

BR  
Samb

Projekt Burmistrza

3

**Uchwała Nr ...../2015  
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu  
z dnia ...../2015**

**BIURO RADY  
WPEŁNĘŁO**

Data 18.09.2015r. N

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres do 10 lat

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., Nr 518 j.t. z późn. zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na okres do 10 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, zgodnie z załącznikiem do uchwały, której przedmiotem jest nieruchomość gruntowa o pow. 225 m<sup>2</sup> stanowiąca część nieruchomości, oznaczona jako działka nr 317/1, położona w obrębie - 1 Międzyrzecz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Międzyrzeczu**

**Maria Kijak**

Brak zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym

*M. Zaborowski*  
RADCA PRAWNY

## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres do 10 lat**

Ustawa o gospodarce nieruchomościami w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., Nr 518 j.t. z późn. zm.) przewiduje, że (...) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W § 1 projektu uchwały nieruchomość o numerze ewid. 317/1 i pow. 3.323 m<sup>2</sup>, położona w obrębie geodezyjnym 1 - Międzyrzecz stanowi własność Gminy Międzyrzecz. Dotychczasowy dzierżawca, prowadzący działalność gospodarczą, złożył wniosek do Burmistrza Międzyrzecza z prośbą o wyrażenie zgody na przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości o pow. 225 m<sup>2</sup> na okres następnych 10 lat, pod obiektem apteki ogólnodostępnej, mieszczącej się przy ul. Konstytucji 3 Maja w Międzyrzeczu.

Powyższa nieruchomość w dalszym ciągu wykorzystywana będzie zgodnie z jej przeznaczeniem. Na dzień dzisiejszy firma GCF Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie prowadzi aptekę, która jest rentowna.

Jeżeli Wysoka Rada wyrazi zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości na okres do 10 lat sporządzona zostanie umowa.

Ponadto w jej treści między innymi zawarty zostanie zapis: „Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez uprzedniego wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy w przyszłości utworzony zostanie plan zagospodarowania przestrzennego i zajdzie konieczność przeznaczenia w/w terenu na cele, którego choćby w części uniemożliwia dzierżawa”.

Z up. BURMISTRZA

*mgr Agnieszka Śnieg*  
Zastępca Burmistrza

## WYKAZ

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia na okres do 10 lat

Lp.	Nr działki	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Powierzchnia części działki dzierżawionej w m <sup>2</sup>	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1	2	3	4	5	6	7
1	371/1	GW1M/00020090/3	3.323	225	Międzyrzecz, ul. Konstytucji 3 Maja; grunt pod obiektem apteki	-brak planu zagospodarowania przestrzennego -nieruchomość będzie wydzierżawiona pod obiektem apteki na rzecz posiadacza apteki