

Projekt

z dnia 14 października 2014 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU

z dnia 2014 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2013 r., poz. 594 ze zm.¹⁾) i art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. 2014 r., poz. 849) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Międzyrzecz w wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m² powierzchni - 0,68zł,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1 ha powierzchni - 4,58zł,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, z zastrzeżeniem lit. d - od 1 m² powierzchni - 0,27zł,
- d) posiadających klasyfikację gleboznawczą i nie zaliczonych zgodnie z przepisami o ewidencji gruntów i budynków do użytków rolnych ani do gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych - od 1 m² powierzchni - 0,15zł.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - od 1 m² powierzchni użytkowej - 0,64zł,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m² powierzchni użytkowej - 19,90zł,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m² powierzchni użytkowej - 10,70zł,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m² powierzchni użytkowej - 4,70zł,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, z wyłączeniem określonych pod lit. f i g - od 1 m² powierzchni użytkowej - 3,88zł,
- f) wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe (domki letniskowe) - od 1 m² powierzchni użytkowej - 7,02zł,
- g) garaży nie stanowiących części budynku mieszkalnego - od 1 m² powierzchni użytkowej - 7,02zł.

3) od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXXVI/303/13 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 26 listopada 2013r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2013r. poz. 2491).

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2015 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

mgr Maciej Rębacz

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013r. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072.

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

15.10.2016
Stanisław Pils
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości

Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015 r., opublikowanym w Monitorze Polskim pod poz. 718, ustalił maksymalną wysokość stawek m.in. w podatku od nieruchomości, których wysokość określa kolumna 8 poniższej tabeli i które wzrosły w stosunku do górnych granic obowiązujących na rok 2014 o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2014 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2013 roku, tj. o 0,4%. Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych zostały przeliczone zgodnie ze wskaźnikiem, zaokrąglając je w górę do pełnych groszy.

Propozycje wysokości stawek podatku od nieruchomości, mających obowiązywać na terenie naszej gminy w roku 2015, przedstawia poniższa tabela i zostały one przeliczone na takich samych zasadach.

Przedmiot opodatkowania	Maksym. stawka na 2013 rok	Obow. stawka na 2013 rok	Stosunek obow. stawki do maks. 2013	Maksym. stawka na 2014 rok	Obow. stawka na 2014 rok	Stosunek obow. stawki do maks. 2014	Maksym. stawka na 2015 rok	Propon. stawka na 2015 rok	Stosunek obow. stawki do maks. 2015	% wzrostu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Budynki mieszkalne lub ich części /za 1m2 pow. użytkowej/	0,73	0,60	82,19	0,74	0,63	85,14	0,75	0,64	85,33	1,00
Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie dział.gosp./za 1m2 pow. użytkowej/	22,82	19,00	83,26	23,03	19,76	85,80	23,13	19,90	86,04	0,70
Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu materiałem siewnym /za 1m2 pow. użytkowej/	10,65	10,20	95,77	10,75	10,61	98,70	10,80	10,70	99,07	0,85
Budynki lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń /za 1m2 pow. użytkowej/	4,63	4,50	97,19	4,68	4,68	100,00	4,70	4,70	100,00	0,43
Domki letniskowe /za 1m2 pow. użytkowej/	7,66	6,70	87,47	7,73	6,97	90,17	7,77	7,02	90,35	0,70
Garaze nie stanowiące części budynku mieszkalnego /za 1m2 pow. użytkowej/	7,66	6,70	87,47	7,73	6,97	90,17	7,77	7,02	90,35	0,70
Pozostałe budynki lub ich części /za 1m2 pow. użytkowej/	7,66	3,70	48,30	7,73	3,85	49,81	7,77	3,88	49,94	0,78
Budowle / w procentach wartości będącej podstawą obliczenia amortyzacji/	2%	2%	100,00	2%	2%	100,00	2%	2%	100,00	0
Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej /za 1m2 pow. użytkowej/	0,88	0,64	72,73	0,89	0,67	75,28	0,90	0,68	75,56	1,00
Grunty pod jeziorami zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne /za 1ha powierzchni/	4,51	4,51	100,00	4,56	4,56	100,00	4,58	4,58	100,00	0,44
Pozostałe grunty /za 1m2 pow. użytkowej/	0,45	0,25	55,56	0,46	0,26	56,52	0,47	0,27	57,45	3,85
Grunty posiadające klasyfikację gleboznawczą i nie zaliczone zgodnie z przepisami o ewidencji gruntów i budynków do użytków rolnych ani do gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych /za 1m2 pow. użytkowej/	0,45	0,12	26,67	0,46	0,14	30,43	0,47	0,15	31,91	7,00

Obniżenie górnych granic podatkowych powoduje dla gminy skutek finansowy w wysokości 4.533.342,81zł, w tym od osób fizycznych – 1.237.769,77zł i od osób prawnych – 3.295.573,04zł.

SKARBNIK GMINY
mgr Kamila Aniol-Szymańska

BURMISTRZ

mgr inż. Tadeusz Dubicki