

8.

I n f o r m a c j a

o stanie mienia komunalnego Gminy Międzyrzecz

Informacją o stanie mienia komunalnego objęto wszystkie jednostki organizacyjne Gminy, a dane w niej zawarte obejmują okres jednego roku i zebrane zostały według stanów na dzień 31.12.2012 – roku poprzedzającego rok budżetowy i 31.12.2013 – roku budżetowego.

Pod pojęciem mienia przyjęto składniki majątkowe w podziale na:

- 1) rzeczowy majątek trwały, w tym:
 - grunty,
 - budynki,
 - budowle,
 - urządzenia techniczne, maszyny,
 - środki transportowe,
 - inne środki trwałe,
 - inwestycje (środki trwałe w budowie),
 - pozostałe środki trwałe,
- 2) wartości niematerialne i prawne,
- 3) należności i wpływy z mienia komunalnego,
- 4) wartość mienia zlikwidowanych jednostek.

Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach przedstawiają poniższe tabele.

Tabela 1. Majątek Gminy Międzyrzecz – zestawienie zbiorcze

Nazwa	Stan na dzień	
	31.12.2012	31.12.2013
Wartość rzeczowego majątku trwałego przedstawia tab.1 i 2	215.551.606,30	201.452.356,39
Wartość inwestycji rozpoczętych	20.496.469,60	26.088.647,77
Wartość majątku trwałego w użytkowaniu – pozostałych środków trwałych	7.121.417,05	8.141.901,72
Wartości niematerialne i prawne	429.559,15	470.526,89
Stan należności z mienia komunalnego	4.262.469,53	3.156.431,66
Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	113.805,15	113.805,15

Tabela 2. Rzeczowy majątek trwały Gminy Międzyrzecz (zestawienie zbiorcze)

Lp.	Grupa	Nazwa	Stan na dzień 31.12.2012	Stan na dzień 31.12.2013	Różnica
1	2	3	4	5	6
1.	Gr. 0	Grunty	18.468.179,57	23.466.747,29	+4.998.567,72
2.	Gr. 1	Budynki	73.681.263,98	74.385.746,97	+704.482,99
3.	Gr. 2	Budowle	112.974.434,46	92.717.436,40	-20.256.998,06
4.	Gr. 3	Maszyny energetyczne, kotły	113.208,39	109.561,81	-3.646,58
5.	Gr. 4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego przeznaczenia	1.144.841,92	1.111.333,20	-33.508,72
6.	Gr. 5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne branżowe	752.776,79	764.191,19	+11.414,40
7.	Gr. 6	Urządzenia techniczne	4.239.168,04	4.243.229,07	+4.061,03
8.	Gr. 7	Środki transportowe	1.288.889,42	1.323.307,42	+34.418,00
9.	Gr. 8	Inne środki trwałe	2.888.843,73	3.330.803,04	+441.959,31
		OGÓLEM	215.551.606,30	201.452.356,39	-14.099.249,91
10.		Inwestycje (środki trwałe w budowie)	20.496.469,60	26.088.647,77	+5.592.175,17

Tabela 3. Wartość majątku trwałego Gminy Międzyrzecz w podziale na poszczególne jednostki organizacyjne

Lp.	Jednostki podlegające Gminie	Stan na dzień 31.12.2012	Stan na dzień 31.12.2013	Różnica
1	2	3	4	5
1.	Urząd Miejski	146.814.571,72	116.691.515,38	-30.123.056,34
2.	Jednostki budżetowe w tym:	55.453.661,74	55.894.118,10	+440.456,36
	Ośrodek Pomocy Społecznej	60.546,79	50.652,53	-9.894,26
	Przedszkola	3.279.162,72	3.331.747,67	+52.584,95
	Szkoły	13.326.428,51	13.696.927,84	+370.499,33
	Gminny Zespół Oświaty	291.943,86	303.763,86	+11.820,00
	Międzyrzeczki Ośrodek Sportu i Wypoczynku	38.495.579,86	38.511.026,20	+15.446,34
3.	Instytucje kultury	13.283.372,84	28.866.722,91	+15.583.350,07
	MOK Międzyrzecz	13.283.372,84	13.306.802,84	+23.430,00
	MRU Muzeum w Pniewie	-	15.559.920,07	+15.559.920,07
	OGÓLEM	215.551.606,30	201.452.356,39	-14.099.249,91

