

**UCHWAŁA NR VI/27/15
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 20 lutego 2015 r.

**w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie
geodezyjnym Kuźnik, gmina Międzyrzecz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012 r., poz. 647 z późn. zm.²) Rada Miejska w Międzyrzeczu uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kuźnik, gmina Międzyrzecz, zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w **§ 2 pkt 1.**

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, w skali 1: 1000 – załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu – załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania – załącznik Nr 3.

DZIAŁ II.

Ustalenia ogólne

§ 3. 1. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru lub zespół działek o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony numerem porządkowym i symbolem, ułatwiającym jego identyfikację;
- 2) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajętej przez wszystkie budynki w stanie wykończonym, zlokalizowane na działce budowlanej, wyznaczone przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian każdego budynku na powierzchnię terenu lub działki budowlanej;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznej ściany budynku. Zewnętrznej ściany budynku nie stanowią: ganki, wiatrołapy, schody i pochylnie wejściowe do budynku, wykusze, balkony i inne podobne elementy bryły budynku, które mogą być wysunięte na odległość nie większą niż 1,5 m przed przedmiotową linię z zastrzeżeniem, iż elementy te nie mogą wykraczać poza linie rozgraniczające terenów;
- 4) **działce budowlanej** – należy przyjąć definicję zgodną z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) **szyldzie** – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, w ich siedzibie lub miejscu wykonywania działalności, umieszczane na elewacjach budynków;
- 6) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 7) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji i promocji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

- 8) **ciągu pieszo-jezdnym** – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;
- 9) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie o wysokości od 1,4 m do 1,5 m od poziomu terenu, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia, a elementy pełne dopuszczone są jedynie do wysokości 0,3 m od poziomu terenu.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) numery porządkowe i symbole określające przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;
- 5) stanowisko archeologiczne;
- 6) korytarz techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznych 15kV;
- 7) linie wymiarowe określone w metrach.

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu numerami porządkowymi i symbolem: **1MN, 2MN**;
- 2) tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu numerami porządkowymi i symbolem: **1Z, 2Z**;
- 3) tereny komunikacji:
 - a) droga publiczna, oznaczona na rysunku planu symbolem: **KDD**,
 - b) drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu numerami porządkowymi i symbolem: **1KDW, 2KDW**.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. Ustala się:

- 1) nakaz stosowania od frontu działki budowlanej wyłącznie ogrodzeń ażurowych;
- 2) nakaz stosowania stonowanej kolorystyki pokrycia dachów obiektów budowlanych w odcieniach czerwieni, brązów, grafitu i szarości;
- 3) nakaz wykończenia elewacji z materiałów mineralnych lub naturalnych, np. tynk, cegła, materiały cegłopodobne, drewno, kamień.
- 4) dopuszczenie z zastrzeżeniem pkt 7, lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych i szyldów, przy czym powierzchnia części ekspozycyjnej szyldu umieszczonego wyłącznie w układzie równoległym na elewacji budynków, w ramach jednej działki budowlanej, nie może przekraczać 1,0 m²;
- 6) dopuszczenie lokalizacji małej architektury;
- 7) zakaz lokalizowania nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem Z;
- 8) zakaz lokalizowania szyldów w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowiskazowej;
- 9) zakaz lokalizowania reklam;
- 10) zakaz stosowania sidingu i jaskrawych kolorów w wykończeniu elewacji obiektów budowlanych.

Rozdział 3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 6. 1. Ustala się:

- 1) zachowanie dostępu do rowu melioracyjnego w celu jego obsługi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) gromadzenia, segregacji oraz usuwania odpadów na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - 3) zachowanie określonych przepisami odrębnymi, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, dla terenów oznaczonych symbolem MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 7. 1. Ustala się ochronę konserwatorską dla stanowiska archeologicznego, wskazanego na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W przypadku natrafienia podczas robót budowlanych lub ziemnych na zabytek, zastosowanie mają przepisy odrębne.

Rozdział 5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej**

§ 8. Nie ustala się.

Rozdział 6. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

§ 9. Nie ustala się.

Rozdział 7. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 10. Nie ustala się.

Rozdział 8. **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 11. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2, na obszarze objętym planem wyznacza się korytarz techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznych 15kV zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi.

2. W przypadku skablowania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych ww. korytarz techniczny nie obowiązuje.

