

1. **pierwszy przetargu ustny nieograniczony na sprzedaż:**

lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w budynku nr 42 w Wyszanowie wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale 20/100 części działki oznaczonej nr ewid. 307/3 o pow. 0,1312 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi między innymi księgę wieczystą nr GW1M/00024268/0.

Na działce znajdują się trzy (3) budynki o funkcji niemieszkalnej tzn. produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa i inne niemieszkalne.

Działka zabudowana jest także 1,5-kondygnacyjnym budynkiem o funkcji mieszkalnej w zabudowie wolnostojącej, wykonanym w technologii tradycyjnej w 1901 roku, wyposażonym w sieć: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną oświetleniową. Budynek zawiera 3 lokale.

Przetargiem objęto LOKAL MIESZKALNY nr 3 o pow. 47,08 m<sup>2</sup>, składający się z: dwóch (2) pokoi, kuchni i korytarza położonych na parterze oraz pomieszczenia pomocniczego – WC położonego w budynku gospodarczym.

Cena gruntu w udziale 20/100.....	7.982,29 zł
Cena lokalu .....	43.117,71 zł
<b>Razem cena wywoławcza</b>	<b>51.100,00 zł</b>
<b>Wysokość wadium</b>	<b>5.000,00 zł</b>

Lokal wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt.

Sprzedający nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokalu w rozumieniu art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.).

**Obciążenia nieruchomości:** Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Wyszanowie 42/3, odbędzie się w dniu **27 listopada 2014 r. o godz. 13,15** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu nr 57 2030 0045 1110 0000 0129 8200 w Banku BGŻ S.A. Oddział Międzyrzecze **do dnia 21 listopada 2014 r.** – LICZY SIĘ DATA WPŁYWU NA RACHUNEK BANKOWY (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

2. **drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:**

lokalu mieszkalnego nr 1, położonego w budynku nr 28a w Kursku wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale 1.744/10.000 części działki oznaczonej nr ewid. 449/3 o pow. 0,0962 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi między innymi księgę wieczystą nr GW1M/00045293/7.

Działka zabudowana jest 1 i 2-kondygnacyjnym budynkiem o funkcji mieszkalnej, podpiwniczonym, w zabudowie wolnostojącej, wykonanym w technologii tradycyjnej, wybudowanym ok. 1960 roku, wyposażonym w sieć: wodociągową, kanalizacyjną (zbiornik na ścieki), elektryczną oświetleniową. Budynek zawiera 4 lokale.

Przetargiem objęto LOKAL MIESZKALNY nr 1 o pow. 66,86 m<sup>2</sup>, składający się z: dwóch (2) pokoi, kuchni, łazienki, skrytki i przedpokoju położonych na parterze. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,95 m<sup>2</sup>.

Cena gruntu w udziale 1.744/10.000.....	5.106,62 zł
Cena lokalu .....	70.993,38 zł
<b>Razem cena wywoławcza</b>	<b>76.100,00 zł</b>
<b>Wysokość wadium</b>	<b>8.000,00 zł</b>

Lokal wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt.

Sprzedający nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokalu w rozumieniu art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.).

**Obciążenia nieruchomości:** Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. lokalu mieszkalnego przeprowadzono w dniu 17 lipca 2014 r.

Drugi przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Kursku 28a/1, odbędzie się w dniu **27 listopada 2014 r. o godz. 14,00** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu nr 57 2030 0045 1110 0000 0129 8200 w Banku BGŻ S.A. Oddział Międzyrzecze **do dnia 21 listopada 2014 r.** – LICZY SIĘ DATA WPŁYWU NA RACHUNEK BANKOWY (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

Brak opracowanego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek objętych niniejszym ogłoszeniem i oznaczonych nr ewid.: 307/3 położonej w Wyszanowie 42 oraz 449/3 położonej w Kursku 28a.

Zgodnie z ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r., Nr 80, poz. 903 z późn. zm.): „w razie wyodrębnienia własności lokali właścicielowi lokalu przysługuje udział w nieruchomości wspólnej jako prawo związane z własnością lokali. Nie można żądać zniesienia współwłasności nieruchomości wspólnej, dopóki trwa odrębna własność lokali. Nieruchomość wspólną stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.”

Aby uczestniczyć w przetargu na dany lokal mieszkalny należy uiścić określoną kwotę wadium. Aby uczestniczyć w sprzedaży wybranych lub wszystkich lokali, należy wpłacić wadium na każdy z tych lokali.

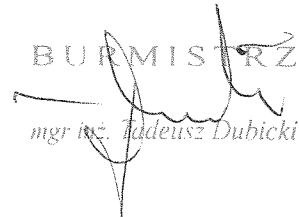
Wpłacone wadium będzie przekazane niezwłocznie na wskazany przez Wpłacającego rachunek bankowy, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cenę pomniejszoną o wpłacone wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Międzyrzecz nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Niedotrzymanie tego terminu jest równoznaczne z uchyleniem się od zawarcia umowy i powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarki Mieniem i Rolnictwa, tel. 95 742 6961 lub 95 742 6977.

Osoby reprezentujące na przetargu osoby prawne, bądź jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej, zobowiązane są do przedłożenia dokumentów określających status prawny reprezentowanego podmiotu oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Tadeusz Dubicki

INSPEKTOR  
  
Zofia Paszko

p.o. KIEROWNIK WYDZIAŁU  
  
mgr Dorota Lambrych