasie planowana jest budowa sali wiejskiej w centrum wsi przy ulicy Trzcielskiej na działce nr 113/8 stanowiącej własność skarbu państwa a dzierżawionej obecnie przez księdza proboszcza oraz w dalszych latach zabudowa budynkami jednorodzinnymi wraz z infrastrukturą terenów po północnej części wsi, za linią kolejową Międzyrzecz – Międzychód.

W tej okolicy wyznaczono już działki pod zabudowę jednorodziną na prywatnych terenach.

3. Analiza SWOT – ocena mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń miejscowości Bobowicko.

Analiza SWOT umożliwia zdefiniowanie mocnych i słabych stron miejscowości oraz czynników stanowiących szanse i zagrożenia. Zebranie tych czynników i określenie wagi ich wpływu na rozwój miejscowości pozwala wyznaczyć strategiczne kierunki rozwoju miejscowości, określić tempo tego rozwoju oraz eliminowanie czynników utrudniających ten rozwój.

Mocne strony (S)	Słabe strony (W)
Dobra lokalizacja miejscowości: bliskość miasta, zadowalająca sieć komutacyjna, dobra dostępność komunikacyjna	Rosnące natężenie ruchu samochodów i wzrost zanieczyszczeń komunikacyjnych
Stale wzrastająca liczba mieszkańców /przyrost naturalny, migracja/	Niewystarczająca długość chodników zapewniająca bezpieczeństwo ruchu pieszych
Dobrze rozwinięta sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i telefoniczna	Dziki wysypiska śmieci w lesie, w okolicach jeziora
Czyste środowisko naturalne	Niestabilne warunki ekonomiczne bezpośrednio dotykające mieszkańców
Dobrze zorganizowana zbiórka odpadów komunalnych	Brak środków w budżecie gminy na realizację zagospodarowania wsi
Rosnąca świadomość mieszkańców potrzeby segregacji odpadów	Brak zorganizowanych zajęć dla dzieci i młodzieży na terenie wsi
Stosunkowo wysoki poziom bezpieczeństwa	Niewystarczająca ilość środków potrzebnych do zaktywizowania uprawiania sportu
Korzystne warunki do rozwoju aktywności gospodarczej, produkcyjnej i usługowej	Zbyt wysokie koszty prowadzenia działalności gospodarczej stanowiące barierę dla jej rozwoju
Istnienie obszaru pod zagospodarowanie -budownictwo jednorodzinne	Brak sali wiejskiej
Wzrastająca aktywność społeczna mieszkańców	Brak obiektów sportowych i służących rekreacji mieszkańców
Znaczące zasoby ludności w wieku produkcyjnym. Wzrost liczby ludzi wykształconych	Znaczna emigracja zarobkowa ludzi młodych
Wzrost przychodów gminy skutkujący wzrostem inwestycji gminnych	Istnienie patologii społecznych
Rosnąca mobilność ludzi młodych wchodzących w wiek produkcyjny	Rozszerzanie się terenów wyłączonych spod upraw, ugorzenie i odłogowanie ziemi
Istnienie dobrej bazy oświatowej ZSCKR	

Plan odnowy miejscowości Bobowicko na lata 2011-2018

Szanse (O)	Zagrożenia (T)
Możliwość korzystania ze środków unijnych	Odrzucanie wniosków na dofinansowanie ze środków unijnych. Brak środków zewnętrznych
Rosnące dochody gminy szansą na wzrost kwot przeznaczonych na inwestycje i remonty	Niestabilna polityka fiskalna państwa
Systematyczny wzrost poziomu kształcenia	Znaczna migracja zarobkowa ludzi młodych i wykształconych
Gotowość młodych ludzi do podjęcia pracy	Zmiana zachowań w młodym pokoleniu, adaptowanie europejskiego stylu życia subkultur zachodu
Silne więzi rodzinne	Trudności w mobilizacji wszystkich mieszkańców miejscowości do podejmowania wspólnych i ważnych przedsięwzięć na rzecz wsi
Edukacja ekologiczna dzieci i młodzieży	Ubożenie mieszkańców, wzrost ilości bezrobotnych
Budowa sali wiejskiej szansą na integrację społeczną mieszkańców	Dziki wysypiska śmieci
Budowa bazy sportowej szansą na większe zainteresowanie aktywnymi formami wypoczynku	Mała ilość rolników i niski areał gospodarstw rolnych
Zacieśnienie współpracy z policją i innymi podmiotami szansą na skuteczniejsze przeciwdziałanie patologiom społecznym	Systematyczny spadek zainteresowania produkcją rolną i prowadzeniem gospodarstw rolnych

Z analizy SWOT /mocnych i słabych stron miejscowości, jej szans i zagrożeń/ wynika, że wskazanymi przedsięwzięciami służącymi rozwojowi wsi Bobowicko są:

- w ramach istniejącego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości tworzenie warunków do integracji mieszkańców wsi poprzez budowę sali wiejskiej,
- tworzenie warunków do uprawiania różnych dyscyplin sportowych, kształtowanie nawyków uprawiania sportów i aktywnego trybu życia poprzez budowę boiska piłkarskiego,
- poprawa stanu środowiska naturalnego poprzez podnoszenie świadomości ekologicznej i propagowanie zachowań proekologicznych oraz likwidacja dzikich wysypisk śmieci,
- wykorzystanie środowiska przyrodniczego do tworzenia miejsc rekreacji i wypoczynku,
- wykorzystanie aktywności i inicjatywy liderów społeczności lokalnej do realizacji przedsięwzięć o charakterze kulturalnym, integracyjnym i aktywizujących mieszkańców

- do wspólnych działań na rzecz odnowy miejscowości,
- wykorzystanie instytucji doradczych wspomagających rolników, grupy producenckie, rzemieślników i przedsiębiorców dla zdynamizowania procesów powstawania nowych firm tworzących nowe miejsca pracy, gospodarstw rolnych lub agroturystycznych, w tym również upowszechnianie informacji o możliwościach dofinansowania ze środków unijnych.

4. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

Bobowicko – nowoczesna miejscowość /tzw. sypialnia Międzyrzecza/, przyjazna dla osób aktywnych, dająca możliwości rozwoju przedsiębiorcom i innym osobom pragnącym rozwijać różną działalność gospodarczą.

Jakie ma pełnić funkcje ?

Ma być nowoczesnym , bezpiecznym i wygodnym miejscem życia , pracy i rekreacji mieszkańców.

Kim mają być mieszkańcy ?

Mają być przedsiębiorcami, osobami prowadzącymi różną działalność gospodarczą, osobami pracującymi w Bobowicku i okolicznych miejscowościach.

W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy ?

Wspólnie w ramach sołectwa i gminy.

Jakie obyczaje i tradycje mają być pielęgnowane i rozwijane ?

Festyny wiejskie i rodzinne, zajęcia świetlicowe dla dzieci i młodzieży, zajęcia sportowe, zabawy wiejskie, spotkania integracyjne, krajowe i zagraniczne.

Jak ma wyglądać nasza wieś ?

Zadbane domy, czyste posesje, drogi: wojewódzkie, gminne i powiatowe w całości z chodnikami, pełna infrastruktura, miejsca rekreacji, sportu i wypoczynku dla mieszkańców i gości.

Co zaproponujemy mieszkańcom?

Spotkania integracyjne, festyny, zawody sportowe, zajęcia popołudniowe dla dzieci i młodzieży po wybudowaniu sali wiejskiej.

Co mieszkańcy mogą zrobić dla wsi ?

Pomoc przy wykonywaniu prac porządkowych, prac związanych z budową infrastruktury na placu wiejskim /zadaszenia, grill, podłoga, ogrodzenie placu zabaw itp./, zadbanie o czystość i estetykę miejsc publicznych i posesji prywatnych poprzez większe zaangażowanie się mieszkańców w prowadzone działania przez sołtysa i Radę Sołecką na rzecz naszej miejscowości np.: pomoc w organizowaniu spotkań integracyjnych, festynów i wycieczek.

