

RADA MIEJSKA
w Międzyrzeczu

66-300 MIĘDZYRZECZU
Rynek 1, tel. 95 742 69 34
fax 95 742 69 60

UCHWAŁA NR XLVI/425/14
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU
z dnia 30 października 2014 r.

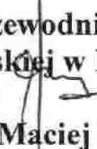
w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Kęszycza Leśna na lata 2014-2020

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.¹) oraz art. 5 ust. 1 pkt 20 ustawy z dnia 7 marca 2007 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 173) Rada Miejska w Międzyrzeczu uchwała, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Kęszycza Leśna na lata 2014-2020 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

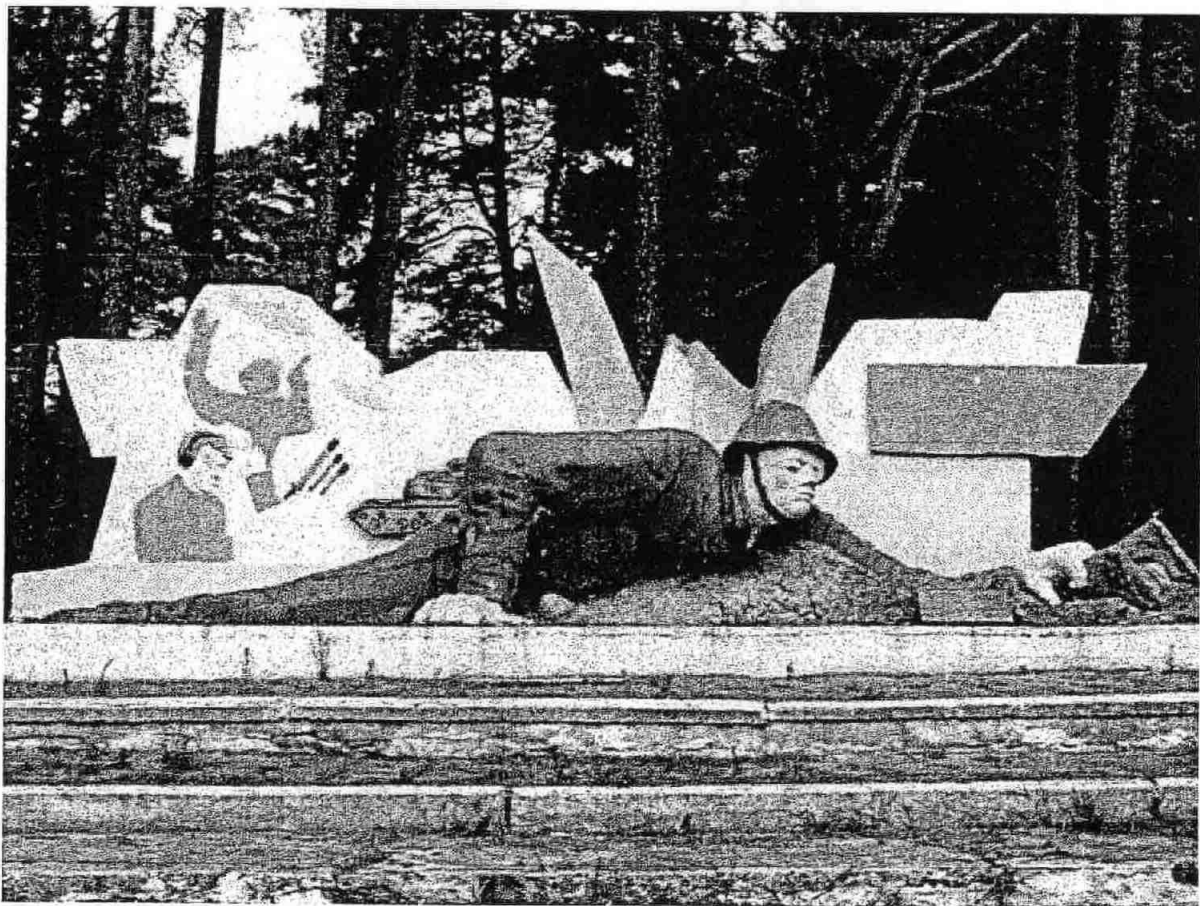
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu

mgr Maciej Rębacz

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i poz. 1318; z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072.

