

**BURMISTRZ MIĘDZYRZECZA** ogłasza  
pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych:

| L. p | Nr ewid. działki | Pow. w ha                         | KW                  | Cena gruntu netto | Podatek VAT (23%) | <b>RAZEM cena wywoławcza</b> | Wadium       | Położenie nieruchomości  |
|------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|------------------------------|--------------|--|
| 1    | 675/95           | 0,1365                            | GW1M/000<br>41507/3 | 94.600,00 zł      | 21.758,00 zł      | <b>116.358,00 zł</b>         | 12.000,00 zł | Międzyrzecz,<br>ul. Żołnierska, obr. 0001<br>Międzyrzecz – 1                   |
| 2    | 675/96           | 0,1387                            | GW1M/000<br>41507/3 | 96.100,00 zł      | 22.103,00 zł      | <b>118.203,00 zł</b>         | 12.000,00 zł | Międzyrzecz,<br>ul. Żołnierska, obr. 0001<br>Międzyrzecz – 1                   |
| 3    | 675/97           | 0,1312                            | GW1M/000<br>41507/3 | 90.900,00 zł      | 20.907,00 zł      | <b>111.807,00 zł</b>         | 11.000,00 zł | Międzyrzecz,<br>ul. Żołnierska, obr. 0001<br>Międzyrzecz – 1                   |
| 4    | 675/98           | 0,1276                            | GW1M/000<br>45797/0 | 88.500,00 zł      | 20.355,00 zł      | <b>108.855,00 zł</b>         | 11.000,00 zł | Międzyrzecz,<br>ul. Żołnierska, obr. 0001<br>Międzyrzecz – 1                   |
| 5    | 675/99           | 0,1276                            | GW1M/000<br>45797/0 | 88.500,00 zł      | 20.355,00 zł      | <b>108.855,00 zł</b>         | 11.000,00 zł | Międzyrzecz,<br>ul. Żołnierska, obr. 0001<br>Międzyrzecz – 1                   |
| 6    | 35/167<br>35/196 | 0,0960<br>0,0033<br><u>0,0993</u> | GW1M/000<br>45797/0 | 69.400,00 zł      | 0,00 zł           | <b>69.400,00 zł</b>          | 7.000,00 zł  | Międzyrzecz, ul. Ks. Inf.<br>Henryka Guzowskiego,<br>obr. 1 m. Międzyrzecz     |
| 7    | 35/168<br>35/197 | 0,0960<br>0,0042<br><u>0,1002</u> | GW1M/000<br>45797/0 | 70.000,00 zł      | 0,00 zł           | <b>70.000,00 zł</b>          | 7.000,00 zł  | Międzyrzecz, ul. Ks. Inf.<br>Henryka Guzowskiego,<br>obr. 0001 Międzyrzecz – 1 |
| 8    | 35/169<br>35/198 | 0,0960<br>0,0045<br><u>0,1005</u> | GW1M/000<br>45797/0 | 70.200,00 zł      | 0,00 zł           | <b>70.200,00 zł</b>          | 7.000,00 zł  | Międzyrzecz, ul. Ks. Inf.<br>Henryka Guzowskiego,<br>obr. 0001 Międzyrzecz – 1 |
| 9    | 35/170<br>35/199 | 0,0960<br>0,0049<br><u>0,1009</u> | GW1M/000<br>45797/0 | 70.500,00 zł      | 0,00 zł           | <b>70.500,00 zł</b>          | 7.000,00 zł  | Międzyrzecz, ul. Ks. Inf.<br>Henryka Guzowskiego,<br>obr. 0001 Międzyrzecz – 1 |
| 10   | 35/171<br>35/200 | 0,0960<br>0,0052<br><u>0,1012</u> | GW1M/000<br>45797/0 | 70.700,00 zł      | 0,00 zł           | <b>70.700,00 zł</b>          | 7.000,00 zł  | Międzyrzecz, ul. Ks. Inf.<br>Henryka Guzowskiego,<br>obr. 0001 Międzyrzecz – 1 |
| 11   | 35/172<br>35/201 | 0,0960<br>0,0055<br><u>0,1015</u> | GW1M/000<br>45797/0 | 70.900,00 zł      | 0,00 zł           | <b>70.900,00 zł</b>          | 7.000,00 zł  | Międzyrzecz, Ks. Inf.<br>Henryka Guzowskiego,<br>obr. 0001 Międzyrzecz – 1     |
| 12   | 312/2            | 0,0757                            | GW1M/000<br>20821/7 | 73.000,00 zł      | 0,00 zł           | <b>73.000,00 zł</b>          | 7.000,00 zł  | Międzyrzecz,<br>obr.0001 Międzyrzecz – 1                                       |

