

ZARZĄDZENIE Nr Z-.....<sup>139</sup>...../2014

Burmistrza Międzyrzecza  
z dnia 06 listopada..... 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 35 i 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz w związku z § 3 ust. 1 Uchwały Nr XIII/129/04 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 lutego 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z dnia 20 kwietnia 2009 r., Nr 41, poz. 594)

**z a r z ą d z a s i ę** co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.


§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.bip.miedzyrzecz.pl](http://www.bip.miedzyrzecz.pl).

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA

  
mgr inż. Agnieszka Olender  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

INSPEKTOR  
  
Zofia Puszko

Brak zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym  
KIEROWNIKA WYDZIAŁU  
mgr Dorota Ambrych  
  
Marek Zaborowski  
RADA PRAWNY

WYKAZ

nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Międzyrzecz przeznaczonych do sprzedaży  
w formie bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Cena gruntu netto	Podatek od towarów i usług (23%)	RAZEM	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Międzyrzecz, obręb 0002 Międzyrzecz – 2, <i>nieruchomość gruntowa</i>	343/1	0,0077	GW1M00021092/4	9.700,00 zł	0,00 zł*	9.700,00 zł	Przed aktem notarialnym
2.	Międzyrzecz, obręb 0002 Międzyrzecz – 2, <i>nieruchomość gruntowa</i>	343/2	0,0072	GW1M/00021092/4	8.400,00 zł	0,00 zł*	8.400,00 zł	Przed aktem notarialnym
3.	Międzyrzecz, obręb 0002 Międzyrzecz – 2, <i>nieruchomość gruntowa</i>	377/16	0,0033	GW1M/00020121/0	3.200,00 zł	736,00 zł	3.936,00 zł	Przed aktem notarialnym

L.p.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
10	11
1.	<p><b>Przeznaczenie w mpzp:</b> Dla działki nr ewid. 343/1 położonej w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz–2, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., teren przedmiotowej działki znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie otoczenia zabytku jakim jest układ urbanistyczny m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod KOK–I–11/58/86–2176/75 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz KOK–I–6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 21.10.1976 r.</p> <p><b>Opis nieruchomości:</b> Działka zlokalizowana jest w obrębie 2 miasta Międzyrzecz przy ul. Winnica w niewielkim oddaleniu od części śródmiejskiej miasta z dobrym dostępem do sieci dróg miejskich i obiektów użyteczności publicznej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej. Obszar objęty działką o kształcie prostokąta, teren zbliżony do płaskiego. Działka od strony północnej graniczy ze ścianą budynku mieszkalnego posadowionego na działce sąsiedniej. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej – ul. Winnica.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania:</b> Działka nr 343/1 przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej oznaczonej nr ewid. 344 (poprawi warunki korzystania z tej nieruchomości).</p> <p><b>Obciążenia nieruchomości:</b> Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p><b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni</b></p>
2.	<p><b>Przeznaczenie w mpzp:</b> Dla działki nr ewid. 343/2 położonej w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz–2 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach otoczenia zabytku jakim jest układ urbanistyczno–krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisanego do rejestru zabytków pod KOK–I–72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 03.11.1957 r., decyzją nr 2171 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz KOK–I–6 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976 r.</p> <p><b>Opis nieruchomości:</b> Działka zlokalizowana jest w obrębie 2 miasta Międzyrzecz przy ul. Winnica w niewielkim oddaleniu od części śródmiejskiej miasta z dobrym dostępem do sieci dróg miejskich i obiektów użyteczności publicznej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej. Obszar objęty działką o kształcie prostokąta, teren zbliżony do płaskiego. Działka od strony północnej graniczy ze ścianą budynku mieszkalnego posadowionego na działce sąsiedniej. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej – ul. Winnica.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania:</b> Działka nr 343/2 przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej oznaczonej nr ewid. 345 (poprawi warunki korzystania z tej nieruchomości).</p> <p><b>Obciążenia nieruchomości:</b> Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p><b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni</b></p>

3.	<p><b>Przeznaczenie w mpzp:</b> Dla działki nr ewid. 377/16 położonej w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz-2 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., teren ww. działki znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie strefy krajobrazowej ochrony konserwatorskiej otoczenia układu urbanistycznego miasta Międzyrzecz, wpisanej do rejestru zabytków pod nr KOK.I-11/58/86-2176/75 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r.</p> <p><b>Opis nieruchomości:</b> Działka zlokalizowana jest w obrębie 2 miasta Międzyrzecz przy ul. Zachodniej w niewielkim oddaleniu od części śródmiejskiej miasta z bardzo dobrym dostępem do sieci dróg miejskich i obiektów użyteczności publicznej. Działka jest niezabudowana i pełni funkcję uzupełniającą względem nieruchomości sąsiedniej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, tereny zieleni, usługowa oraz obiekty użyteczności publicznej. Działka o nieregularnym kształcie, teren zbliżony do płaskiego. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania:</b> Działka nr 377/16 przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej oznaczonej nr ewid. 377/14 (poprawi warunki korzystania z tej nieruchomości).</p> <p>W dniu 10.11.2005 r., Burmistrz Międzyrzecza wydał decyzję Nr 77/2005 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo-mieszkalnego na terenie działki o nr ewid. 377/15 w Międzyrzeczu przy ul. Zachodniej, a następnie decyzją Nr 55/2013 z dnia 19.12.2013 r. zatwierdzony został podział nieruchomości o nr ewid. 377/15 w ten sposób, że w jego wyniku powstała objęta niniejszym wykazem działka nr 377/16 o pow. 0,0033 ha.</p> <p><b>Obciążenia nieruchomości:</b> Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p><b>Termin do złożenia wniosku</b> przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: <b>6 tygodni</b></p>
----	--

\* Dla objętych niniejszym wykazem nieruchomości wymienionych w poz. 1 i 2, oznaczonych jako działki o nr ewid.: 343/1 i 343/2 położonych w obrębie 2 miasta Międzyrzecz, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność, nie wydano również warunków ich zabudowy, a zatem przedmiotowe nieruchomości nie są terenami budowlanymi w świetle definicji zawartej w art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.).  
W związku z powyższym, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT, zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia.....2014 r.

do dnia.....2014 r.

Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. Agnieszka Olender*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

INSPEKTOR

*Zofia Paszko*