W wyniku zakończonych inwestycji przyjęto na stan w okresie od 01.01.2013r. do 31.12.2013r. między innymi takie środki trwałe, jak:

- Budowa chodnika łączącego osiedle 40 – lecia ze ścieżką pieszo-rowerową przy ul. Poznańskiej na działce nr 35/3 8.657,98zł
- Przebudowa budynku mieszkalnego na lokale socjalne przy ul. Poznańskiej 111 w Międzyrzeczu 486.664,06zł
- Doposażenie placu zabaw przy ul. Stoczniovców Gdańskich 1970 w Międzyrzeczu – piramida linowa Hyperion 210 31.688,50zł
- Nawierzchnia placu zabaw przy ul. Malczewskiego w Międzyrzeczu 2.152,50zł
- Monitoring miejski – konwerter światłowodowy + przełącznica światłowodowa z 4 przetwornikami 2.060,00zł
- Sprzęt nagłaśniająco – odtwarzający 9.928,98zł
- Zestaw zabawowy „KAROLEK – DWIE WIEŻE” 25.923,00zł
- Ogrodzenie placu zabaw przy ulicy Dąbrowskiego w Międzyrzeczu 4.499,34zł
- Zestaw zabawowy „Karolek Wieża” 8.000,00zł
- Kącik wspinaczkowy „Marian” 6.459,00zł
- Karuzela „Antoś” 3.930,00zł
- Kserokopiarka Ricoh Aficio MP3352 SP – urządzenie wielofunkcyjne 17.589,00zł

• Ulica Krasieńskiego Obr.2 Międzyrzecz (Działka nr 508,588)	954.265,00zł
• Ulica Wojska Polskiego (od ul. Zachodniej do JW.5700) Obr.2 Międzyrzecz	1.385.845,00zł
• Ulica Zakaszewskiego Obr.2 Międzyrzecz (Działka nr 48/12)	770.410,00zł
• Ulica Piastowska (od ul. Lipce do granicy miasta) Obr.2 Międzyrzecz (Działka nr 135/2)	723.711,00zł
• Huśtawka „Bocianie gniazdo”	4.962,00zł
• Zestaw rekreacyjny „Ruchome deski”	6.110,00zł
• Huśtawka wagowa „Harfa” – 2 szt.	8.206,00zł
• Wykonanie ogrodzenia części placu zabaw przy ul. Staszica w Międzyrzeczu	14.640,00zł
• Klimatyzator Toshiba	5.658,00zł
• Wentylator osiowy AW Sileo 630DV	7.474,71zł
• Pilarki ratownicze STIHL MS 461 R dla OSP 2 szt.	9.600,00zł
• Pilarka ratownicza STIHL MS 461 R	4.644,00zł
• Kontener na odpady budowlane i rozbiórkowe typ KP	22.755,00zł
• Kontener na odpady wielkogabarytowe. opony, zużyty sprzęt elektryczny typ KP	23.370,00zł
• Kontener na odpady wielkogabarytowe. opony, zużyty sprzęt elektryczny typ KP	23.370,00zł
• Pojemnik kontenerowy szczelny na odpady niebezpieczne typ KP	31.980,00zł
• Kontener na odpady budowlane i rozbiórkowe typ KP	22.755,00zł
• Zestaw komputerowy	4.126,65zł
• Renowacja kąpieliska miejskiego na Ośrodku Wypoczynkowym Głębokie	533.723,31zł
• Program odpady w gminie.com	14.000,00zł
• Przepust melioracyjny pod drogą Gminy Międzyrzecz w obrębie miejscowości Lubosinek	28.105,51zł
• Zestaw „Paula”	6.900,00zł
• Tablica interaktywna 2x3 esprit plus	3.997,50zł
• Projektor Panasonic PT-TW231R	4.305,00zł
• Ogrodzenie placu zabaw w miejscowości Bobowicko gm. Międzyrzecz	17.400,00zł
• Przebudowa i remont dachu na budynku gminnym przy ul. Wojska Polskiego 13B	115.342,88zł
• Zbiornik wodny w Nietoperku (działka nr ewid. 123/4)	27.497,09zł
• Zbiornik wodny w Kaławie (działka nr ewid. 184,106,183)	41.324,94zł
• Zbiornik wodny w Bukowcu (działka nr ewid. 223/5)	14.090,70zł
• Zbiornik wodny w Wyszanie (działka nr ewid. 264/4)	1.410,20zł
• Zbiornik wodny w Kalsku (działka nr ewid. 191)	4.295,21zł

