

ZARZĄDZENIE Nr Z-.....⁴⁵/2015

Burmistrza Międzyrzecza

z dnia^{17 marca}..... 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w przetargu nieograniczonym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 35 i art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz w związku z § 3 ust. 1 Uchwały Nr XIII/129/04 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 lutego 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 20 kwietnia 2009 r., Nr 41, poz. 594)

z a r z ą d z a s i ę co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

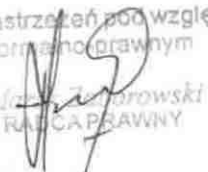
§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

Z up/BURMISTRZA

mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza

INSPEKTOR

Zofia Paszko

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

Michał Zaborowski
RADCA PRAWNY

p.o. KIEROWNIKA WYDZIAŁU

mgr Dorota Lambrych

WYKAZ

nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Międzyrzecz przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Cena gruntu netto	Podatek od towarów i usług (23%)	Razem cena nieruchomości	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Międzyrzecz, ul. Pamiętkowa, obręb 0001 Międzyrzecz – 1, <i>nieruchomość gruntowa</i>	405/8	0,1624	GW1M/00030305/7	53.200,00 zł	0,00 zł*	53.200,00 zł	Przed aktem notarialnym
2.	Międzyrzecz, ul. Pamiętkowa, obręb 0001 Międzyrzecz – 1, <i>nieruchomość gruntowa</i>	405/9	0,1967	GW1M/00030305/7	56.400,00 zł	0,00 zł*	56.400,00 zł	Przed aktem notarialnym

L.p.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
10	11
1.- 2.	<p>Przeznaczenie w mpzp: Dla działek oznaczonych nr ewid.: 405/8 i 405/9, położonych przy ul. Pamiętkowej w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz – 1, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., działki nr: 405/8 i 405/9 znajdują się w strefie zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.</p> <p>Opis nieruchomości: Nieruchomości gruntowe niezabudowane. Działki mają kształt zbliżony do prostokąta. Nieruchomości nieogrodzone, porośnięte trawą, krzewami i pojedynczymi drzewami. Działki leżą na terenie podmokłym. Działki znajdują się w strefie przemysłowej, na której panuje hałas i jest prowadzona produkcja uciążliwa.</p> <p>Działki posiadają dostęp do drogi utwardzonej.</p> <p>Nieruchomości zlokalizowane są w Międzyrzeczu przy ul. Pamiętkowej, w południowo-wschodniej części miasta, w strefie peryferyjnej. Obszar ten cechuje niski stopień zurbanizowania. Najbliższe sąsiedztwo i otoczenie stanowią: zabudowa mieszkaniowa, gruntu niezabudowane, zakład przemysłowy. Instytucje administracji i finansowe, ośrodki zdrowia, dworce komunikacji autobusowej i kolejowej w odległości. Dostęp do centrum oraz dróg wylotowych z miasta – średni.</p> <p>Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: Nieruchomości nie są obciążone żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem są powyższe nieruchomości.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni</p>

* Dla objętych niniejszym wykazem nieruchomości oznaczonych jako działki o nr ewid.: 405/8 i 405/9, położonych przy ul. Pamiętkowej w obrębie 0001 Międzyrzecz – 1, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność, nie wydano również warunków ich zabudowy, a zatem przedmiotowe nieruchomości nie są terenami budowlanymi w świetle definicji zawartej w art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.).

W związku z powyższym, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT, zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni:

od dnia 17.03.2015

do dnia 07.04.2015

INSPEKTOR p.o. KIEROWNIKA WYDZIAŁU

Zofia Paszko

mgr Dorota Lamberch

URZĄD MIEJSKI

66-300 Międzyrzecz, Rynek 1

80A.0050.19.51.2015.69.60

Wydział Organizacyjno-Administracyjny

Z up. BURMISTRZA

mgr Agnieszka Snieg
Zastępca Burmistrza