Jakich rezultatów oczekujemy ?

Polepszenie wizerunku miejscowości, podniesienia poziomu życia lokalnej społeczności, rozwoju sportowego, społeczno-kulturowego oraz pobudzenia aktywności rekreacyjnej, wzrostu poziomu integracji lokalnej, wzajemnego poznania się i poszanowania, rozwoju organizacji społecznych, a także podejmowanie wszelkich działań zmierzających do zmniejszenia różnych patologii społecznych /narkomania, alkoholizm itp./

5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.

Realizacja zadań uwarunkowana jest sytuacją finansową gminy, a także wielkością środków unijnych pozyskanych na dofinansowanie tych inwestycji. Do najpilniejszych zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji w miejscowości Bobowicko należą:

5.1. Wykonanie oświetlenia ulicy Wodnej w Bobowicku.

Cel: wzrost poczucia bezpieczeństwa mieszkańców tej ulicy.

Przeznaczenie: poprawa poczucia bezpieczeństwa mieszkańców tej ulicy

Harmonogram realizacji: rok 2012.

Wartość kosztorysowa: ok. 1000 złotych

5.2. Wykonanie ogrodzenia placu zabaw

Cel: nadanie właściwych standardów obiektowi a przez to zapewnienie bezpieczeństwa bawiących się tam dzieci.

Przeznaczenie: dla dzieci sołectwa Bobowicko.

Harmonogram realizacji: 2012 r.

Wartość kosztorysowa: 5.000 zł.

5.3. Budowa i modernizacja przystanków PKS przy ulicy Międzyrzeckiej.

Cel: poprawa stanu bezpieczeństwa mieszkańców , dzieci i młodzieży uczęszczających do szkół w Obrzycach i Międzyrzeczu oraz ZSCKR w Bobowicku, eliminacja zagrożeń komunikacyjnych przy wyjeździe i powrocie do domu.

Przeznaczenie: dla mieszkańców wsi, poprawa warunków i bezpieczeństwa dojazdu do miasta, szkół, pracy.

Harmonogram realizacji: 2012 rok.

Wartość kosztorysowa: ok.4.000 zł.

5.4. Budowa sali wiejskiej

Cel: stworzenie miejsca spotkań mieszkańców, integracji i bazy do prowadzenia zajęć kulturalno-rozrywkowych dla dzieci i młodzieży, organizacji imprez kulturalnych.

Przeznaczenie: dla mieszkańców Bobowicka jako miejsce ich, spotkań, zebrań klubu sportowego „Favor”; jako baza do organizacji różnych zajęć w ramach świetlicy wiejskiej

Harmonogram realizacji: rozpoczęcie inwestycji: 2012 r. zakończenie: 2014 r.

Wartość kosztorysowa: ok.400.000 zł.

5.5. Budowa chodnika przy ulicy Pałacowej w Bobowicku od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 137 do końca tej ulicy.

Cel. poprawa stanu bezpieczeństwa mieszkańców, eliminacja zagrożeń w ruchu drogowym

Przeznaczenie: dla mieszkańców wsi; poprawa warunków bezpieczeństwa

Harmonogram realizacji: rozpoczęcie 2013 r, a zakończenie inwestycji 2014 r.

Wartość kosztorysowa: ok.100.000.

5.6. Budowa boiska piłkarskiego wraz z pomieszczeniem socjalno - szatniowym.

Cel: poprawa warunków prowadzenia zajęć klubu piłkarskiego i rozgrywania spotkań Piłkarskich, a także umożliwienie uprawiania różnych dyscyplin sportowych, stworzenie mieszkańcom warunków do aktywnego wypoczynku, zapewnienie miejsca organizowania imprez kulturalno-sportowych.