Jednocześnie przekazano środki trwałe:

W ramach zadań inwestycyjnych i współpracy z instytucjami oraz sołectwami Gmina Międzyrzecz przekazała dokumentem:

PT 9-19/2013 – Działki Obręb Kaława nr: 360, 362, 367, 369, 373, 377, 378, 374/45, 386/1, 387/2,387/4 MRU Pniewo	459.667,00zł
PT 20-25/2013 - Działki Obręb Kęszyca nr:35/4,187/1,187/2,187/3,39/1,39/2 MRU Pniewo	180.712,00zł
PT 26/2013 - Agregat prądotwórczy – MRU Pniewo	3.646,58zł
PT 27/2013 – Tunele podziemne - MRU Pniewo	31.530.669,00zł

PT 28/2013 – Monitoring System Alarmowy – MRU Pniewo	8.052,00zł
PT 29/2013 – Wieża widokowo – obserwacyjna – MRU Pniewo	42.967,36zł
PT 30/2013 – Kraty zabezpieczające – MRU Pniewo	86.559,98zł
PT 31/2013 – Ścianki ekspozycyjno – wystawowe – MRU Pniewo	9.642,88zł
PT 32/2013 – Drogi wewnętrzne budynek – Baza Turystyczno-Kulturalna – MRU Pniewo (zintegrowana koncepcja rozwoju turystyki w miejscowości Pniewo)	45.893,42zł
PT 33/2013 – Pancerwerki z zapleczem magazynowym – MRU Pniewo	1.089.163,00zł
PT 34/2013 – Pancerwerki bez szybów komunikacyjnych – MRU Pniewo	2.487.428,00zł
PT 35/2013 – Szyby wentylacyjne – MRU Pniewo	308.782,00zł
PT 36/2013 – Ścieżki dojścia do obiektów MRU w Pniewie	32.571,21zł
PT 37/2013 – Oświetlenie tuneli podziemnych – MRU Pniewo	72.121,29zł
PT 38/2013 – Schody żelbetonowe przy wejściu do 716 MRU – Pniewo	23.343,73zł
PT 39/2013 – Ogrodzenie terenu – MRU Pniewo	14.689,35zł
PT 40/2013 – Linia kablowa 0,4 KV zalicznikowa – MRU Pniewo	3.926,77zł
PT 41/2013 – Chodniki do obiektu 716 i 717 – MRU Pniewo	38.034,44zł
PT 42/2013 – Ogrodzenie działki nr 374-1- MRU Pniewo	32.585,00zł
PT 43/2013 – Pawilon gastronomiczny – MRU Pniewo	29.723,00zł
PT 44/2013 – Pawilon muzeum – MRU Pniewo	52.911,00zł
PT 45/2013 – Kontener sanitarny – MRU Pniewo	35.850,00zł
PT 46/2013 – Drzwi stalowe, kraty – MRU Pniewo	20.726,35zł
PT 47/2013 – Działka Nr 83/9 Bukowiec nr 61	168.850,00zł
PT 48/2013 – Działka Nr 83/11 Bukowiec	148.934,00zł
PT 49/2013 – Działka Nr 83/3 Bukowiec	887,70zł
PT 50/2013 – Monitor LCD OptiView L17v	640,00zł

