

BURMISTRZ MIĘDZYRZECZA

RYNEK I

66-300 MIĘDZYRZECZ

ZARZĄDZENIE Nr Z-¹¹⁸...../2014

Burmistrza Międzyrzecza

z dnia ^{26 sierpnia}..... 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w przetargu nieograniczonym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 35 i art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz w związku z § 3 ust. 1 Uchwały Nr XIII/129/04 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 lutego 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 20 kwietnia 2009 r., Nr 41, poz. 594)

z a r z ą d z a s i ę co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Tadeusz Dubiński

INSPEKTOR

Zofia Paszka
21.08.2014 ✓

Brak zastrzeżeń pod względem formalno-prawnym

Marek Zabrowski
RADCA PRAWNY

p.o. KIEROWNIK WYDZIAŁU

mgr Dorota Lambrych

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Międzyrzecz przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Cena gruntu netto	Podatek od towarów i usług (23%)	Razem cena nieruchomości	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Międzyrzecz, obr. 1 m. Międzyrzecz, <i>nieruchomość gruntowa</i>	687	0,3945	GW1M/00051668/2	175.300,00 zł	0,00 zł*	175.300,00 zł	Przed aktem notarialnym
2.	Międzyrzecz, obr. 1 m. Międzyrzecz, <i>nieruchomość gruntowa</i>	688	0,5313	GW1M/00051666/8	222.700,00 zł	0,00 zł*	222.700,00 zł	Przed aktem notarialnym
3.	Międzyrzecz, obr. 1 m. Międzyrzecz, <i>nieruchomość gruntowa</i>	689	0,5636	GW1M/00051667/5	229.100,00 zł	0,00 zł*	229.100,00 zł	Przed aktem notarialnym
4.	Międzyrzecz, obr. 1 m. Międzyrzecz, <i>nieruchomość gruntowa</i>	690	0,6139	GW1M/00051669/9	234.200,00 zł	0,00 zł*	234.200,00 zł	Przed aktem notarialnym

L.p.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
10	11
1.- 4.	<p>Przeznaczenie w mpzp: Dla działek oznaczonych nr ewid.: 687, 688, 689 i 690, położonych w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz – I, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXXXVII/289/10 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 11 lutego 2010 r., przedmiotowe działki znajdują się w strefie zabudowy mieszanej usługowej z mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Opis nieruchomości: Działki gruntu nr: 687 i 688, zlokalizowane są w Międzyrzeczu przy ul. Słonecznej, w strefie pośredniej miasta. Działki o kształcie zbliżonym do prostokąta, niezagospodarowane, o nawierzchni nieutwardzonej. Dojazd do nieruchomości ulicą Słoneczną o trwałej nawierzchni, bezpośredni dostęp drogą gruntową. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna i usługowo-magazynowa, linie kolejowe, rów melioracyjny, w dalszej odległości obiekty użyteczności publicznej. Nieruchomości posiadają dobry dostęp do sieci dróg miejskich oraz elementów infrastruktury technicznej: sieci wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej.</p> <p>Działki gruntu nr: 689 i 690, zlokalizowane są w Międzyrzeczu przy ul. Słonecznej, w strefie pośredniej miasta. Działki o nieregularnym kształcie, niezagospodarowane, o nawierzchni nieutwardzonej. Dojazd do nieruchomości ulicą Słoneczną o trwałej nawierzchni, bezpośredni dostęp drogą gruntową. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna i usługowo-magazynowa, linie kolejowe, rów melioracyjny, w dalszej odległości obiekty użyteczności publicznej. Nieruchomości posiadają dobry dostęp do sieci dróg miejskich oraz elementów infrastruktury technicznej: sieci wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej.</p> <p>Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: Nieruchomości nie są obciążone żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem są powyższe nieruchomości.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni</p>

* Dla objętych niniejszym wykazem nieruchomości wymienionych w poz. 1, 2, 3 i 4 oznaczonych jako działki o nr ewid.: 687, 688, 689 i 690, położonych w obr. 1 m. Międzyrzecz, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność, nie wydano również warunków ich zabudowy, a zatem przedmiotowe nieruchomości nie są terenami budowlanymi w świetle definicji zawartej w art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.). W związku z powyższym, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT, zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni:

od dnia 2014 r. do dnia 2014 r.

INSPEKTOR

Zofia Pasato

BURMISTRZ

mgr inż. Tadeusz Dubicki