

**ZARZĄDZENIE Nr Z-.....153...../2014**

**Burmistrza Międzyrzecza**  
z dnia *16 grudnia*..... 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 35 i 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz w związku z § 3 ust. 1 Uchwały Nr XIII/129/04 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 lutego 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z dnia 20 kwietnia 2009 r., Nr 41, poz. 594)

**z a r z ą d z a s i ę** co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.bip.miedzyrzecz.pl](http://www.bip.miedzyrzecz.pl).

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA

*Ryszard Szymański*  
mgr inż. Ryszard Szymański  
SEKRETARZ GMINY

INSPEKTOR

*Zofia Paszko*  
Zofia Paszko

Brak zastrzeżeń pod względem formalno-prawnym

*Marek Łabęta*  
Marek Łabęta  
RADCA PRAWNY

p.o. KIEROWNIKA WYDZIAŁU

*Dorota Lambrych*  
mgr Dorota Lambrych

## WYKAZ

nieruchomości położonej na terenie gminy Międzyrzecz przeznaczonej do sprzedaży  
w formie bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7
1.	Marianowo, obręb 0007Kuligowo; na działce znajduje się część budynku mieszkalnego	115/1	0,0048	GW1M00021992/3	1.800,00 zł	Przed aktem notarialnym

L.p.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
8	9
1.	<p><b>Przeznaczenie w mpzp:</b> Dla działki nr ewid. 115/1 położonej w obrębie geodezyjnym Kuligowo miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie osadnictwa wiejskiego.</p> <p><b>Opis nieruchomości:</b> Działka położona jest w m. Marianowo obręb Kuligowo, bezpośrednio przy budynku mieszkalnym położonym w Marianowie 28. Sąsiedztwo działki to zabudowa siedliskowa i tereny upraw rolniczych. Dojazd do działki drogą gruntową, kształt działki jest nieregularny, uniemożliwiający zabudowę. Na działce znajduje się część budynku mieszkalnego.</p> <p>Działka nr 132 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i dwoma budynkami produkcyjno-usługowymi dla rolnictwa. Kształt obu działek jest nieregularny, działka nr 115/1 nie nadaje się do samodzielnego zainwestowania, obecnie jest powiązana z działką nr 132 poprzez zabudowę budynkiem mieszkalnym.</p> <p>Wartość części budynku posadowionego na działce nr 115/1 wynosi <b>3.030,00 zł.</b></p> <p><b>Sposób zagospodarowania:</b> Nabycie działki nr 115/1 na poprawienie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej oznaczonej nr ewid. 132 (poprawi warunki korzystania z tej nieruchomości).</p> <p><b>Obciążenia nieruchomości:</b> Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p><b>Termin do złożenia wniosku</b> przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: <b>6 tygodni</b></p>

\* W związku z tym, że na działce oznaczonej nr ewid. 115/1 położonej w obrębie 0007 Kuligowo znajduje się część budynku mieszkalnego będącego własnością właściciela nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr 132, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.), zwalnia się od podatku dostawę budynków, budowli lub ich części nieobjętą zwolnieniem, o którym mowa w pkt 10, pod warunkiem że: w stosunku do tych obiektów nie przysługiwało dokonującemu ich dostawy prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego oraz dokonujący ich dostawy nie ponosił wydatków na ich ulepszenie, w stosunku do których miał prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego, a jeżeli ponosił takie wydatki, to były one niższe niż 30% wartości początkowej tych obiektów.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia .....

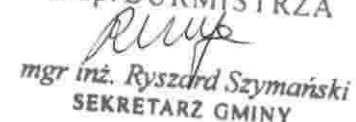
do dnia .....

INSPEKTOR



Zofia Paszko

Z up. BURMISTRZA



mgr inż. Ryszard Szymański  
SEKRETARZ GMINY