

Projekt Burmistrza 18.09.2014. *J*
z dnia

Zatwierdzony przez

BE-18.09.2014
Olepi

Uchwała Nr *14*

Rady Miejskiej w Międzyrzeczu

z dnia

w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Międzyrzecz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.¹) oraz art. 32 ust 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.²) uchwała się, co następuje:

§ 1.1 W wyniku przeprowadzonej oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Międzyrzecz, stwierdza się:

- a) potrzebę zaktualizowania w niezbędnym zakresie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, z dokumentami planistycznymi i strategicznymi, opracowanymi na poziomie krajowym, wojewódzkim oraz lokalnym, w tym uwarunkowań społeczno-gospodarczych;
- b) potrzebę zaktualizowania i dostosowania obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z obowiązującymi przepisami prawa;
- c) systematyczne i sukcesywne sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w pierwszej kolejności dla obszarów, na których odbywa się wzmożony ruch inwestycyjny, realizowany na podstawie warunków zabudowy, tak aby zapobiec rozprzestrzenianiu się chaotycznej zabudowy.

2. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Międzyrzecz, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 645, 1318, z 2014 r., poz. 379, 1072.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r., poz. 951, 1445, z 2013 r., poz. 21, 405, 1238, 1446, z 2014 r., poz. 379, 768.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Międzyrzeczu w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Międzyrzecz

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.), w celu oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Burmistrz Międzyrzecza dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

W myśl art. 32 ust. 2 i 3 wyżej przytoczonej ustawy, wyniki analiz przekazywane są po zaopiniowaniu przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną, Radzie Miejskiej, co najmniej raz w czasie jej kadencji. Rada Miejska podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, biorąc pod uwagę w szczególności ich zgodność z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W przypadku uznania ich za nieaktualne, rada podejmuje uchwałę o przystąpieniu do ich zmiany.

Niniejsza uchwała, której załącznikiem jest sporządzona „Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Międzyrzecz”, pozytywnie zaopiniowana przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w Międzyrzeczu, wypełnia dyspozycję ustawową.

Analiza zawiera przesłanki dla dokonania stosownych działań w kierunku prowadzenia racjonalnej polityki przestrzennej na terenie gminy Międzyrzecz.

Z up. BURMISTRZA


mgr inż. Agnieszka Olender
ZASTĘPCA BURMISTRZA