

BURMISTRZ MIĘDZYRZECZA ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Międzyrzecz:

L.p	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. działki w m ²	Nr KW	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	Wywoławcza stawka za dzierżawę 1 m ²	Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego brutto	Wysokość wadium
1	2	3	4	5	6	7	10	8
1.	Obręb 4 – Święty Wojciech	316/12	15.028	GW1M/00024185/4	41 m ²	4,62 zł*	232,99 zł	45,00 zł
2.	Międzyrzecz, ul. Garncarska, obr. 2 m. Międzyrzecz	412	4.272	GW1M/00019928/7	12 m ²	13,07 zł*	192,91 zł	38,00 zł
3.	Międzyrzecz, ul. Piastowska, obr. 2 m. Międzyrzecz	84/24	25.249	GW1M/00020159/5	18 m ²	0,62 zł*	13,73 zł	2,00 zł

Warunki przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium.
Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu.
Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy najpóźniej w terminie 21 od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
Niedotrzymanie terminu podpisania umowy, i uchylenie się od jej zawarcia, powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.
Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrali, wpłacone wadium będzie przekazane niezwłocznie na wskazany przez Wpłacającego rachunek bankowy, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
2. Najwyższa cena 1 m² gruntu uzyskana w przetargu stanowi podstawę do ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego.
Ustalony w ten sposób miesięczny czynsz, podlega wpłacie do 10-tego dnia każdego miesiąca, na podstawie wystawionej faktury na konto w **BGŻ O/MIĘDZYRZECZ 57 2030 0045 1110 0000 0129 8200**.
3. Burmistrz Międzyrzecza zastrzega sobie prawo aktualizacji opłaty z tytułu dzierżawy. Czynsz podlega co roku waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za rok poprzedni.
4. Zasady przeprowadzenia przetargu:
 - przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej,
 - po ustaniu postąpień prowadzący przetarg, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu zamyka przetarg, przyjmując najwyższą zaoferowaną stawkę czynszu,
5. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.

Ad. 1.

Opis nieruchomości: Działka położona jest w obrębie geodezyjnym Święty Wojciech. Teren objęty niniejszym wykazem o pow. 41 m² przeznaczony jest pod ustawienie kiosku, w którym prowadzona będzie działalność handlowa ściśle związana ze sprzedażą akcesoriów cmentarnych i pogrzebowych. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.

Przeznaczenie w mpzp: Dla nieruchomości oznaczonej jako działka o nr ewid. 316/12 położonej w obrębie geodezyjnym 4 – Święty Wojciech, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Międzyrzeczu Nr LXXXVII/289/10 z dnia 11 lutego 2010 roku, teren ten znajduje się w strefie zieleni cmentarnej.

Sposób zagospodarowania: Kiosk nietrwale związany z gruntem

Obciążenia nieruchomości: Nieruchomości nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Przetarg na działkę oznaczoną nr ewid. 316/12 odbędzie się w dniu 17 lipca 2014 r. o godz. 12,30 w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu nr 57 2030 0045 1110 0000 0129 8200 w Banku BGŻ S.A. Oddział Międzyrzecz do dnia 11 lipca 2014 r. – **LICZY SIĘ DATA WPŁYWU NA RACHUNEK BANKOWY** (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

Ad. 2.

Opis nieruchomości: Działka położona jest przy ul. Garncarskiej w obrębie 2 m. Międzyrzecz na terenie targowiska miejskiego. Teren objęty niniejszym wykazem o pow. 12 m² przeznaczony jest pod ustawienie kiosku handlowego. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.

Przeznaczenie w mpzp: Dla nieruchomości oznaczonej jako działka o nr ewid. 412 położonej w obrębie geodezyjnym 2 m. Międzyrzecz, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Międzyrzeczu Nr LXXXVII/289/10 z dnia 11 lutego 2010 roku, teren ten znajduje się w strefie zabudowy mieszanej usługowej z mieszkaniową wielorodzinną.

Sposób zagospodarowania: Kiosk nietrwale związany z gruntem.

Obciążenia nieruchomości: Nieruchomości nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Przetarg na działkę oznaczoną nr ewid. 412 odbędzie się w dniu 17 lipca 2014 r. o godz. 13,30 w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu nr 57 2030 0045 1110 0000 0129 8200 w Banku BGŻ S.A. Oddział Międzyrzecz do dnia 11 lipca 2014 r. – **LICZY SIĘ DATA WPŁYWU NA RACHUNEK BANKOWY** (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

Ad. 3.

Opis nieruchomości: Działka położona jest przy ul. Piastowskiej w obrębie 2 m. Międzyrzecz. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa garażowa. Teren objęty niniejszym wykazem o pow. 18 m² przeznaczony jest pod ustawienie garażu typu blaszak.

Przeznaczenie w mpzp: Dla nieruchomości oznaczonej jako działka o nr ewid. 84/24 położonej przy ul. Piastowskiej w obrębie 2 m. Międzyrzecz, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Międzyrzeczu Nr LXXXVII/289/10 z dnia 11 lutego 2010 roku, teren ten znajduje się w strefie terenów zieleni otwartej oraz część w strefie zabudowy mieszanej wielorodzinnej.

Sposób zagospodarowania: Garaż typu blaszak nietrwale związany z gruntem.

Obciążenia nieruchomości: Nieruchomości nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Przetarg na działkę oznaczoną nr ewid. 84/24 odbędzie się **w dniu 17 lipca 2014 r. o godz. 14,30** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu nr 57 2030 0045 1110 0000 0129 8200 w Banku BGŻ S.A. Oddział Międzyrzecz **do dnia 11 lipca 2014 r. – LICZY SIĘ DATA WPŁYWU NA RACHUNEK BANKOWY** (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

Aby uczestniczyć w przetargu na daną nieruchomość należy uiścić określoną kwotę wadium. Aby uczestniczyć w przetargu na dzierżawę wybranych lub wszystkich w/w działek, należy wpłacić wadium na każdą z tych nieruchomości.

Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarki Mieniem i Rolnictwa, tel. 95 742 6946 lub 95 742 6977.

Osoby reprezentujące na przetargu osoby prawne, bądź jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej, zobowiązane są do przedłożenia dokumentów określających status prawny reprezentowanego podmiotu oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Agnieszka Olender
ZASTĘPCA BURMISTRZA