\*Dla objętych niniejszym Ogłoszeniem nieruchomości wymienionych w poz. od: 6 do 12, oznaczonych jako działki o nr ewid.: 35/167, 35/196, 35/168, 35/197, 35/169, 35/198, 35/170, 35/199, 35/171, 35/200, 35/172, 35/201 i 312/2 położonych w obrębie 0001 Międzyrzecz – 1, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność, nie wydano również warunków ich zabudowy, a zatem przedmiotowe nieruchomości nie są terenami budowlanymi w świetle definicji zawartej w art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.).  
W związku z powyższym, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT, zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.

**Ad. 1 – 5**

**Opis nieruchomości:** Działki oznaczone nr ewid.: 675/95, 675/96, 675/97, 675/98, 675/99 zlokalizowane są w Międzyrzeczu przy ul. Żołnierskiej w strefie pośredniej miasta. Działki o kształcie prostokąta, niezagospodarowane, o nawierzchni nieutwardzonej.

Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni nieutwardzonej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna i tereny niezainwestowane, w dalszej odległości obiekty użyteczności publicznej. Nieruchomości posiadają dobry dostęp do sieci dróg miejskich oraz elementów infrastruktury technicznej: sieci wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej.

**Przeznaczenie w mpzp:** Teren działek oznaczonych nr ewid.: 675/95, 675/96, 675/97, 675/98, 675/99 położonych w obrębie geodezyjnym 1 m. Międzyrzecz objęty został miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz – „Osiedle nad Obrą”, zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/247/05 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 marca 2005 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 34 poz. 764 z dnia 24 czerwca 2005 r.

Zgodnie z planem działki oznaczone nr ewid.: 675/95, 675/96, 675/97, 675/98, 675/99 oznaczone są symbolami 14MN z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXXXVII/289/10 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 11 lutego 2010 r., teren ww. działek znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W granicach działek nr: 675/95, 675/96, 675/97, 675/98, 675/99 znajduje się stanowisko archeologiczne znane z badań AZP: Międzyrzecz Nr 69 – AZP 51–15/17.

**Sposób zagospodarowania:** zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Obciążenia nieruchomości:** Nieruchomości nie są obciążone żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem są powyższe nieruchomości.

#### **Ad. 6 – 11**

**Opis nieruchomości:** Działki oznaczone nr ewid.: 35/167, 35/196, 35/168, 35/197, 35/169, 35/198, 35/170, 35/199, 35/171, 35/200, 35/172 i 35/201 zlokalizowane są w Międzyrzeczu przy ul. Ks. Inf. Henryka Guzowskiego w strefie pośredniej miasta. Obszar objęty działkami o kształcie prostokąta, niezagospodarowany o nawierzchni nieutwardzonej.

Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni nieutwardzonej.

Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna i tereny niezainwestowane, w dalszej odległości obiekty użyteczności publicznej. Nieruchomości posiadają dobry dostęp do sieci dróg miejskich oraz elementów infrastruktury technicznej: sieci wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej.

**Przeznaczenie w mpzp:** Dla działek oznaczonych nr ewid.: 35/167, 35/196, 35/168, 35/197, 35/169, 35/198, 35/170, 35/199, 35/171, 35/200, 35/172 i 35/201 położonych w obrębie geodezyjnym 1 m. Międzyrzecz, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr LXXXVII/289/10 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 11 lutego 2010 r., teren działek nr: 35/167, 35/196, 35/168, 35/197, 35/169, 35/198, 35/170, 35/199, 35/171, 35/200, 35/172 i 35/201, znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Sposób zagospodarowania:** zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o ustaleniu warunkach zabudowy.