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
KĘSZYCA LEŚNA
na lata 2014 - 2020**



Autor: Jerzy Kardela

Plan odnowy miejscowości Kęszycza Leśna na lata 2014-2020

Spis treści:

1. WPROWADZENIE	3
2. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI KĘSZYCZA LEŚNA	3
3. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SOŁECTWA KĘSZYCZA LEŚNA SŁUŻĄCYCH ODBUDOWIE MIEJSCOWOŚCI	4
3.1. POŁOŻENIE, ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE	4
3.2. ŚRODOWISKO KULTUROWE, DZIEDZICTWO RELIGIJNE I HISTORYCZNE.	4
3.3. OBIEKTY I TERENY	5
3.4. MIESZKAŃCY, KAPITAŁ SPOŁECZNY	6
4. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI - ANALIZA SWOT	8
5. CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA INTEGRACJI SPOŁECZNEJ, ZASPOKAJANIU POTRZEB MIESZKAŃCÓW ORAZ ATRAKCYJNOŚCI MIEJSCOWOŚCI	10
6. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W OKRESIE CO NAJMNIEJ 7 LAT OD DNIA PRZYJĘCIA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI. SZACUNKOWE KOSZTY REALIZACJI PODAJEMY W UJĘCIU TABELARYCZNYM W KOLEJNOŚCI PRZYJĘTYCH PRIORYTETÓW	12
7. UZASADNIENIE ZADAŃ	14
7.1. BUDOWA I WYPOSAŻENIE SALI WIEJSKIEJ	14
7.2. BUDOWA ATRAKCYJNEGO I BEZPIECZNEGO PLACU ZABAW DLA DZIECI.	14
7.3. BUDOWA OGRODZONEJ SIŁOWNI PLENEROWEJ	15
7.4. MODERNIZACJA PLAŻ	16
7.5. WYKONANIE CIĄGU PIESZO-ROWEROWEGO WZDŁUŻ STRUGI JEZIORNEJ	16
7.6. WYKONANIE KĄCIKA DLA IMPREZ PLENEROWYCH	18
7.7. REMONT KANALIZACJI SANITARNEJ	18
7.8. CIĄGI PIESZE I CHODNIKI	18
8. WDROŻENIE I MONITOROWANIE PLANU	18
9. PODSUMOWANIE	19

1. Wprowadzenie

Jednym z wiodących działań państwa polskiego, już w strukturach Unii Europejskiej, jest rozwój terenów wiejskich dla zmniejszania dysproporcji i różnic w jakości życia jakie dzielą mieszkańców tych obszarów w stosunku do poziomu życia na terenach miejskich. Dla zniwelowania tych różnic niezbędne jest wsparcie inwestycyjne terenów wiejskich, tworzenie obiektów i miejsc umożliwiających samorealizację celów mieszkańców w dziedzinie kultury, sportu i rekreacji oraz podniesienie atrakcyjności turystycznej tych terenów.

Przedstawiony w tym opracowaniu plan odnowy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi“ oparty został na potrzebach zgłoszonych przez mieszkańców Kęszycy Leśnej, jest planem otwartym, stwarzającym możliwość aktualizacji w miarę zmieniających się potrzeb i uwarunkowań finansowych.

Plan ten zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację aktualnego stanu zasobów sołectwa, analizę SWOT – mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju (szanse i zagrożenia), przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem realizacji.

Plan konsultowany był z mieszkańcami Kęszycy Leśnej i uzyskał ich akceptację na zebraniu wiejskim.

2. Charakterystyka miejscowości Kęszycy Leśna

Kęszycy Leśna położona jest w województwie lubuskim, w powiecie międzyrzeckim, gminie Międzyrzecz. Odległość drogowa do siedziby gminy wynosi ok. 10 km. Dojazd do Kęszycy Leśnej jest możliwy drogami powiatowymi: 1342F Kursko-Kęszycy-Nietoperek i 1428F Kęszycy-Kęszycy Leśna. Obie drogi wymagają pilnej modernizacji, ta ostatnia nie jest przelotowa – kończy się w Kęszycy Leśnej. Jediną publiczną komunikację z Międzyrzecza do Kęszycy Leśnej obsługuje PKS – w roku szkolnym jest kilkanaście połączeń autobusowych dziennie, w wakacje trzy. Przez Kęszycę Leśną przebiegają dwa międzynarodowe szlaki turystyczne E11 – niebieski (rowerowy) Nietoperek – Kęszycy - Kęszycy Leśna - Pieski i dalej oraz żółty (pieszy) Gościkowo – Pniewo – Kęszycy - Kęszycy Leśna - Kursko i dalej.

