

BURMISTRZ MIĘDZYRZECZA ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych:

Lp.	Nr ewid. działki	Pow. w/ha	KW	Cena wywoławcza	Podatek VAT (22%)	RAZEM	Wadium	Położenie nieruchomości
1.	799/23	0,1002	GW1M/000 22003/1	69.489,50 zł	15.982,59 zł	85.472,09 zł	8.500,00 zł	Międzyrzecz, ul. Jacka Malczewskiego, obr. 2 m. Międzyrzecz
2.	799/30	0,1044	GW1M/000 22003/1	72.489,50 zł	16.672,59 zł	89.162,09 zł	9.000,00 zł	Międzyrzecz, ul. Marii Konopnickiej, obr. 2 m. Międzyrzecz
3.	799/31	0,1109	GW1M/000 22003/1	76.489,50 zł	17.592,59 zł	94.082,09 zł	9.500,00 zł	Międzyrzecz, ul. Marii Konopnickiej, obr. 2 m. Międzyrzecz
4.	799/43	0,1028	GW1M/000 22003/1	71.489,50 zł	16.442,59 zł	87.932,09 zł	9.000,00 zł	Międzyrzecz, ul. Jacka Malczewskiego, obr. 2 m. Międzyrzecz

Opis nieruchomości:

Wszystkie nieruchomości wymienione w powyższej tabeli tj. działki gruntu oznaczone nr ewid.: 799/23, 799/30, 799/31 i 799/43, położone w obr. 2 m. Międzyrzecz są nieruchomościami gruntowymi niezabudowanymi, są to działki o kształcie regularnym, uzbrojone w sieć energetyczną, wodną oraz kanalizacyjną wodną i deszczową (przyłącza do wykonania), warunki gruntowo-wodne tych działek są średnie, ukształtowanie terenu: płaski, sąsiedztwo funkcji: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz działki gruntowe niezabudowane, droga dojazdowa do działek: gruntowa.

Niżej wymienione działki objęte zostały miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz w rejonie „Osiedle Zachodnie”, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/246/05 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 marca 2005 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, Nr 34, poz. 763 z dnia 24 czerwca 2005 r., gdzie:

- działki nr ewid.: 799/23, 799/30 i 799/31 oznaczone są na planie symbolem 12MN z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- działka nr ewid.: 799/43 oznaczona jest na planie symbolem 13MN z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Międzyrzeczu Nr LXXXVII/289/10 z dnia 11 lutego 2010 roku, działki nr ewid.: 799/23, 799/30, 799/31 i 799/43, oznaczone są jako strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Obciążenia nieruchomości: Nieruchomości nie są obciążone żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami narzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem są powyższe nieruchomości.

Podłączenie mediów do w/w działek, należy uzgodnić z administratorami odpowiednich sieci: energetycznej, wodnej i kanalizacyjnej.

Ad. 1. Przetarg na działkę oznaczoną nr ewid.: 799/23 odbędzie się **w dniu 12 kwietnia 2012 r. o godz. 9:00** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu nr 57 2030 0045 1110 0000 0129 8200 w Banku BGŻ S.A. Oddział Międzyrzecz **do dnia 04 kwietnia 2012 r.** – LICZY SIĘ DATA WPŁYWU NA RACHUNEK BANKOWY (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

Ad. 2. Przetarg na działkę oznaczoną nr ewid.: 799/30 odbędzie się **w dniu 12 kwietnia 2012 r. o godz. 9:30** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu nr 57 2030 0045 1110 0000 0129 8200 w Banku BGŻ S.A. Oddział Międzyrzecz **do dnia 04 kwietnia 2012 r.** – LICZY SIĘ DATA WPŁYWU NA RACHUNEK BANKOWY (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

Ad. 3. Przetarg na działkę oznaczoną nr ewid.: 799/31 odbędzie się **w dniu 12 kwietnia 2012 r. o godz. 10,00** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu nr 57 2030 0045 1110 0000 0129 8200 w Banku BGŻ S.A. Oddział Międzyrzecz **do dnia 04 kwietnia 2012 r.** – LICZY SIĘ DATA WPŁYWU NA RACHUNEK BANKOWY (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

Ad. 4. Przetarg na działkę oznaczoną nr ewid.: 799/43 odbędzie się **w dniu 12 kwietnia 2012 r. o godz. 10,30** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu nr 57 2030 0045 1110 0000 0129 8200 w Banku BGŻ S.A. Oddział Międzyrzecz **do dnia 04 kwietnia 2012 r.** – LICZY SIĘ DATA WPŁYWU NA RACHUNEK BANKOWY (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

Aby uczestniczyć w przetargu na daną nieruchomość należy uiścić określoną kwotę wadium. Aby uczestniczyć w sprzedaży wszystkich działek, należy wpłacić wadium na każdą z tych nieruchomości.

Wpłacone wadium będzie przekazane niezwłocznie na wskazany przez Wpłacającego rachunek bankowy, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cenę pomniejszoną o wpłacone wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Międzyrzecz nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Niedotrzymanie tego terminu jest równoznaczne z uchYLENIEM SIĘ od zawarcia umowy i powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarki Mieniem i Rolnictwa, tel. 095 742 6985 lub 095 742 6961.

Osoby reprezentujące na przetargu osoby prawne, bądź jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej, zobowiązane są do przedłożenia dokumentów określających status prawny reprezentowanego podmiotu oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Z up. BURMISTRZA


mgr inż. Agnieszka Olender
ZASTĘPCA BURMISTRZA