

ZARZĄDZENIE Nr Z-.....<sup>44</sup>...../2015

Burmistrza Międzyrzecza  
z dnia <sup>17</sup> marca ..... 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 35 i 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz w związku z § 3 ust. 1 Uchwały Nr XIII/129/04 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 lutego 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z dnia 20 kwietnia 2009 r., Nr 41, poz. 594)

**z a r z ą d z a s i ę** co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.bip.miedzyrzecz.pl](http://www.bip.miedzyrzecz.pl).

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA  
  
mgr Agnieszka Śnieg  
Zastępca Burmistrza

INSPEKTOR  
  
Zofia Paszko

Brak zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym  
  
Marek Zaborowski  
RADCA PRAWNY

p.o. KIEROWNIK WYDZIAŁU  
  
mgr Dorota Lambrych

**W Y K A Z**  
**nieruchomości gruntowej położonej na terenie gminy Międzyrzecz przeznaczonej do sprzedaży**  
**w formie bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Cena gruntu netto	Podatek od towarów i usług (23%)	RAZEM	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Kęszycza, obręb 0010 Kęszycza, <i>nieruchomość gruntowa</i>	70/15	0,0847	GW1M00048996/6	21.400,00 zł	0,00 zł*	21.400,00 zł	Przed aktem notarialnym

L.p.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
10	11
1.	<p><b>Przeznaczenie w mpzp:</b> Dla działki nr ewid. 70/15 położonej w obrębie geodezyjnym Kęszycza, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działka znajduje się w strefie osadnictwa wiejskiego. Działka znajduje się w specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 „Nietoperek” – kod obszaru PLH 080003.</p> <p><b>Opis nieruchomości:</b> Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka nr 70/15 o pow. 0,0847 ha ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Brak deniwelacji terenu. Działka częściowo ogrodzona ogrodzeniem drewnianym, porośnięta trawą, inną roślinnością oraz pojedynczymi drzewami i krzewami. Nad działkę przebiega linia sieci elektroenergetycznej napowietrznej niskiego napięcia.</p> <p>Nieruchomość przyległa – działka nr ewid. 9/8 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej. Najbliższe sąsiedztwo i otoczenie stanowią: zabudowa mieszkaniowa i tereny niezabudowane.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania:</b> Działka nr 70/15 przeznaczona jest na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr ewid. 9/8 (poprawi warunki korzystania z tej nieruchomości).</p> <p><b>Obciążenia nieruchomości:</b> Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p><b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni</b></p>

\* Dla objętej niniejszym wykazem nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid. 70/15 położonej w obrębie 0010 Kęszycza, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność, nie wydano również warunków jej zabudowy, a zatem przedmiotowa nieruchomość nie jest terenem budowlanym w świetle definicji zawartej w art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.).

W związku z powyższym, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT, zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia.....

do dnia P.O. KIEROWNIKA WYDZIAŁU.....

INSPEKTOR

Zofia Paszko

mgr Dorota Lambrych

Z up. BURMISTRZA

mgr Agnieszka Śnieg  
Zastępca Burmistrza