3. Inwentaryzacja zasobów sołectwa Kęszycza Leśna służących odbudowie miejscowości

3.1. Położenie, środowisko przyrodnicze

Kęszycza Leśna leży w centrum Obszaru Chronionego (*Natura 2000*) „Nietoperek”. Wokół miejscowości znajdują się obszary leśne a wśród nich dwa jeziora: Jezioro Kęszyckie (Krzewie), którego dwie plaże są na granicy Kęszyczy Leśnej i Jezioro Krzacaste. Oba jeziora są znakomitym terenem dla wędkarzy, obfitują w płocie, leszcze, liny, szczupaki i sandacze, a nawet w potężne sumy. W otaczających osiedle lasach przeważają sosny (ok. 90%), oprócz nich występuje olsza, dąb, brzoza i buk.

Runo leśne pełne jest grzybów, jagód i poziomek. Z żyjących w lasach zwierząt można tu spotkać jelenia, sarnę, daniela, dzika, lisa i jenota. Mieszkańcy Kęszyczy Leśnej nie są rolnikami, a ponieważ nie ma tu również ziemi uprawnej – mmiejscowość jest typowym osiedlem a nie wsią.

Klimat okolicy cechuje mała ilość opadów atmosferycznych, późne przymrozki wiosenne oraz długa i ciepła jesień.

3.2. Środowisko kulturowe, dziedzictwo religijne i historyczne.

W 1927 roku kompleks leśny – obszar obecnej Kęszyczy Leśnej – został przeznaczony przez Niemców pod budowę koszar, w których w czasie II wojny światowej przebywali żołnierze różnych formacji i narodowości.

W latach 1945-1956 stacjonował tu garnizon Wojska Polskiego, po czym koszary w czasowe użytkowanie przejęła jednostka łączności Armii Radzieckiej. W czerwcu 1993 roku wojska Federacji Rosyjskiej opuściły obiekty, które w grudniu przeszły pod administrację cywilną. W 1994 r. nastąpiły pierwsze zasiedlenia a w 1995 r. miejscowość uzyskała nazwę Kęszycza Leśna. Od tegoż roku większość budynków została kupiona przez osoby fizyczne. Niektóre z tych budynków nie są zamieszkałe przez właścicieli, pełnią rolę obiektów letniskowych.

Do 2009 roku jeden z obiektów koszarowych służył za kaplicę – kościół filialny katolicki, od 2009 roku jest w tym obiekcie parafia rzymsko-katolicka.

W Kęszycy Leśnej nie ma szkoły, uczniowie są dowożeni do Kaławy – szkoła podstawowa, oraz Międzyrzecza – gimnazjum, szkoły pogimnazjalne. W Kęszycy Leśnej nie ma również przedszkola.

3.3. Obiekty i tereny

W Kęszycy Leśnej funkcjonuje kilka obiektów gminnych i użyteczności publicznej. Jest remiza Ochotniczej Straży Pożarnej (z pomieszczeniami świetlicowymi), oczyszczalnia ścieków obsługująca kolektory również z sąsiednich miejscowości, budynek zwany domem spokojnej starości, dwa boiska sportowe – wielofunkcyjny „Orlik” oraz „Lubusik” - do piłki plażowej. Nad jeziorem Krzewie są dwie, położone blisko siebie plaże. Osiedle ma ujęcie wody pitnej i hydrofornię. Są również nieliczne, prywatne budynki mieszkalne, których stan techniczny stwarza zagrożenie sanitarne i wypadkowe np. porosyjskie kino. Na etapie remontu i adaptacji jest budynek wypoczynkowo-rehabilitacyjny obok remizy OSP. W Kęszycy Leśnej jest ponad pięćdziesiąt budynków mieszkalnych, głównie wielomieszkaniowych. Kilka z nich, będących w prywatnych rękach niszczeje, nieremontowane od wielu lat są w złym stanie technicznym.

Od wielu lat funkcjonuje w Kęszycy Leśnej zespół hotelarsko-gastronomiczny, oraz dwa sklepy spożywcze. Na granicy miejscowości od roku 2004, produkuje papę zakład chemiczny „Werner-Janikowo”. W niewielkiej odległości są również obiekty MRU – Międzyrzeczekiego Rejonu Umocnionego.

