

Projekt

z dnia 11 czerwca 2014 r.

Zatwierdzony przez

Bd - 11.06.2014
Olej

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU

BIURO RADY
WPLYNEŁO

Dnia 11.06.2014 r.

z dnia 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.²⁾), **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Międzyrzeczu Nr XIII/94/99 z dnia 5 listopada 1999 r., zmienionego uchwałą Nr XXII/154/08 z dnia 30 października 2008 r. oraz Nr LXXXVII/289/10 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 11 lutego 2010 r., zwaną dalej zmianą studium.

2. Zmiana studium obejmuje obszar w granicach wykazanych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) tekst ujednoczony studium z wyróżnioną zmianą – załącznik Nr 1,
- 2) rysunek ujednoczony uwarunkowań studium z wyróżnioną zmianą, będący załącznikiem graficznym w skali 1:20 000 – załącznik Nr 2,
- 3) rysunek ujednoczony kierunków studium z wyróżnioną zmianą, będący załącznikiem graficznym w skali 1:10 000 (miasto Międzyrzecz) i 1:25 000 (gmina) – załącznik Nr 3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951 i poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405 i poz. 1238 oraz z 2014 r. poz. 379.

Brak zastrzeżeń pod względem

formalno-prawnym

11.06.2014 r.
Stanisław Flis

RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Międzyrzeczu w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz

Wykonując zapisy uchwały Rady Miejskiej w Międzyrzeczu Nr XXXII/274/13 z dnia 25 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zwanej dalej zmianą studium, działając w oparciu o art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, stanowiący, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz art. 11 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nakładającym na burmistrza obowiązek przedstawienia radzie gminy projektu studium, kieruje się sporządzony projekt zmiany studium wraz z dokumentacją planistyczną do uchwalenia.

W trybie sporządzania zmiany studium stwierdzono zgodność ustaleń projektu z koncepcją przestrzennego zagospodarowania kraju, planem zagospodarowania przestrzennego i strategią rozwoju województwa lubuskiego oraz strategią rozwoju gminy.

Przedmiotowa zmiana studium dotyczy utrzymania istniejącej funkcji ogrodów działkowych oraz utrzymania istniejących terenów nieużytków jako zieleni izolacyjnej od układu komunikacyjnego obwodnicy miasta Międzyrzecz. W obecnie obowiązującym studium na przedmiotowym obszarze wyznaczono funkcję kierunkową zorganizowanej działalności inwestycyjnej i usługowej. Ze względu na obecną sytuację społeczno-gospodarczą, panujące warunki środowiskowe, planowanie nowego węzła komunikacyjnego trasy szybkiego ruchu S-3, postanowiono odstąpić od wprowadzania jakichkolwiek nowych funkcji i działań na tym terenie i pozostawić go w dotychczasowym użytkowaniu.

Projektowane w zmianie studium rozwiązania nie wpłyną znacząco negatywnie na środowisko, w tym na warunki gruntowo-wodne, uwzględniają położenie w Obszarze Chronionego Krajobrazu i zasady gospodarowania na tych obszarach. Ponadto pozostawienie przedmiotowego obszaru w dotychczasowym użytkowaniu zapobiegnie degradacji i zniszczeniu występujących tu stanowisk archeologicznych.

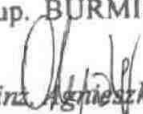
W toku sporządzania projektu zmiany studium, zgodnie z przepisami art. 48 i 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, właściwe organy uzgodniły odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Z tego względu odstąpiono od przeprowadzenia dalszych analiz i sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko, w której wykazano, że w wyniku realizacji ustaleń zmiany studium nie przewiduje się żadnych zmian w środowisku w stosunku do stanu istniejącego.

Projekt zmiany studium wraz z prognozą uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia właściwych organów.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany studium i prognozy oddziaływania na środowisko oraz w ustawowym terminie nie wpłynęła żadna uwaga do ww. projektu. Wobec powyższego odstąpiono od sporządzenia załącznika do uchwały, o którym mowa w art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe oraz art. 6 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, stanowiący, że do zakresu działania gminy należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, nie zastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów i art. 7 ust. 1 pkt 1, stanowiących, że zaspokajanie potrzeb wspólnoty w zakresie ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska należy do zadań własnych gminy, sporządzono przedkładany do uchwalenia projekt zmiany studium.

Z up. BURMISTRZA


mgr inż. Agnieszka Olender
ZASTĘPCA BURMISTRZA