

Uchwała Nr .....<sup>6</sup>...../2015  
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu  
z dnia ...../2015

BIURO RADY  
WPŁYNEŁO

Dnia 08.01.2015 r. pm

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres do 3 lat

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., Nr 518 j.t. z późn. zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres do 3 lat kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca własność Gminy Międzyrzecz, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Międzyrzeczu**

**Maria Kijak**

Brak zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym

Marek Zaborowski  
RADCA PRAWNY

## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umów dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres do 3 lat**

Ustawa o gospodarce nieruchomościami w art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2014 r., Nr 518 j.t. z późn. zm.) przewiduje między innymi, że w odniesieniu do umów dzierżawy, zawartych na okres do 3 lat, których czas obowiązywania kończy się w wyniku upływu okresu, na jakie zostały zawarte, Burmistrz może za zgodą Rady Miejskiej zawrzeć z tymi samymi dzierżawcami kolejne umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości.

W dniu 09.12.2014 r. dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o przedłużenie umowy. W załączonym do projektu uchwały wykazie wyszczególniono grunt z przeznaczeniem na wydzierżawienie zgodnie z prowadzoną działalnością gospodarczą. Przeznaczenie tego gruntu oraz wywiązywanie się dotychczasowego dzierżawcy z zawartej umowy uzasadnia oddanie w dzierżawę na dalszy okres dla tego samego dzierżawcy.

Mając na względzie rodzaj i przeznaczenie w/w gruntu podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ  
*mgr inż. Remigiusz Lorenz*

## WYKAZ

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia na okres do lat 3

Lp.	Nr działki	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Powierzchnia części działki dzierżawionej w m <sup>2</sup>	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1	2	3	4	5	6	7
1	413	GWIM/00020274/7	2.604	14,40	Międzyrzecz, ul. Garncarska; grunt pod kioskiem handlowym na targowisku miejskim	-brak planu zagospodarowania przestrzennego -nieruchomość będzie wydzierżawiona pod kiosk handlowy na rzecz posiadacza kiosku