3.4. Mieszkańcy, kapitał społeczny

W lipcu 2014 r. w Kęszycy Leśnej zamieszkuje 617 osób zameldowanych na pobyt stały.

W grupach wiekowych przedstawia się to następująco.

-	do 18 roku życia	116 osób
-	od 18 roku do 30 roku	150 osób
-	od 31 roku do 45 roku	164 osób
-	od 46 roku do 60 roku	94 osób
-	powyżej 60 lat	93 osoby

Razem 617 osob

Oznacza to, że w wieku przedprodukcyjnym jest 116 osób (18,8%), w wieku produkcyjnym 408 osób (66,1%) i w wieku poprodukcyjnym 93 osób (15,1%).



Mieszkańcy Kęszyczy Leśnej posiadają zróżnicowane wykształcenie, począwszy od podstawowego aż do wyższego. Są wśród nich emeryci i renciści ale ponad 66% to ludzie w wieku produkcyjnym z których kilkanaście osób znajduje zatrudnienie u miejscowych przedsiębiorców – w zespole hotelarsko-gastronomicznym, w fabryce papy „Werner“ oraz dwóch sklepach spożywczych. Większość mieszkańców w wieku produkcyjnym jest zatrudniona poza Kęszyczą Leśną. Aż 72 osoby (40 mężczyzn i 32 kobiety) są zarejestrowane w Powiatowym Urzędzie Pracy jako bezrobotne, to blisko 18% grupy w wieku produkcyjnym, przy czym połowa posiada wykształcenie średnie i wyższe. Od roku 2010 liczba zarejestrowanych w PUP bezrobotnych z Kęszyczy Leśnej wzrosła o 20 osób. Kilkanaście osób znalazło sobie pracę stałą lub okresową za granicami Polski.

W Kęszyczy Leśnej przebywa znaczna ilość osób na tzw. pobyt czasowy. Średniorocznie ich ilość oceniamy na ok. 40 osób. W sezonie letnim Kęszycza Leśna się zaludnia – na letni wypoczynek nad jeziora i do lasu przyjeżdżają z rodzinami letnicy. Są to właściciele wykupionych od gminy mieszkań, które to mieszkania adoptowali do celów letniskowych. W m-cach czerwiec-wrzesień ilość letników przekracza 50 osób.

W miejscowości działa kilka organizacji:

- Stowarzyszenie „Kęszycza Leśna Sobie i Sąsiadom (36 członków)
- Ochotnicza Straż Pożarna (32 członków), włączona do krajowego systemu ratowniczo-gaśniczego
- Zespół Wokalno-Instrumentalny „Kęszyczanki“ (10 osób)
- Koło Gospodyń Wiejskich (7 osób)

Członkowie tych organizacji najczęściej koncentrują się na działalności statutowej. Są jednak przykłady wielu wspólnych działań na rzecz mieszkańców miejscowości. Działania te często wspiera proboszcz miejscowej parafii oraz sołtys. Dotychczasowe współdziałanie napawa optymizmem, zwiększa szanse na realizację planu odnowy.

4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości – analiza SWOT

Analiza SWOT ma na celu zinventaryzowanie zasobów oraz ustalenie słabych i mocnych stron miejscowości, jak również najbliższego otoczenia społeczno-gospodarczego, przyrodniczego i infrastruktury, który to zespół czynników wpływa obecnie w sposób bezpośredni na szanse i zagrożenia miejscowości, będzie również wpływać w okresie objętym niniejszym planem.

Uwagi, spostrzeżenia, opinie i wnioski w sprawie stanu wyjściowego gromadzone były z udziałem szerokiego spektrum naszej społeczności. Uzyskana w ten sposób wiedza pozwoliła na diagnozę sytuacji gospodarczo-społecznej Kęszycy Leśnej w trakcie prac nad analizą SWOT. Ta diagnoza wskazała na istniejące wewnątrz miejscowości atuty i możliwości do pozytywnych i skutecznych działań na rzecz jej rozwoju społeczno-gospodarczego. Nie zostały w tej diagnozie pominięte zagrożenia, ale ich ranga i skala powinna się minimalizować w miarę realizacji planu odnowy. Ta diagnoza potwierdziła nie tylko potrzebę opracowania planu odnowy ale zdecydowanie wolę udziału mieszkańców w trakcie planowania, organizacji zarządzania procesem realizacji finansowanym ze środków zewnętrznych w tym unijnych.

Analiza SWOT

Mocne strony	Słabe strony
<p>Potencjał ludzki</p> <p>Aktywne stowarzyszenia i koła:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kęszyca Leśna Sobie i Sąsiadom - Koło Gospodyń Wiejskich - Zespół Kęszyczanki <p>Aktywna i pomocna OSP</p> <p>Parafia p/w Miłosierdzia Bożego – inicjator wielu imprez kulturalnych</p> <p>Rozbudowana infrastruktura techniczna</p> <ul style="list-style-type: none"> - ujęcie wody i hydrofornia - oczyszczalnia ścieków - sieć wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa - sieć telefoniczna, dostęp do internetu <p>Dobrze funkcjonujący zespół hotelarsko-gastronomiczny</p> <p>Remont i adaptacja obiektu wypoczynkowo-rehabilitacyjnego</p> <p>Możliwość rozwoju w dziedz. sportu – boiska Orlik i Lubusik</p> <p>Możliwość rozwoju ruchu turystycznego – międzynarodowy szlak pieszy i rowerowy</p> <p>Możliwość rozwoju w dziedzinie rekreacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plaże, jeziora 	<p>Brak Domu Wiejskiego</p> <ul style="list-style-type: none"> - brak warunków do pogłębiania indywidualnych zainteresowań dzieci i młodzieży - brak warunków do integracyjnych zebrań mieszkańców - brak możliwości uruchomienia oddziału przedszkolnego <p>Małe zaangażowanie mieszkańców do realizacji wspólnych przedsięwzięć</p> <p>Niska estetyka miejscowości. Szereg nieestetycznych obiektów budowlanych a nawet zniszczonych budynków zagrażających bezpieczeństwu</p> <p>Nieogrodzony, ze słabym wyposażeniem plac zabaw</p> <p>Niezagospodarowana plaża – brak pomostów</p> <p>Brak oddziału przedszkolnego uniemożliwia poszukiwanie pracy młodym matkom</p> <p>Uciążliwy smród bitumów z fabryki papy</p> <p>Uciążliwy smród ze studzienki ściekowej z kolektora ścieków z Wysokiej</p> <p>Niska jakość drogi dojazdowej do miejscowości</p> <p>Brak norm i zasad użytkowania Orlika</p> <p>Przy ciągach komunikacyjnych brak miejsc wypoczynkowych - ławek</p>

Szanse	Zagrożenia
Możliwość pozyskania środków unijnych na Dom Wiejski stworzy miejsce spotkań mieszkańców, zajęć dla dzieci i młodzieży, powstanie kół zainteresowań, uaktywni działalność stowarzyszeń i miejscowych organizacji	Zagrożenie zamknięcia działalności punktów usługowych
Zwiększenie atrakcyjności miejscowości	Wyalienowanie społeczności lokalnej z działań dla rozwoju miejscowości
Poszerzenie dostępności do internetu oraz wiedzy z zakresu obsługi komputera	Brak perspektywy pracy i wzrost bezrobocia
Sprzyjająca obszarom wiejskim polityka regionalna	Odływ ludzi młodych, starzenie się społeczności
Zmniejszenie bezrobocia po zakończeniu remontu i adaptacji zespołu wypoczynkowo-rehabilitacyjnego	Limitowane budżetem środki finansowe gminy
	Drogi powiatowe do Kęszycy Leśnej wymagają pilnej modernizacji

5. Charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla integracji społecznej, zaspokajaniu potrzeb mieszkańców oraz atrakcyjności miejscowości

W Kęszycy Leśnej jest szereg obiektów, które w różnym stopniu pozwalają mieszkańcom na realizację ich potrzeb i zainteresowań w wolnym czasie.

Newralgiczne w powyższych dziedzinach obiekty w Kęszycy Leśnej to:

- remiza OSP, w której mieści się nie tylko sprzęt i pojazdy do akcji gaśniczych i ratunkowych, ale jest też niewielka sala z zapleczem kuchennym. Sala służy jako świetlica dla dzieci oraz **jedynym miejscem** zebrań i spotkań mieszkańców i działających organizacji. Sala nie jest w stanie sprostać wielu potrzebom mieszkańców
- parafia rzymsko-katolicka, inicjator wielu imprez kulturalnych we wsi
- boisko sportowe „Lubusik” do piłki plażowej

Plan odnowy miejscowości Kęszycza Leśna na lata 2014-2020

- dwie plaże nad jeziorem Krzewie, w okresie letnim zapełnione przez mieszkańców Kęszyczy Leśnej i sąsiednich miejscowości oraz letników, posiadających tu własne domy
- boisko sportowe „Orlik” umożliwiające uprawianie wielu gier sportowych (zdjęcie nr 1), dla większego wykorzystania boiska potrzebne jest przy nim chociaż minimalne zaplecze gospodarczo-sanitarne.