**Obciążenia nieruchomości:** Nieruchomości nie są obciążone żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem są powyższe nieruchomości.

#### **Ad. 12.**

**Opis nieruchomości:** Działka nr ewid. 312/2 zlokalizowana w Międzyrzeczu przy Os. Centrum w strefie pośredniej miasta z bardzo dobrym dostępem do sieci dróg miejskich i obiektów użyteczności publicznej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowo-handlowej. Obszar objęty działką o nieregularnym kształcie, teren zbliżony do równego o nawierzchni nieutwardzonej, w części ogrodzony siatką metalową na podmurówce betonowej, od ulicy metalowa brama wjazdowa. Na działce znajdują się dwa obiekty handlowo-usługowe nietrwale związane z gruntem. Od strony zachodniej i przy ulicy pojedyncze drzewo, od strony wschodniej przy granicy pojedyncza linia drzew.

Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej (ul. Konstytucji 3 Maja). Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

**Przeznaczenie w mpzp:** Dla działki nr ewid. 312/2, położonej w obrębie geodezyjnym 1 m. Międzyrzecz, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr LXXXVII/289/10 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 11 lutego 2010 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie zabudowy mieszanej usługowej z mieszkaniową wielorodzinną.

Działka zlokalizowana jest na terenie strefy krajobrazowej ochrony konserwatorskiej otoczenia układu urbanistycznego miasta Międzyrzecz, wpisanej do rejestru zabytków pod KOK.I-11/58/86-2176/75 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r.

**Sposób zagospodarowania:** zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o ustaleniu warunkach zabudowy.

**Obciążenia nieruchomości:** Na działce znajdują się dwa obiekty handlowo-usługowe nietrwale związane z gruntem. Kioski te stanowią własność osób fizycznych i zostaną zniesione z gruntu po rozstrzygnięciu przetargu. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi innymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

**Ad. 1.** Przetarg na działkę oznaczoną nr ewid. 675/95 odbędzie się w dniu 18 września 2014 r. o godz. 8,30 w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu nr 57 2030 0045 1110 0000 0129 8200 w Banku BGŻ S.A. Oddział Międzyrzecz do dnia 12 września 2014 r. – LICZY SIĘ DATA WPŁYWU NA RACHUNEK BANKOWY (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

**Ad. 2.** Przetarg na działkę oznaczoną nr ewid. 675/96 odbędzie się w dniu 18 września 2014 r. o godz. 9,00 w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu nr 57 2030 0045 1110 0000 0129 8200 w Banku BGŻ S.A. Oddział Międzyrzecz do dnia 12 września 2014 r. – LICZY SIĘ DATA WPŁYWU NA RACHUNEK BANKOWY (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

**Ad. 3.** Przetarg na działkę oznaczoną nr ewid. 675/97 odbędzie się w dniu 18 września 2014 r. o godz. 9,30 w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu nr 57 2030 0045 1110 0000 0129 8200 w Banku BGŻ S.A. Oddział Międzyrzecz do dnia 12 września 2014 r. – LICZY SIĘ DATA WPŁYWU NA RACHUNEK BANKOWY (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

**Ad. 4.** Przetarg na działkę oznaczoną nr ewid. 675/98 odbędzie się w dniu 18 września 2014 r. o godz. 10,00 w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu nr 57 2030 0045 1110 0000 0129 8200 w Banku BGŻ S.A. Oddział Międzyrzecz do dnia 12 września 2014 r. – LICZY SIĘ DATA WPŁYWU NA RACHUNEK BANKOWY (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

**Ad. 5.** Przetarg na działkę oznaczoną nr ewid. 675/99 odbędzie się w dniu 18 września 2014 r. o godz. 10,30 w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu nr 57 2030 0045 1110 0000 0129 8200 w Banku BGŻ S.A. Oddział Międzyrzecz do dnia 12 września 2014 r. – LICZY SIĘ DATA WPŁYWU NA RACHUNEK BANKOWY (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