Rozdział 9. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 12. 1. Obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolem MN ustala się z projektowanych dróg wewnętrznych 1KDW i 2KDW, przez drogę publiczną KDD, powiązaną z istniejącym układem komunikacyjnym zlokalizowanym poza granicami planu.

2. Ustala się zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni i chodników, w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dla terenu komunikacji – droga publiczna, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD, ustala się klasyfikację dróg publicznych: klasa dojazdowa.

4. Dla terenu komunikacji – droga publiczna, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD, ustala się parametry zgodnie z jego klasyfikacją.

§ 13. Ustala się nakaz zapewnienia na działce budowlanej na każdy lokal mieszkalny 1 miejsca do parkowania przy czym, do wymaganej liczby miejsc do parkowania można wliczać ilość miejsc do parkowania w garażu; ponadto ustala się dodatkowo 1 miejsce do parkowania w przypadku lokalizacji usług w budynku mieszkalnym w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:

- 1) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów komunikacyjnych, a w przypadku braku technicznej możliwości realizacji sieci infrastruktury technicznej na terenach komunikacji, dopuszcza się jej lokalizację poza pasami drogowymi, na terenach przyległych o ile nie zostaną zakłócone zasady zagospodarowania tych terenów;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę pitną z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zapewnienie wody dla celów przeciwpożarowych w ilości zapewniającej jej wymagane zapotrzebowanie dla celów przeciwpożarowych z wodociągu komunalnego z dopuszczeniem innego równorzędnego rozwiązania w przypadku braku warunków technicznych;
- 3) w zakresie odprowadzenia ścieków:
 - a) z zastrzeżeniem lit. b, do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) do czasu realizacji ww. sieci dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których będą one regularnie wywożone przez koncesjonowane firmy,
 - c) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 4) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
 - a) z zastrzeżeniem lit. c, na terenach oznaczonych symbolem MN, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio na teren działki budowlanej lub do kanalizacji deszczowej,
 - b) z zastrzeżeniem lit. c, na terenach komunikacji odprowadzenie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych należy prowadzić przez odwodnienie wgłębne lub odwodnienie podziemne zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się odprowadzenie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych do rowu melioracyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) z projektowanych lub istniejących urządzeń elektroenergetycznych w tym zlokalizowanych poza obszarem planu, na zasadzie przyłączy do budynków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych małogabarytowych w odległości 1,5 m od granicy z działkami sąsiednimi,
 - c) dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:
 - a) z urządzeń indywidualnych, przy czym należy stosować urządzenia grzewcze o ograniczonej emisji zanieczyszczeń tj.: gaz, olej opałowy, drewno, ekogroszek itp.; dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii, z wyjątkiem urządzeń wytwarzających energię z siły wiatru,
 - b) poprzez rozbudowę sieci gazociągów średniego ciśnienia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym sieci szerokopasmowej w ramach łączności publicznej – poprzez istniejące i projektowane kanały technologiczne;
- 8) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 10.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 15. Nie ustala się.

DZIAŁ III.

Ustalenia szczegółowe

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 16. 1. Na terenach, oznaczonych symbolem i numerem porządkowym: **1MN, 2MN**, ustala się następujące przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zagospodarowanie terenu należy kształtować zgodnie z przepisami odrębnymi oraz następującymi warunkami:

- 1) ustala się lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej;
- 2) dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej jednego budynku gospodarczo-garażowego wolnostojącego lub dobudowanego do budynku mieszkalnego;
- 3) ustala się zachowanie istniejącego rowu melioracyjnego lub skanalizowanie pod warunkiem zapewnienia jego prawidłowego funkcjonowania;
- 4) dopuszcza się wydzielenie terenu dla lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszcza się podniesienie terenu maksymalnie o **0,5 m**;
- 6) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wyznaczonymi na rysunku planu;
- 7) w przypadku lokalizacji budynku gospodarczo-garażowego, ustala się jego wycofanie w stosunku do budynku mieszkalnego o co najmniej **1,0 m**;
- 8) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczo-garażowych parami w granicach przylegających do siebie działek budowlanych;
- 9) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż **50%** powierzchni działki budowlanej;
- 10) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy od **0,1** do **0,6**;
- 11) ustala się powierzchnię zabudowy nie większą niż **30%** przy czym:
 - a) powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego nie może przekraczać **250 m²**,
 - b) powierzchnia zabudowy budynku gospodarczo-garażowego nie może przekraczać **60 m²**;
- 12) ustala się szerokość elewacji frontowej:
 - a) budynku mieszkalnego od **7,0 m** do **20,0 m**,
 - b) budynku gospodarczo-garażowego od **3,0 m** do **8,0 m**;
- 13) ustala się wysokość:
 - a) budynku mieszkalnego: do II kondygnacji nadziemnych i nie większą niż **10,0 m** licząc od poziomu terenu do kalenicy,
 - b) budynku gospodarczo-garażowego: do I kondygnacji nadziemnej i nie większą niż **6,0 m** licząc od poziomu terenu do kalenicy;
- 14) ustala się poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego nie wyższy niż **0,4 m** nad projektowaną i urządzoną powierzchnią terenu przed wejściem głównym do budynku;
- 15) ustala się geometrię dachu:
 - a) budynku mieszkalnego: dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznym kącie pochylenia głównych połaci dachowych w przedziale od **30°** do **45°**,