Zdjęcie nr 1 - Boisko sportowe „Orlik”

- trzy wymienione powyżej obiekty sportowo-rekreacyjne wymagają dla właściwego funkcjonowania ustanowienia osoby nadzorującej i dbającej o ład i porządek na nich
- plac zabaw dla dzieci jest nieogrodzony (zwierzęta wchodzą na teren), wymagający doposażenia w ławki i budowle dziecięce, na placu znajduje się

asfaltowe podłoże boiska siatkarskiego, asfalt grozi stłuczeniami i obtarciami maluchów

- pomnik w centrum miejscowości, który jest symbolem jej historii i kojarzy się przyjezdnym osobom z Kęszyczą Leśną; pomnik wymaga pilnego odnowienia

Miejscowość Kęszycza Leśna wymaga inwestycji, które przyczynią się do pełniejszego zaspokojenia ich potrzeb, poprawią jakość ich życia i podniosą atrakcyjność miejscowości.

6. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości. Szacunkowe koszty realizacji podajemy w ujęciu tabelarycznym w kolejności przyjętych priorytetów

Realizacja zaplanowanych inwestycji ma pobudzić tzw. lokalny patriotyzm, oraz uaktywnić działania własne samorządu sołeckiego, mieszkańców i organizacji funkcjonujących w miejscowości.

Dzieci i młodzież mają uzyskać szansę wszechstronnego rozwoju swych zainteresowań indywidualnych, a zajęcia świetlicowe winny te zainteresowania rozbudzać. Dom wiejski będzie pełnił funkcję centrum kulturalnego – spotkania z ciekawymi ludźmi, szkolenia i imprezy kulturalne.

Rozwój bazy rekreacyjnej będzie lepiej zaspokajać potrzeby nie tylko mieszkańców ale i przyjezdnych. Zadbane ulice, posesje i tereny sołeckie będą przyciągać gości i powinny być powodem do dumy mieszkańców.

W tak zmieniającej się miejscowości należy liczyć na zwiększoną aktywność mieszkańców przy realizacji niektórych działań jak też zwiększoną dbałość o estetykę własnych posesji oraz obiektów i terenów gminnych.

Jakich jeszcze oczekujemy rezultatów?

W tak zmienionej miejscowości powinien nastąpić wzrost oceny własnej wartości mieszkańców jak i zmniejszenie obszaru patologii społecznych, obszaru znacznego, który z braku doinwestowania miejscowości może się powiększać.

Zestwienie planowanych zadań, kosztów i czasu realizacji

Lp	Tytuł zadania	Forma prawna własność	Szacunkowy koszt PLN	Harmonogram realizacji
1	2	3	4	5
1	Budowa i wyposażenie sali wiejskiej wraz z jednooddziałowym przedszkolem, powstanie centrum kulturalne wsi	gmina Międzyrzecz	3.000.000	2015-2017
2	Modernizacja placu zabaw dla dzieci	gmina Międzyrzecz	80.000	2015
3	Budowa ogrodzonej siłowni plenerowej	gmina Międzyrzecz	90.000	2015
4	Modernizacja plaży, oświetlenie, pomosty, ciąg pieszy	gmina Międzyrzecz	180.000	2015-2018
5	Wykonanie ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż strugi Jeziornej	gmina Międzyrzecz	140.000	2016-2017
6	Utworzenie w pobliżu „Orlika” kąpika z ławami, stołami i miejscem na ognisko	gmina Międzyrzecz	20.000	2015
7	Remont kanalizacji sanitarnej na zakończeniu kolektora z Wysokiej	gmina Międzyrzecz	300.000	2015-2020
8	Ciągi piesze i chodniki	gmina Międzyrzecz	300.000	2015-2016

Powyższy wykaz przedsięwzięć jest listą otwartą, która w okresie programowania 2015-2020 może być modyfikowana i uzupełniana.

