

ZARZĄDZENIE Nr Z-.....<sup>46</sup>...../2015

Burmistrza Międzyrzecza

z dnia .....<sup>17</sup> <sup>MONTE</sup>..... 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 35 i 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz w związku z § 3 ust. 1 Uchwały Nr XIII/129/04 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 lutego 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z dnia 20 kwietnia 2009 r., Nr 41, poz. 594)

**z a r z ą d z a   s i ę   c o   n a s t ę p u j e :**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej pomieszczenie stanowiące część lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku nr 14 przy ul. 30 Stycznia w Międzyrzeczu, wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej pomieszczenie stanowiące część lokalu mieszkalnego nr 11 położonego w budynku nr 74 przy ul. 30 Stycznia w Międzyrzeczu, wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 3. Wykazy podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.bip.miedzyrzecz.pl](http://www.bip.miedzyrzecz.pl).

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.


Z up. BURMISTRZA

  
mgr Agnieszka Śnieg  
Zastępca Burmistrza

WZNIK S. POKTOR

  
Zofia Paszko

Brak zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym

  
Marek Zaborowski  
RADCA PRAWNY

p.o. KIEROWNIKA WYDZIAŁU

  
mgr Dorota Lambrych

WYKAZ

pomieszczenia przeznaczonego do sprzedaży wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste  
ułamkowej części gruntu w formie bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania wyodrębnionego lokalu mieszkalnego

L.p.	Położenie budynku	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Obecna powierzchnia: lokalu w m <sup>2</sup> / piwnicy w m <sup>2</sup>	Powierzchnia przeznaczona do sprzedaży w m <sup>2</sup>	Aktualny udział w gruncie	udział w gruncie przeznaczony do sprzedaży	Wartość zbywanego udziału w gruncie	Wartość pomieszczenia przeznaczony do sprzedaży	Cena pomieszczenia przeznaczony do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Międzyrzecz, obręb 0001 Międzyrzecz-1, ul. 30 Stycznia 14	283/10	0,0129	GW1M/00021024/7	80,45 / 7,61	11,29	31/100	4/100	520,00 zł	5.910,00 zł	6.000,00 zł

L.p.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
13	14	15	16	17	
1	Pierwsza: 15%  Roczna: 1%	Pierwsza: 78,00 zł  Roczna: 5,20 zł	Przed aktem notarialnym  Do 30 marca każdego roku	Nie częściej niż jeden raz w roku	<b>Przeznaczenie w mpzp:</b> Dla działki nr ewid. 283/10 położonej w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz-1, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie zabudowy mieszanej usługowej z mieszkaniową wielorodzinną. <b>Działka zlokalizowana jest na terenie otoczenia zabytku jakim jest układ urbanistyczny m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod KOK-1-11/58/86-2176/75 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz nr KOK-1-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 21.10.1976 r.</b> <b>Opis nieruchomości:</b> Lokal mieszkalny nr 1 położony jest na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji) budynku przy ul. 30 Stycznia 14 w Międzyrzeczu. Nabycie pomieszczenia objętego niniejszym wykazem, zwiększy jego powierzchnię i poprawi warunki korzystania z tej nieruchomości. <b>Sposób zagospodarowania:</b> utrzymanie istniejącego zagospodarowania jako lokal mieszkalny. <b>Obciążenia nieruchomości:</b> Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość. <b>Termin do złożenia wniosku</b> przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: <b>6 tygodni</b>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia 17.03.2015

do dnia 07.04.2015

INSPEKTOR p.o. KIEROWNIA WYDZIAŁU

Zofia Paszko

mgr Dorota Lambrych

URZĄD MIEJSKI  
66-300 Międzyrzecz, Rynek 1  
KOA: 0030.3.52.2015.0760  
Wydział Organizacyjny-Administracji

Z up. BURMISTRZA

mgr Agnieszka Śnieg  
Zastępca Burmistrza

WYKAZ

pomieszczenia przeznaczonego do sprzedaży wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste  
ułamkowej części gruntu w formie bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania wyodrębnionego lokalu mieszkalnego

L.p.	Położenie budynku	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Obecna powierzchnia: lokalu w m <sup>2</sup>	Powierzchnia przeznaczona do sprzedaży w m <sup>2</sup>	Aktualny udział w gruncie	udział w gruncie przeznaczony do sprzedaży	Wartość zbywanego udziału w gruncie	Wartość pomieszczenia przeznaczanego do sprzedaży	Cena pomieszczenia przeznaczanego do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Międzyrzecz, obręb 0001 Międzyrzecz -1, ul. 30 Stycznia 74	204/3	0,0584	GW1M/00022329/2	34,41*	14,01	486/10.000	198/10.000	1.000,00 zł	18.120,00 zł	18.200,00 zł

L.p.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
	13	14	15	16	17
1	Pierwsza: 15%  Roczna: 1%	Pierwsza: 150,00 zł  Roczna: 10,00 zł	Przed aktem notarialnym  Do 30 marca każdego roku	Nie częściej niż jeden raz w roku	<b>Przeznaczenie w mpzp:</b> Dla działki nr ewid. 204/3 położonej w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz - 1, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie zabudowy mieszanej usługowej z mieszkaniową wielorodzinną. <b>Przedmiotowa działka</b> zlokalizowana jest na terenie otoczenia zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-11/58/86-2176/75 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. <b>Opis nieruchomości:</b> Lokal mieszkalny nr 11 położony jest na drugim piętrze (poddaszu) budynku przy ul. 30 Stycznia 74 w Międzyrzeczu. Nabycie pomieszczenia objętego niniejszym wykazem, zwiększy jego powierzchnię i poprawi warunki korzystania z tej nieruchomości. <b>Sposób zagospodarowania:</b> utrzymanie istniejącego zagospodarowania jako lokal mieszkalny. <b>Obciążenia nieruchomości:</b> Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość. <b>Termin do złożenia wniosku</b> przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: <b>6 tygodni</b>

\*Obecnie, po dokonaniu nowych pomiarów, powierzchnia lokalu nr 11 wynosi 36,18 m<sup>2</sup>.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia 17.03.2015

do dnia 07.04.2015

URZĄD MIEJSKI  
66-300 Międzyrzecz, Rynek 1  
404 0050 354 52 20 47  
Wydział Organizacyjny-Administracja

Z up. BURMISTRZA  
mgr Agnieszka Śnieg  
Zastępca Burmistrza