b) budynku gospodarczo-garażowego: dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznym kącie pochylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 20° do 45°;

16) z zastrzeżeniem pkt 4, ustala się powierzchnię nowych działek budowlanych nie mniejszą niż 800 m².

§ 17. 1. Na terenach, oznaczonych symbolem i numerem porządkowym: 1Z, 2Z, ustala się następujące przeznaczenie: teren zieleni.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zagospodarowanie terenu należy kształtować zgodnie z przepisami odrębnymi oraz następującymi warunkami:

- 1) ustala się zagospodarowanie terenów zielenią;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej lub pieszo-rowerowej;
- 4) dopuszcza się lokalizację dojazdów i dojazdów;
- 5) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 60%.

§ 18. 1. Na terenach oznaczonych symbolem i numerami porządkowymi: 1KDW, 2KDW, ustala się następujące przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zabudowę oraz zagospodarowanie terenu należy kształtować zgodnie z przepisami odrębnymi oraz następującymi warunkami:

- 1) z zastrzeżeniem pkt 4, na terenie 1KDW ustala się minimalną szerokość jezdni 5,0 m;
- 2) na terenie 2KDW ustala się poszerzenie istniejącej drogi,
- 3) dopuszcza się lokalizację chodników;
- 4) dopuszcza się lokalizację pieszo-jezdni o szerokość co najmniej 5,0 m;
- 5) dopuszcza się stosowanie nawierzchni ażurowych;
- 6) ustala się zarurowanie istniejącego rowu przy zachowaniu jego prawidłowego funkcjonowania;
- 7) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów związanych z komunikacją;
- 8) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

DZIAŁ IV. Przepisy końcowe

§ 19. Określa się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Maria Kijak

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i poz. 1318 oraz Dz. U. z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2012 r., poz. 951 i poz. 1445, Dz. U. z 2013 r., poz. 21, poz. 405, poz. 1238 i poz. 1446, Dz. U. z 2014 r., poz. 379, poz. 768 i poz. 1133.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr V/27/15
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia 20 lutego 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Międzyrzeczu w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kuźnik, gmina Międzyrzecz.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Międzyrzeczu w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kuźnik, gmina Międzyrzecz.

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kuźnik, gmina Międzyrzecz został, zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), wyłożony do publicznego wglądu, w terminie od 1 października 2014 r. do 21 października 2014 r.

W trakcie dyskusji publicznej, która odbyła się 20 października 2014 r., nie wniesiono uwag.

W ustawowym terminie przyjmowania uwag, tj. do 5 listopada 2014 r., nie wpłynęły żadne uwagi.

W związku z tym, że nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kuźnik, gmina Międzyrzecz, nie podejmuje się rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, na podstawie art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VI/27/15
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia 20 lutego 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Międzyrzeczu o sposobie realizacji, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kuźnik, gmina Międzyrzecz, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Międzyrzeczu o sposobie realizacji, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kuźnik, gmina Międzyrzecz, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Międzyrzeczu rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe podmioty, w kompetencji których, leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 2) Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Międzyrzecz.
- 3) Określenie terminów rozpoczęcia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Międzyrzecz.
- 4) Inwestycje realizowane mogą być etapowo, w zależności od wielkości środków przeznaczonych na te inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonej w planie.

Finansowanie inwestycji odbywać się będzie poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m. in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu, w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także przez właścicieli nieruchomości.