

BURMISTRZ MIĘDZYRZECZA ogłasza
pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych:

L. p	Nr ewid. działki	Pow. w ha	KW	Cena gruntu netto	Podatek VAT (23%)	RAZEM cena wywoławcza	Wadium	Położenie nieruchomości
1	687	0,3945	GW1M/000 51668/2	175.300,00 zł	0,00 zł	175.300,00 zł	18.000,00 zł	Międzyrzecz, obr. 0001 Międzyrzecz – 1
2	688	0,5313	GW1M/000 51666/8	222.700,00 zł	0,00 zł	222.700,00 zł	22.000,00 zł	Międzyrzecz, obr. 0001 Międzyrzecz – 1
3	689	0,5636	GW1M/000 51667/5	229.100,00 zł	0,00 zł	229.100,00 zł	23.000,00 zł	Międzyrzecz, obr. 0001 Międzyrzecz – 1
4	690	0,6139	GW1M/000 51669/9	234.200,00 zł	0,00 zł	234.200,00 zł	23.000,00 zł	Międzyrzecz, obr. 0001 Międzyrzecz – 1

*Dla objętych niniejszym Ogłoszeniem nieruchomości, oznaczonych jako działki o nr ewid.: 687, 688, 689 i 690 położonych w obrębie 0001 Międzyrzecz – 1, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność, nie wydano również warunków ich zabudowy, a zatem przedmiotowe nieruchomości nie są terenami budowlanymi w świetle definicji zawartej w art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.).
W związku z powyższym, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT, zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.

Opis nieruchomości:

Działki gruntu nr: 687 i 688, zlokalizowane są w Międzyrzeczu przy ul. Słonecznej, w strefie pośredniej miasta. Działki o kształcie zbliżonym do prostokąta, niezagospodarowane, o nawierzchni nieutwardzonej. Dojazd do nieruchomości ulicą Słoneczną o trwałej nawierzchni, bezpośredni dostęp drogą gruntową. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna i usługowo-magazynowa, linie kolejowe, rów melioracyjny, w dalszej odległości obiekty użyteczności publicznej.

Działki gruntu nr: 689 i 690, zlokalizowane są w Międzyrzeczu przy ul. Słonecznej, w strefie pośredniej miasta. Działki o nieregularnym kształcie, niezagospodarowane, o nawierzchni nieutwardzonej. Dojazd do nieruchomości ulicą Słoneczną o trwałej nawierzchni, bezpośredni dostęp drogą gruntową. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna i usługowo-magazynowa, linie kolejowe, rów melioracyjny, w dalszej odległości obiekty użyteczności publicznej.

Przeznaczenie w mpzp:

Dla działek oznaczonych nr ewid.: 687, 688, 689 i 690, położonych w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz – 1, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.
W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., przedmiotowe działki znajdują się w strefie zabudowy mieszanej usługowej z mieszkaniową jednorodziną.

Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o ustaleniu warunkach zabudowy.

Obciążenia nieruchomości: Nieruchomości nie są obciążone żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem są powyższe nieruchomości.

Ad. 1. Przetarg na działkę oznaczoną nr ewid. 687 odbędzie się w dniu 18 grudnia 2014 r. o godz. 11,00 w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Ad. 2. Przetarg na działkę oznaczoną nr ewid. 688 odbędzie się w dniu 18 grudnia 2014 r. o godz. 11,30 w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Ad. 3. Przetarg na działkę oznaczoną nr ewid. 689 odbędzie się w dniu 18 grudnia 2014 r. o godz. 12,00 w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Ad. 4. Przetarg na działkę oznaczoną nr ewid. 690 odbędzie się w dniu 18 grudnia 2014 r. o godz. 12,30 w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Wadium w podanej wysokości, na każdą z działek objętych niniejszym ogłoszeniem, należy wpłacić na konto Urzędu nr 57 2030 0045 1110 0000 0129 8200 w Banku BGŻ S.A. Oddział Międzyrzecz do dnia 12 grudnia 2014 r. – LICZY SIĘ DATA WPŁYWU NA RACHUNEK BANKOWY (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

Aby uczestniczyć w przetargu na daną nieruchomość należy uiścić określoną kwotę wadium. Aby uczestniczyć w sprzedaży wybranych lub wszystkich działek, należy wpłacić wadium na każdą z tych nieruchomości.

Wpłacone wadium będzie przekazane niezwłocznie na wskazany przez Wpłacającego rachunek bankowy, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cenę pomniejszoną o wpłacone wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Międzyrzecz nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Niedotrzymanie tego terminu jest równoznaczne z uchyleniem się od zawarcia umowy i powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.


Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarki Mieniem i Rolnictwa, tel. 95 742 6961 95 742 6977.

Osoby reprezentujące na przetargu osoby prawne, bądź jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej, zobowiązane są do przedłożenia dokumentów określających status prawny reprezentowanego podmiotu oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

INSPEKTOR

Zofia Paszko

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Agnieszka Olender
ZASTĘPCA BURMISTRZA