Gmina Międzyrzecz posiada 100% udziałów w spółkach prawa handlowego:

- Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., gdzie kapitał zakładowy wynosi 7.863.000,00zł, co stanowi 15.726 udziałów po 500zł każdy,
- Przedsiębiorstwa Produkcji Betonów „PUBR Sp. z o.o.”, gdzie kapitał zakładowy wynosi 1.230.000,00zł co stanowi 1.230 udziałów po 1.000zł każdy,
- Międzyrzeckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., gdzie kapitał zakładowy wynosi 3.272.000,00zł, co stanowi 6.544 udziałów po 500zł każdy, oraz 99,65 % udziałów w Międzyrzeckim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., tj. 28.422.000,00zł co stanowi 56.844 udziałów po 500zł każdy (kapitał podstawowy 28.523.000zł).

Dochody z majątku to grupa dochodów, na które gmina posiada duży wpływ ze względu na możliwość ustalania rodzajów i ich wysokości. Poziom tych dochodów zależy od skali majątkowej gminy. Tabela 4 zawiera wpływy, jakie gmina uzyskała z tytułu:

- sprzedaży nieruchomości i lokali mieszkalnych,
- wieczystego użytkowania gruntów,
- najmu lokali użytkowych,
- dzierżawy gruntów,

natomiast tabela 5 uwzględnia należności z tych źródeł.

Tabela 4. Stan należności z mienia komunalnego na dzień 31.12.2013 roku

Lp.	Jednostki organizacyjne	Wieczyste użytkowanie i za zarząd	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	Dzierżawy Najem	Sprzedaż mienia
1	2	3	4	5	6
Należności ogółem					
1.	Urząd Miejski	341.486,21	30.818,28	678.786,71	964.265,28
2.	Jednostki budżetowe w tym:	-	-	1.078.162,17	-
	Ośrodek Pomocy Społecznej	-	-	-	-
	Przedszkola	-	-	-	-
	Szkoły	-	-	-	-
	Gminny Zespół Oświaty	-	-	-	-
	Międzyrzecki Ośrodek Sportu i Wypoczynku	-	-	1 078.162,17	-
3.	Instytucje kultury, w tym:	-	-	62.913,01	-
	MOK Międzyrzecz	-	-	58.258,29	-
	MRU Muzeum w Pniewie	-	-	4.654,72	-
	OGÓLEM	341.486,21	30.818,28	1.819.861,89	964.265,28

Lp.	Jednostki organizacyjne	Wieczyste użytkowanie i za zarząd	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	Dzierżawy Najem	Sprzedaż mienia
1	2	3	4	5	6
Należności pozostałe do zapłaty					
1.	Urząd Miejski	57.664,70	-	95.382,51	18.675,92
2.	Jednostki budżetowe w tym:	-	-	219.751,00	-
	Międzyrzecki Ośrodek Sportu i Wypoczynku	-	-	219.751,00	-
3.	Instytucje kultury, w tym:	-	-	4.500,26	-
	MOK Międzyrzecz	-	-	4.500,26	-
	MRU Muzeum w Pniewie	-	-	-	-
	OGÓLEM	57.664,70	-	319.633,77	18.675,92

Stan należności z mienia komunalnego, przypadających do zapłaty w roku 2013, stanowi kwotę 3.156.431,66 zł, z czego należności pozostałe do zapłaty wynoszą 395.974,39zł.

Ponadto należności przypadające do zapłaty w latach 2014 i dalszych stanowią kwotę 182.548,82 zł, z czego:

- 6.000,00 zł to przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności,

- 176.548,82 zł to sprzedaż mienia na raty.

