

B2 - 09.06.2014r.

Okp

BIURO RADY
WPLYNEŁO

Dnia 09.06.2014r. *fy*

PROJEKT
BURMISTRZA

Uchwała Nr⁸.....
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 3 lat oraz zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Na podstawie art. 37 ust. 4 i art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 j.t.)

uchwała się, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę dla Międzyrzecckiego Ośrodka Sportu i Wypoczynku w Międzyrzeczu na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą, na okres do 3 lat, której przedmiotem są pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 37,5 m², usytuowane w budynku Stadionu Miejskiego im. dra Adama Szantruczka w Międzyrzeczu, ul. Mieczysława Mikuły 1, na działalność prowadzenia klubu dla dzieci i młodzieży dotkniętymi problemami patologicznymi.

§2

Szczegółowe warunki dzierżawy uregulowane zostaną w umowie.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu

Maciej Rębacz

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

Marek Zaborowski
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 j.t.) trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną. Z przepisu art. 43 ust. 2 pkt. 3 tej ustawy wynika, że jednostka organizacyjna z zastrzeżeniem ust. 6, ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do: oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę, albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Art. 37 ust. 4 stanowi, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Dlatego przy spełnieniu przesłanek art. 37 ust. 2 istnieje możliwość wyrażenia zgody na zawarcie przedmiotowej umowy w trybie bezprzetargowym.

Zgoda Rady Miejskiej w Międzyrzeczu jest zatem niezbędna do zawarcia kolejnej umowy dzierżawy.

Na podstawie Decyzji Nr Z-2/2010 z dnia 30.12.2010 r. Burmistrza Międzyrzecza Stadion Miejski im. dra Adama Szantruczka w Międzyrzeczu przekazany został w trwały zarząd Międzyrzeckiemu Ośrodkowi Sportu i Wypoczynku w Międzyrzeczu na czas nieoznaczony.

Gmina Międzyrzecz wydzierżawia pomieszczenia zlokalizowane w budynku Stadionu Miejskiego im. dra Adama Szantruczka w Międzyrzeczu dla Parafialnego Zespołu „CARITAS” przy Parafii p.w. Jana Chrzciciela w Międzyrzeczu, ul. Spokojna 6, 66-300 Międzyrzecz na podstawie umowy dzierżawy zawartej do dnia 30.06.2014 roku.

Dzierżawca zgodnie ze złożonym wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy wyraża chęć dalszej współpracy oraz wnosi o przedłużenie umowy w związku z nieposiadaniem innych możliwości lokalowych na realizację zadań.

Dotychczasowa współpraca układa się bardzo dobrze. „CARITAS” realizuje zadania na rzecz mieszkańców Gminy Międzyrzecz tj. prowadzi działalność charytatywną, szczególnie na rzecz osób i grup znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej lub materialnej. Lokalizacja ze względu na charakter prowadzonej działalności wpisała się na stałe w obraz funkcjonowania całego obiektu.

Aktualnie dzierżawca nie posiada zobowiązań wymagalnych wobec Ośrodka.

Kierownik MOSiW proponuje wydzierżawić w trybie bez przetargowym na okres 3 lat przedmiotowe pomieszczenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem na taką samą jak aktualnie działalność, jako kontynuacja poprzedniej umowy, która trwa 3 lata.

KIEROWNIK
Międzyrzeckiego Ośrodka Sportu i Wypoczynku
Grzegorz Rydzonicz
mgr Grzegorz Rydzonicz

Z up. BURMISTRZA
Agnieszka Olender
mgr inż. Agnieszka Olender
ZASTĘPCA BURMISTRZA