

ZARZĄDZENIE Nr Z-.....³⁰...../2014

Burmistrza Międzyrzecza
z dnia 15 lipca.....2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 35 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) a także w związku z § 3 ust. 1 Uchwały Nr XIII/129/04 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 lutego 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (t. j. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2009 r. Nr 41, poz. 594).

z a r z ą d z a s i ę, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz aktualnych najemców lokal mieszkalny wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA


mgr inż. Agnieszka Olender
ZASTĘPCA BURMISTRZA

p.o. KIEROWNIK WYDZIAŁU


mgr Dorota Lambrych

INSPEKTOR


mgr Kalina Guśniowska

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym


Marek Zaborowski
RADCA PRAWNY

WYKAZ

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w formie bezprzetargowej na rzecz aktualnych najemców, gdzie najem został nawiązany na czas nieoznaczony

| L.p. | Położenie budynku | Nr ewid. działki | Pow. w m ² | Nr KW | Pow. lokalu w m ² | Pow. pom. przynależ. w m ² | Udział w gruncie | Wartość udziału w gruncie w zł | Wartość lokalu w zł | Cena lokalu w zł | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego |
|------|--|------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------|---------------------------------------|------------------|--------------------------------|---------------------|------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | Kęszycza Leśna 31 C/9, lokal mieszkalny | 195/16 | 2.349 | GW1M/ 000 23547/3 | 39,11 | — | 168 /10.000 | 49.620,00 | 1.170,00 | 34.734,00 | Pierwsza: 15% Roczna: 1% |

| L.p. | Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, użytkowania, najmu lub dzierżawy w zł | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 |
|------|--|---|--------------------------------|--|--|
| 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 1 | Pierwsza: 175,50 zł Po uwzględnieniu bonifikaty: 122,85 zł Roczna netto: 11,70 zł VAT 23% opłaty rocznej: 2,69 zł | Pierwsza: przed aktem notarialnym; Roczna: do 31 marca | Nie częściej niż raz na 3 lata | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, utrzymanie istniejącego zagospodarowania | 6 tygodni |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia

do dnia

INSPEKTOR p.o. KIEROWNIKA WYDZIAŁU

mgr Kalina Guzyłowska

mgr Dorota Lambrych

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Agnieszka Olender
ZASTĘPCA BURMISTRZA