Tabela 5. Wpływy z mienia komunalnego na dzień 31.12.2013 roku

Lp.	Jednostki organizacyjne	Wieczyste użytkowanie i za zarząd	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	Dzierżawy Najem	Sprzedaż mienia
1	2	3	4	5	6
1.	Urząd Miejski	293.707,78*	30.818,28	584.850,07*	945.589,36
2.	Jednostki budżetowe, w tym:	-	-	858.411,17	-
	Ośrodek Pomocy Społecznej	-	-	-	-
	Przedszkola	-	-	-	-
	Szkoły	-	-	-	-
	Gminny Zespół Oświaty	-	-	-	-
	Międzyrzeczki Ośrodek Sportu i Wypoczynku	-	-	858.411,17	-
3.	Instytucje kultury, w tym:	-	-	58.412,75	-
	MOK Międzyrzecz	-	-	53.758,03	-
	MRU Muzeum w Pniewie	-	-	4.654,72	-
	OGÓŁEM	293.707,78	30.818,28	1.501.673,99	945.589,36

*w tym nadpłaty 9.886,27 zł (kol.3) 1.445,87 zł (kol.5)

Wpływy z mienia stanowią kwotę 2.771.789,41zł.

Informacja na temat zbycia majątku gminnego od 01 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r.

1. Lokale:

- a) **użytkowe** — nie sprzedano lokali użytkowych
b) **mieszkalne** — sprzedano 18 lokali mieszkalnych

Lp	Położenie lokali	Ilość	cena gruntu w zł	I opłata za użyt.wiecz w zł	cena lokali w zł	cena b. g. w zł	Podatek VAT w zł	RAZEM w zł
1.	na terenie miasta	13	0,00	1.034,96	146.260,70	0,00	0,00	147.295,66
2.	na terenie miasta	6	2.176,25	0,00	51.000,75	0,00	0,00	53.177,00
	w sumie:	18	2.176,25	1.034,96	197.261,45	0,00	0,00	200.472,66
3.	na terenie gminy	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
4.	na terenie gminy	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	w sumie:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	OGÓLEM:	18	2.176,25	1.034,96	197.261,45	0,00	0,00	200.472,66

- c) **Budynki mieszkalne** — nie sprzedano budynków mieszkalnych

2. Nieruchomości zabudowane – nie sprzedano żadnych nieruchomości3. Nieruchomości gruntowe:

- a) **Oddanie w użytkowanie wieczyste:** nie oddano w użytkowaniu wieczyste żadnej nieruchomości gruntowej,
b) **Sprzedano:** 7 nieruchomości gruntowych o łącznej pow. **9.567 m²** i uzyskano kwotę brutto: **576.688,63 z** w tym:

Lp.	Przeznaczenie	Ilość działek	Pow. działki w m ²	Cena gruntu w zł	Podatek VAT w zł	Razem w zł
1.	poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	2	1.495	11.540,00	2.240,20	13.780,20
2.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1	1.092	73.008,13	16.791,87	89.800,00
3.	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	3	3.439	192.710,34	44.323,38	237.033,72
4.	budowa usługowa	1	3.541	191.930,66	44.144,05	236.074,71
	OGÓLEM:	7	9.567	469.189,13	107.499,50	576.688,63

4. Nabycie nieruchomości:

- a) Gmina Międzyrzecz nabyła nieruchomość oznaczoną jako działka gruntu nr 17/5 o pow. 1227 m² położoną w obrębie Kuźnik. Przez działkę przebiega pas techniczny uzbrojenia terenu,
b) Gmina Międzyrzecz nabyła nieruchomość oznaczoną jako działka gruntu nr 83/3 o pow. 0,0005 ha położoną w Bukowcu na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, tj. dz. nr ewid. 83/9, zabudowanej budynkiem Szkoły Podstawowej w Bukowcu w celu poszerzenia drogi ewakuacyjnej wokół szkoły.

5. Zamiana nieruchomości: Gmina Międzyrzecz dokonała nieodpłatnej zamiany nieruchomości stanowiących drogi z Powiatem Międzyrzeckim wskutek, której zbyła odcinek ul. Winnica (dz. nr 256/5) a nabyła prawo własności ul. Lipce (dz. nr 106/2).

6. W dniu 25 lipca 2013 r. Gmina Międzyrzecz zawarła umowę użytkowania wieczystego i przeniesienia własności nieruchomości położonych w obrębach geodezyjnych Kaława i Kęszyca stanowiących teren Międzyrzeckiego Rejonu Umocnionego.