7. Uzasadnienie zadań

Realizacja planowanych zadań przyczyni się do rozwoju i podniesienia standardów życia mieszkańców.

7.1. Budowa i wyposażenie sali wiejskiej

Inwestycja zmieni wiele aspektów życia kulturalnego miejscowości. Pozwoli w formie zajęć świetlicowych zagospodarować wolny czas dzieci i młodzieży szkolnej. Umożliwi działalność bieżącą i rozwój miejscowych organizacji. Powinna dać szansę na utworzenie jednooddziałowego przedszkola, aby młode matki mogły poszukać i wykonywać pracę. Da szansę na rozwój kół zainteresowań.

Aby stworzyć warunki dla tak wszechstronnej działalności obiekt powinien posiadać:

- dużą salę (świetlicę) min. 150 m²
- zaplecze kuchenne
- węzeł sanitarny
- jedno lub dwa pomieszczenia do zajęć w zorganizowanych grupach zainteresowań

7.2. Budowa atrakcyjnego i bezpiecznego placu zabaw dla dzieci.

Na terenie Kęszyczy Leśnej mamy plac zabaw, jednak jego obecne wyposażenie jest przestarzałe i w znacznym stopniu wyeksploatowane, a jego asfaltowa nawierzchnia, stanowi zagrożenia dla najmłodszych. Plac zabaw nie jest ogrodzony co stwarza możliwość przebywania na jego terenie zwierząt również leśnych.

Atrakcyjny, kolorowy a przede wszystkim bezpieczny plac zabaw dla dzieci to nie tylko możliwość zabawy na świeżym powietrzu, to miejsce gdzie dzieci uczą się przebywania w grupie. Zabawy ruchowe na placu zabaw pełnią również funkcję wyrównawczo-korekcyjną. Dla wielu dzieci szczególnie z ubogich rodzin jest to jedyne miejsce, gdzie dziecko może bezpiecznie bawić się na świeżym powietrzu.

Inwestycja ta podniesie atrakcyjność turystyczną naszej miejscowości. Z placu zabaw będą mogły korzystać nie tylko dzieci i młodzież z Kęszycy Leśnej ale również turyści, którzy odwiedzają naszą miejscowość. Wpłynie również pozytywnie na integrację środowiska lokalnego oraz przyczyni się do zmniejszenia ilości dzieci z wadami postawy.

W ramach projektu należy:

- zdemontować asfaltowe podłoże pod dawne boisko siatkarskie
- wyrównać teren
- położyć bezpieczną dla dzieci nawierzchnię
- zakupić i zamontować urządzenia zabawowe dla dzieci oraz tablice aktywności, przeznaczone do rozwijania zdolności intelektualnych dzieci (wszystkie zakupione urządzenia i tablice będą nowoczesne i bezpieczne, co będą potwierdzały stosowne certyfikaty)
- zakup i montaż dodatkowych elementów jak: ławki, kosze na śmieci, stojak na rowery.

7.3. Budowa ogrodzonej siłowni plenerowej

Z podanego w pkt. 3.4. przekroju wiekowego naszych mieszkańców wynika, że wielu z nich może być zainteresowanych utrzymaniem kondycji fizycznej i zdrowotnej poprzez systematyczne ćwiczenia. Potwierdzają to w rozmowach i kontaktach towarzyskich.

Takich możliwości nasza osiedlowa infrastruktura nie stwarza w stopniu wystarczającym. „Orlik“ zachęca głównie młodzież, a spacerowanie asfaltową drogą, wśród przejeżdżających samochodów wręcz zniechęcają. Siłownia plenerowa nie tylko umożliwi ale również zachęca do aktywnego, zdrowego spędzania czasu przez cały rok.

7.4. Modernizacja plaż

Obie plaże, odległe od siebie o kilkadziesiąt metrów, stanowią jakby jeden kompleks rekreacyjny, bardzo ważny i oblegany w okresie letnim. Między plażami należy zrobić utwardzony ciąg pieszy, oświetlony (obok jest elektrownia wodna). Na wodzie potrzebne są pomosty, a wzdłuż ciągu pieszego od strony lasu trzy lub cztery kąciki wypoczynkowe – ławki + stół. Wjazd na plażę powinien być dozwolony tylko rowerami – potrzebne są odpowiednie znaki informacyjne lub zakazu, albo bariery (szlabany) dla innych pojazdów.