**Ad. 6.** Przetarg na nieruchomości składającą się z działek oznaczonych nr ewid.: 35/167 i 35/196 odbędzie się **w dniu 18 września 2014 r. o godz. 11,00** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu nr 57 2030 0045 1110 0000 0129 8200 w Banku BGŻ S.A. Oddział Międzyrzecz **do dnia 12 września 2014 r.** – LICZY SIĘ DATA WPŁYWU NA RACHUNEK BANKOWY (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

**Ad. 7.** Przetarg na nieruchomości składającą się z działek oznaczonych nr ewid.: 35/168 i 35/197 odbędzie się **w dniu 18 września 2014 r. o godz. 11,30** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu nr 57 2030 0045 1110 0000 0129 8200 w Banku BGŻ S.A. Oddział Międzyrzecz **do dnia 12 września 2014 r.** – LICZY SIĘ DATA WPŁYWU NA RACHUNEK BANKOWY (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

**Ad. 8.** Przetarg na nieruchomości składającą się z działek oznaczonych nr ewid.: 35/169 i 35/198 odbędzie się **w dniu 18 września 2014 r. o godz. 12,00** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu nr 57 2030 0045 1110 0000 0129 8200 w Banku BGŻ S.A. Oddział Międzyrzecz **do dnia 12 września 2014 r.** – LICZY SIĘ DATA WPŁYWU NA RACHUNEK BANKOWY (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

**Ad. 9.** Przetarg na nieruchomości składającą się z działek oznaczonych nr ewid.: 35/170 i 35/199 odbędzie się **w dniu 18 września 2014 r. o godz. 12,30** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu nr 57 2030 0045 1110 0000 0129 8200 w Banku BGŻ S.A. Oddział Międzyrzecz **do dnia 12 września 2014 r.** – LICZY SIĘ DATA WPŁYWU NA RACHUNEK BANKOWY (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

**Ad. 10.** Przetarg na nieruchomości składającą się z działek oznaczonych nr ewid.: 35/171 i 35/200 odbędzie się **w dniu 18 września 2014 r. o godz. 13,00** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu nr 57 2030 0045 1110 0000 0129 8200 w Banku BGŻ S.A. Oddział Międzyrzecz **do dnia 12 września 2014 r.** – LICZY SIĘ DATA WPŁYWU NA RACHUNEK BANKOWY (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

**Ad. 11.** Przetarg na nieruchomości składającą się z działek oznaczonych nr ewid.: 35/172 i 35/201 odbędzie się **w dniu 18 września 2014 r. o godz. 13,30** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu nr 57 2030 0045 1110 0000 0129 8200 w Banku BGŻ S.A. Oddział Międzyrzecz **do dnia 12 września 2014 r.** – LICZY SIĘ DATA WPŁYWU NA RACHUNEK BANKOWY (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

**Ad. 12.** Przetarg na działkę oznaczoną nr ewid. 312/2 odbędzie się **w dniu 18 września 2014 r. o godz. 14,00** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu nr 57 2030 0045 1110 0000 0129 8200 w Banku BGŻ S.A. Oddział Międzyrzecz **do dnia 12 września 2014 r.** – LICZY SIĘ DATA WPŁYWU NA RACHUNEK BANKOWY (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

**Aby uczestniczyć w przetargu na daną nieruchomość należy uiścić określoną kwotę wadium. Aby uczestniczyć w sprzedaży wybranych lub wszystkich działek, należy wpłacić wadium na każdą z tych nieruchomości.**

Wpłacone wadium będzie przekazane niezwłocznie na wskazany przez Wpłacającego rachunek bankowy, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cenę pomniejszoną o wpłacone wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Międzyrzecz nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Niedotrzymanie tego terminu jest równoznaczne z uchyleniem się od zawarcia umowy i powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarki Mieniem i Rolnictwa, tel. 95 742 6961, 95 742 6947 lub 095 742 6985.

Osoby reprezentujące na przetargu osoby prawne, bądź jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej, zobowiązane są do przedłożenia dokumentów określających status prawny reprezentowanego podmiotu oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. Agnieszka Olender*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

INSPEKTOR p.o. KIEROWNIKAWYDZIAŁU

*Zofia Paszko*

*mgr Dorota Lambrych*