



Burmistrz Międzyrzecza
Wydział Planowania Przestrzennego
Rynek 1, 66-300 Międzyrzecz
tel. (95) 742 69 65, -66, -69 fax. (95) 742 69 60

WNIOSKODAWCA:

.....
(imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej)
.....
.....
(adres zamieszkania, siedziba lub adres do korespondencji)
.....
(nr telefonu kontaktowego)

PEŁNOMOCNIK:

.....
(imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej)
.....
.....
(adres zamieszkania, siedziba lub adres do korespondencji)
.....
(nr telefonu kontaktowego)

WNIOSEK
O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 2, art. 60 ust. 1 art. 64 ust. 1 w związku z art. 52 ust. 2 oraz art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2012, poz. 647 z późn. zm.)

wnoszę o ustalenie warunków zabudowy

dla inwestycji polegającej na

.....
(określenie rodzaju inwestycji)

na terenie nieruchomości oznaczonej nr ewid.
położoną

I. Charakterystyka obecnego sposobu zagospodarowania terenu działki objętej wnioskiem:

.....
.....
.....
(np. działka niezabudowana, działka zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym)

II. Zapotrzebowanie w infrastrukturę techniczną (należy określić wielkość zapotrzebowania oraz dołączyć zapewnienie właściwego zarządcy sieci o możliwości wykonania uzbrojenia technicznego terenu w zakresie przyłączenia projektowanej inwestycji):

1. woda:dm³/dobę istniejące przyłącze do sieci projektowane przyłącze do sieci
2. energia elektryczna: kW/MW istniejące przyłącze do sieci projektowane przyłącze do sieci
3. gaz:dm³/dobę istniejące przyłącze do sieci projektowane przyłącze do sieci

Uwaga:

- w miejscach nie obejmujących zakresu inwestycji należy wpisać „**nie dotyczy**” !
- w przypadku osób przebywających poza terenem kraju należy wskazać adres do korespondencji na terenie Polski lub wyznaczyć pełnomocnika

4. zaopatrzenie w ciepło: indywidualne
 zbiorowe inne
5. sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:dm³/dobę
 istniejące przyłącze do kanalizacji projektowane przyłącze do sieci zbiornik bezodpływowy
 inne
6. sposób odprowadzania wód opadowych:
 istniejące przyłącze do sieci deszczowej projektowane przyłącze do sieci teren inwestycji
7. sposób unieszkodliwiania odpadów komunalnych/przemysłowych:

8. inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej:

III. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu (przedstawionych w formie opisowej i graficznej):

1. obiekty kubaturowe:
- przeznaczenie budynku:

 (np. budynek mieszkalny jednorodzinny, budynek usługowy z przeznaczeniem na przedszkole, zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego z przeznaczeniem na lokal mieszalny)
 - powierzchnia sprzedaży (w przypadku lokalu usługowego lub handlowego): m²
 - powierzchnia zabudowy:
 - powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu (z wyjątkiem powierzchni terenu pozostającą biologicznie czynną) m²
 - liczba kondygnacji:
 - szerokość elewacji frontowej:
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej lub attyki:
 - wysokość kalenicy i ustawienie względem frontu działki:
 -
 - geometria dachu:

 (układ i kąty nachylenia połaci, rodzaj pokrycia i kolor dachu)
2. budowle:
- rodzaj:
 (maszt, zjazd z drogi, zbiorniki bezodpływowy na ścieki, reklama wielkopowierzchniowa)
 - parametry:
3. dostęp do drogi publicznej: istniejącym zjazdem projektowanym zjazdem

- (określić nazwę i nr ewid. drogi publicznej lub wewnętrznej, z której będzie odbywał się dojazd do terenu inwestycji; w przypadku pośredniego dostępu do terenu objętego inwestycją poprzez działkę nie będącą drogą publiczną lub wewnętrzną, w myśl przepisów ustawy o drogach publicznych, do wniosku należy dołączyć dokument stwierdzający ustanowienie służebności drogowej na rzecz wnioskodawcy przez tę działkę)
4. miejsca parkingowe: stałe w liczbie tymczasowe w liczbie
 zlokalizowane na terenie: własnym sąsiednim, nr ewid. działki

IV. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko:

.....
.....
.....
.....

(np. inwestycja nie oddziałująca negatywnie na środowisko; inwestycja określona zgodnie z § ... ust. ... pkt ... rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010 Nr 213, poz. 1397) kwalifikuje się jako inwestycja mogąca zawsze znacząco/potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane/może być wymagane)

Jednocześnie oświadczam, że (właściwe podkreślić):

- a) jestem właścicielem terenu (nieruchomości)
b) jestem współwłaścicielem terenu (nieruchomości)
 imię i nazwisko
 adres współwłaściciela
 imię i nazwisko
 adres współwłaściciela
c) stan prawny terenu nie jest mi znany
d) inny

.....
(podpis inwestora lub pełnomocnika)

Obligatoryjne załączniki do wniosku:

1. Jedna kopia (oryginał) mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać (co najmniej 3-krotność szerokości frontu działki, liczoną wokół działki od jej granic, lecz nie mniejszej jak 50 m), w skali 1:500 lub 1:1000.
2. Graficzne przedstawienie inwestycji w postaci koncepcji architektoniczno-urbanistycznej określającej przeznaczenia i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych.
3. Opinie właściwych zarządców sieci o możliwości wykonania uzbrojenia technicznego terenu celem przyłączenia projektowanej inwestycji, zagwarantowanych w formie umów lub zapewnień.
4. Wypis (oryginał) z ewidencji gruntów – pełny dla działki objętej inwestycją.
5. W przypadku przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z klauzulą ostateczności (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem).
6. W przypadku działania przedstawiciela inwestora – pełnomocnictwo do reprezentowania jego interesów w przedmiocie wniosku (notarialnie lub urzędowo poświadczony).
7. W przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą, a będących inwestorami planowanej inwestycji – kopię odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS).

Opłaty skarbowe:

- decyzja o warunkach zabudowy – 107,00 zł (z wyjątkiem inwestycji mieszkaniowych),
- złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa – 17,00 zł (z wyjątkiem pełnomocnictw udzielanych małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu oraz rodzeństwu lub gdy mocodawcą jest podmiot zwolniony od opłaty skarbowej).

Powyższe opłaty skarbowe należy uiścić z chwilą powstania obowiązku ich zapłaty, tj. w momencie składania wniosku o dokonanie czynności urzędowej, na rachunek bankowy Gminy Międzyrzecz: Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. O/Międzyrzecz nr rachunku: 57 2030 0045 1110 0000 0129 8200 lub u inkasentów tut. Urzędu, a potwierdzenia wpłaty za dokonane czynności dołączyć do wniosku.