7.5. Wykonanie ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż Strugi Jeziornej

Aktualnie od budynku nr 9 do plaży jest wąska ścieżka biegnąca w pobliżu strugi, bardzo urocza i malownicza. Wykonanie ciągu pieszo-rowerowego związane byłoby z poszerzeniem ścieżki, założeniem na niektórych odcinkach barierki linowej, od strony zbocza ku wodzie oraz dwustronnych poręczy na mostku (zdjęcie nr 2). Taki ciąg zachęciłby do spacerów mieszkańców, oraz byłby jedyną alternatywą dla spacerujących jeźdźcami dorosłych i dzieci (w Kęszycy Leśnej brak jest chodników), które lawirują między przejeżdżającymi samochodami.

Ten nowy ciąg pieszo-rowerowy można by włączyć do przechodzącego przez Kęszycę Leśną międzynarodowego szlaku E-11. Wzdłuż ciągu potrzebne byłyby conajmniej 4 ławki, służące do wypoczynku spacerowiczom.



Zdjęcie nr 2 - Mostek wzdłuż Strugi Jeziornej

7.6. Wykonanie kącika dla imprez plenerowych

Dotychczas imprezy plenerowe – pikniki, ogniska itp. odbywają się w przypadkowych, różnych miejscach Kęszycy Leśnej i wielokrotnie z zagrożeniem pożarowym dla otaczających lasów.

Planowany kącik w pobliżu „Orlika” byłby wykonany zgodnie z zasadami przeciwpożarowymi a do przeniesienia tu imprez plenerowych zachęciłyby ławy i stoły z indywidualnym zadaszaniem.

7.7. Remont kanalizacji sanitarnej

Od chwili włączenia kolektora ściekowego z Wysokiej do istniejącej w Kęszycy Leśnej sieci kanalizacyjnej, w południowo-zachodniej części miejscowości czuć stały fetor fekaliiów. Taka sytuacja trwa od lat a jej usunięcie wymaga modernizacji kanalizacji sanitarnej na znacznym odcinku.

7.8. Ciągi piesze i chodniki

Niniejszy plan w wielu miejscach podkreśla brak w Kęszycy Leśnej bezpiecznych ciągów spacerowych i chodników. Tutaj można tylko spacerować asfaltową jezdnią, na której współużytkownikami ruchu są pojazdy – samochody, rowery, motocykle. Ani ograniczenie prędkości ani dwa spowalniacze ruchu (tzw. śpiący policjant) nie stwarzają bezpiecznych warunków spacerowiczom.

Wzdłuż głównego ciągu – od wjazdu do Kęszycy Leśnej do jeziora – przy drodze asfaltowej powinien być chodnik a przy nim kilka ławek np. co 50 mb.

8. Wdrożenie i monitorowanie planu

Wdrożenie Planu Odnowy miejscowości Kęszycy Leśna nastąpi poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Miasta. Wdrożenie zleca się Burmistrzowi, Gminie Międzyrzecz, Sołtysowi i Radzie Sołeckiej Kęszycy Leśnej.

Systematyczne zbieranie, zestawianie i ocena informacji rzeczowych i finansowych pozwolą na porównanie postępu wdrażania Planu w stosunku do zakładanych

wskaźników. Tak monitorowane ma być każde przedsięwzięcie przez cały okres jego trwania.

Monitorowanie prowadzić będą wszystkie podmioty i komórki organizacyjne gminy Międzyrzecz.

Oceną wdrażania planu zajmować się będzie również Sołtys i Rada Sołecka w zakresie:

- postępu rzeczowego w stosunku do harmonogramu
- postępu finansowego w stosunku do wydatków planowanych w budżecie
- pojawiania się barier i przeszkód w realizacji
- wprowadzania ewentualnych zmian do projektu, gdy ujawnia się takie możliwości.

9. Podsumowanie

Niniejszy Plan zakłada w ciągu 7 lat wykonanie kilku zadań, których efektem zasadniczym ma być pobudzenie aktywności lokalnego środowiska oraz inicjowanie współpracy tego środowiska na rzecz rozwoju i promocji miejscowości.

Założenia planu przewidują wzrost znaczenia miejscowości jako lokalnego ośrodka rozwoju edukacji, kultury, sportu i rekreacji.

Realizacja Planu powinna doprowadzić do wzrostu aktywności, miejscowego środowiska, zwiększania zainteresowania działaniami na rzecz tego środowiska i zmniejszenia obszaru patologii społecznej.