

32
Sewicki

Projekt Burmistrza

UCHWAŁA Nr 2/15
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia 2015 r.

BIEGO RADY
WPLYNEŁO
Data 18.03.2015r. M.

w sprawie wyrażenia zgody na zwrot nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zwrot do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, w imieniu i na rzecz którego prawo własności wykonuje Agencja Nieruchomości Rolnych:

- 1) nieruchomości położonej w obrębie 0001 Międzyrzecz – 1, oznaczonej jako działka gruntu nr ewid.: 675/4 o pow. 2,4652 ha, zapisanej w księdze wieczystej GW1M/000041507/3,
- 2) nieruchomości położonej w obrębie 0011 Nietoperek, oznaczonej jako działka gruntu nr ewid.: 368/1 o pow. 8,4057 ha, zapisanej w księdze wieczystej GW1M/000022018/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

11.03.2015r.
Stanisław Ch.
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

Gmina Międzyrzecz, nabyła nieodpłatnie od Skarbu Państwa, w imieniu i na rzecz którego prawo własności wykonuje Agencja Nieruchomości Rolnych, niżej wymienione nieruchomości, oznaczone jako działki gruntu nr ewid.:

- 3) 32/5, 32/7, 32/10, 32/31 i 35/147 o łącznej powierzchni 16,2374 ha, położone w obrębie 00001 Międzyrzecz – 1 ul. Poznańska, które zgodnie z aktem notarialnym Rep. A Nr 11326/2001 z dnia 19.10.2001 r. przeznaczone były: pod teren oświaty, pod zielen miejską, boiska, plaże, na cele oświaty – szkoła podstawowa oraz pod tereny zieleni z ciągami spacerowymi i zespołami boisk sportowych,
- 4) 270/2 o pow. 9,28 ha, położoną w obrębie 0011 Nietoperek; zgodnie z aktem notarialnym Rep. A nr 2284/96 z dnia 06 lutego 1996 r., nieruchomość przeznaczona była na wysypisko odpadów przemysłowych.

Art. 24 ust. 5a i 5aa ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2012 poz. 1187 z późn. zm.) stanowi: „W przypadku zbycia lub przeznaczenia przez nabywcę nieruchomości na inne cele, niż określone w umowie, przed upływem 10 lat licząc od dnia jej nabycia Agencja występuje do podmiotu wymienionego w ust. 5 pkt 1 z żądaniem zwrotu aktualnej wartości pieniężnej tej nieruchomości, ustalonej według zasad określonych w art. 30 ust. 1 (...)”. Agencja może odstąpić od żądania, o którym mowa w ust. 5a, w przypadku gdy: (...) nastąpi zwrot do Zasobu nieruchomości będącej przedmiotem nieodpłatnego przekazania.

Dla pierwszej nieruchomości zmieniono plan miejscowy przeznaczając grunt pod podobne cele jak grunty przekazane umową z dnia 19.01.2001 r.:

- 1 US – pod tereny sportu i rekreacji,
- 2 ZP – pod zielen urządzoną,
- 3 US – pod tereny sportu i rekreacji,
- 5 ZP 6ZZ – pod zielen urządzoną i pod zielen nieurządzoną, niską i obszar zagrożony powodzią,
- 4 US – pod tereny sportu i rekreacji,
- 3 UP, UK – pod usługi publiczne oraz miejsce kultu religijnego,
- 1 U – pod zabudowę usługową,
- 6 K – na zbiornik retencyjny oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4E – na urządzenia infrastruktury technicznej – stację transformatorową,
- 2 UO, UP – pod zabudowę usług oświaty i usług publicznych,
- 10 UO, UP i 3E – pod zabudowę usługową oświatową i usługi publiczne oraz na urządzenia infrastruktury technicznej – stację transformatorową,
- 26 KP – pod ciąg pieszo–rowerowy,
- 27 KP – pod ciąg pieszo–rowerowy,
- US/ZP – pod tereny zieleni urządzonej oraz rekreacji.

Łączna powierzchnia tych terenów wynosi 13,9997 ha. Jest to więc teren o 2,2377 ha mniejszy od powierzchni nieruchomości nabytej – taka powierzchnia została przeznaczona na inne cele niż określone w umowie przenoszącej własność. Dlatego działka nr 675/4 o zbliżonej powierzchni, tj. 2,4652 ha zostanie przekazana (zwrócona) ANR.

Druga nieruchomość oznaczona jako działka gruntu nr ewid. 270/2 o pow. 9,28 ha przekazana była z przeznaczeniem na wysypisko odpadów.

W związku z tym, że od momentu nabycia prawa własności w/w nieruchomości, upłynęło 17 lat, a zmieniające się przepisy w zakresie ochrony przyrody i tzw. ustawa śmieciowa, uniemożliwia tworzenie wysypisk śmieci, niemożliwe było wykorzystanie nieruchomości zgodnie z celem na jaki została ona przekazana.

Uzgodniono, że Gmina nie będzie zwracać równowartości przedmiotowej nieruchomości tylko samą nieruchomość, gdyż nieruchomość nie jest niezbędna dla potrzeb gminy.

W związku z powyższym, dla dokonania zwrotu ww. nieruchomości, niezbędna jest zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zgoda Rady, o co wnosi się,


mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza