

**BURMISTRZ MIĘDZYRZECZA ogłasza  
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż:**

- 1) **lokalu mieszkalnego nr 3**, położonego w budynku nr **42 w Wyszanowie** wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale **20/100 części** działki oznaczonej nr ewid. 307/3 o pow. 0,1312 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi między innymi księgę wieczystą nr **GW1M/00024268/0**.

Na działce znajdują się trzy (3) budynki o funkcji niemieszkalnej tzn. produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa i inne niemieszkalne.

Działka zabudowana jest także 1,5-kondygnacyjnym budynkiem o funkcji mieszkalnej w zabudowie wolnostojącej, wykonanym w technologii tradycyjnej w 1901 roku, wyposażonym w sieć: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną oświetleniową. Budynek zawiera 3 lokale.

Przetargiem objęto **LOKAL MIESZKALNY nr 3 o pow. 47,08 m<sup>2</sup>**, składający się z: dwóch (2) pokoi, kuchni i korytarza położonych na parterze oraz pomieszczenia pomocniczego – WC położonego w budynku gospodarczym.

Cena gruntu w udziale 20/100..... **7.982,29 zł**

Cena lokalu ..... **43.117,71 zł**

**Razem cena wywoławcza** **51.100,00 zł**

**Wysokość wadium** **5.000,00 zł**

Lokal wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt.

Sprzedający nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokalu w rozumieniu art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.).

**Obciążenia nieruchomości:** Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Wyszanowie 42/3, odbędzie się w dniu **17 lipca 2014 r. o godz. 10,00** w Urzędzie Miejskim w Międzyrzeczu ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu nr 57 2030 0045 1110 0000 0129 8200 w Banku BGŻ S.A. Odział Międzyrzecz **do dnia 11 lipca 2014 r.** – **LICZY SIĘ DATA WPŁYWU NA RACHUNEK BANKOWY** (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

- 2) **lokalu mieszkalnego nr 1**, położonego w budynku nr **28a w Kursku** wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale **1.744/10.000 części** działki oznaczonej nr ewid. 449/3 o pow. 0,0962 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi między innymi księgę wieczystą nr **GW1M/00045293/7**.

Działka zabudowana jest 1 i 2-kondygnacyjnym budynkiem o funkcji mieszkalnej, podpiwniczonym, w zabudowie wolnostojącej, wykonanym w technologii tradycyjnej, wybudowanym ok. 1960 roku, wyposażonym w sieć: wodociągową, kanalizacyjną (zbiornik na ścieki), elektryczną oświetleniową. Budynek zawiera 4 lokale.

Przetargiem objęto **LOKAL MIESZKALNY nr 1 o pow. 66,86 m<sup>2</sup>**, składający się z: dwóch (2) pokoi, kuchni, łazienki, skrytki i przedpokoju położonych na parterze. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,95 m<sup>2</sup>.

Cena gruntu w udziale 1.744/10.000..... **5.106,62 zł**

Cena lokalu ..... **70.993,38 zł**

**Razem cena wywoławcza** **76.100,00 zł**

**Wysokość wadium** **8.000,00 zł**

Lokal wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt.

Sprzedający nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokalu w rozumieniu art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.).

**Obciążenia nieruchomości:** Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Kursku 28a/1, odbędzie się w dniu **17 lipca 2014 r. o godz. 11,00** w Urzędzie Miejskim w Międzyrzeczu ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu nr 57 2030 0045 1110 0000 0129 8200 w Banku BGŻ S.A. Odział Międzyrzecz **do dnia 11 lipca 2014 r.** – **LICZY SIĘ DATA WPŁYWU NA RACHUNEK BANKOWY** (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

- 3) **lokalu mieszkalnego nr 4**, położonego w klatce schodowej **A** budynku nr **90/14 w m. Pniewo (obręb geodezyjny 17 – Kaława)** wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale **63/1000 części** działki oznaczonej nr ewid. 381/3 o pow. 0,1032 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi między innymi księgę wieczystą nr **GW1M/00024907/2**.

Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, wolnostojącym, wykonanym w technologii przemysłowej w 1982 r., trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym, wyposażonym w sieć: wodno-kanalizacyjną, elektryczną oświetleniową i teletechniczną.

Budynek zawiera 18 lokali.

Przetargiem objęto **LOKAL MIESZKALNY nr 4 o pow. 75,78 m<sup>2</sup>** w klatce schodowej A, składający się z: trzech (3) pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju położonych na pierwszym piętrze.

Cena gruntu w udziale 63/1000..... **2.120,00 zł**

Cena lokalu ..... **106.831,35 zł**

**Razem cena wywoławcza** **108.951,35 zł**

**Wysokość wadium** **11.000,00 zł**

Lokal wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt.

Sprzedający nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokalu w rozumieniu art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z późn. zm.).

**Obciążenia nieruchomości:** Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Pniewie 90/14A/4, odbędzie się w dniu **17 lipca 2014 r. o godz. 11,30** w Urzędzie Miejskim w Międzyrzeczu ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu nr 57 2030 0045 1110 0000 0129 8200 w Banku BGŻ S.A. Odział Międzyrzecz **do dnia 11 lipca 2014 r.** – LICZY SIĘ DATA WPŁYWU NA RACHUNEK BANKOWY (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

Brak opracowanego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek oznaczonych nr: 307/3 położonej w Wyszanowie 42, 449/3 położonej w Kursku 28a i 381/3 położonej w Pniewie 90/14.

Zgodnie z ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r., Nr 80, poz. 903 z późn. zm.): „w razie wyodrębnienia własności lokali właścicielowi lokalu przysługuje udział w nieruchomości wspólnej jako prawo związane z własnością lokali. Nie można żądać zniesienia współwłasności nieruchomości wspólnej, dopóki trwa odrębna własność lokali. Nieruchomość wspólną stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.”

**Aby uczestniczyć w przetargu na dany lokal mieszkalny należy uiścić określoną kwotę wadium. Aby uczestniczyć w sprzedaży wybranych lub wszystkich lokali, należy wpłacić wadium na każdy z tych lokali.**

Wpłacone wadium będzie przekazane na wskazany przez Wpłacającego rachunek bankowy, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Termin uiszczenia ceny pomniejszonej o wpłacone wadium upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej. Niedotrzymanie tego terminu powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarki Mieniem, tel. 95 742 69 61, 95 742 6947 lub 95 742 6985.

Osoby prawne proszone są o przedłożenie na przetargu aktualnych dokumentów określających ich status prawny oraz rękopis do działania przedstawicielom ich firm (będą przyjęte do przetargu uwierzytelnione kserokopie).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Z up. BURMISTRZA

  
mgr inż. Agnieszka Olender  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

GMINA MIĘDZYRZECZ  
Rynek 1, 66-300 Międzyrzecz  
NIP 596-000-65-53 REGON 210966846