Przeznaczenie: dla mieszkańców miejscowości jako miejsce organizowania zawodów sportowych, widowisk; jako miejsce aktywnego wypoczynku młodzieży i dzieci; jako miejsce rozgrywania meczów w klasie A i jako baza treningowa klubu piłkarskiego „Favor”

Harmonogram realizacji rozpoczęcie inwestycji: 2013 r. zakończenie: 2016 r.

Wartość kosztorysowa: 300.000 zł.

5.7. Przebudowa ulicy Dworcowej i Wodnej w miejscowości Bobowicko.

Cel: poprawa stanu bezpieczeństwa mieszkańców, eliminacja zagrożeń komunikacyjnych.

Przeznaczenie: dla mieszkańców wsi, poprawa warunków i bezpieczeństwa dojazdu do posesji.

Harmonogram realizacji: rozpoczęcie 2013 r. a zakończenie inwestycji: 2016 r.

Wartość kosztorysowa: 400.000 zł.

5.8. Zagospodarowanie działki nr 242/12 przy ulicy Wierzbowej na przestrzeń wypoczynkowo- rekreacyjną.

Cel: poprawa jakości życia we wsi Bobowicko poprzez stworzenie centrum wypoczynku i rekreacji jego mieszkańców.

Przeznaczenie: stworzenie przestrzeni rekreacyjno – wypoczynkowej dla mieszkańców wsi. Utworzenie plaży wraz z infrastrukturą techniczną i socjalną podniesie także walory estetyczne miejscowości.

Harmonogram realizacji: rozpoczęcie inwestycji 2014 r. zakończenie: 2017 r.

Wartość kosztorysowa: 300.000 zł.

Wykaz przedsięwzięć inwestycyjnych zaplanowanych do realizacji w latach 2011-2018 jest listą otwartą, która w trakcie tego okresu programowania może być uzupełniana i modyfikowana.

6. Wdrożenie i monitorowanie planu

Wdrożenie Planu Odnowy miejscowości Bobowicko rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Miejskiej. Wdrożenie planu zleca się Burmistrzowi Gminy Międzyrzecz, Radzie Sołeckiej oraz Sołtysowi Bobowicka.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia – czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekty.

W monitorowaniu biorą udział komórki organizacyjne Gminy Międzyrzecz zaangażowane w realizację Planu Odnowy Miejscowości Bobowicko. Ocenę wdrażania planu zajmie na bieżąco Rada Sołecka.

Ocena Planu Odnowy Wsi Bobowicko na lata 2011-2018 przez Radę Sołecką będzie polegała na okresowym sprawdzaniu wskaźników takich jak:

1. Efektów rzeczowych poszczególnych projektów /stan realizacji poszczególnych inwestycji ujętych w planie odnowy/
2. Efektów finansowych, czyli wydatków ponoszonych w kolejnych latach, także wydatków poniesionych w stosunku do wydatków planowanych w budżecie Gminy.
3. Bariery w realizacji przedsięwzięć, zarówno finansowych jak i pozafinansowych. Ocena powinna wskazywać również, czy realizacja działań ujętych w dokumencie ma być kontynuowana w przyjętym kształcie, czy też zachodzi potrzeba zmian w jego elementach na przykład poprzez włączenie nowych projektów w miarę pojawiania się nowych możliwości.

7. Podsumowanie

Opracowany plan odnowy zakłada w ciągu 7 najbliższych lat realizację priorytetowych założonych zadań. Zaplanowane cele przewidują pobudzenie aktywności środowiska wiejskiego oraz stymulowanie jego rozwoju i współpracy na rzecz rozwoju oraz promocji.

Realizacja planu ma także służyć integracji społeczności lokalnej, zwiększonemu zaangażowaniu w problemy wsi, zagospodarowaniu czasu wolnego dzieci i młodzieży, rozwojowi bazy rekreacyjno - sportowej i wypoczynkowej, zapobieganie wszelkiemu rodzajowi patologii społecznych.