

8. I n f o r m a c j a o stanie mienia komunalnego Gminy Międzyrzecz

Informacją o stanie mienia komunalnego objęto wszystkie jednostki organizacyjne Gminy, a dane w niej zawarte obejmują okres jednego roku i zebrane zostały według stanów na dzień 31.12.2011 – roku poprzedzającego rok budżetowy i 31.12.2012 – roku budżetowego.

Pod pojęciem mienia przyjęto składniki majątkowe w podziale na:

- 1) rzeczowy majątek trwały, w tym:
 - grunty,
 - budynki,
 - budowle,
 - urządzenia techniczne, maszyny,
 - środki transportowe,
 - inne środki trwałe,
 - inwestycje (środki trwałe w budowie),
 - pozostałe środki trwałe,
- 2) wartości niematerialne i prawne,
- 3) należności i wpływy z mienia komunalnego,
- 4) wartość mienia zlikwidowanych jednostek.

Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach przedstawiają poniższe tabele.

Tabela 1. Majątek Gminy Międzyrzecz – zestawienie zbiorcze

Nazwa	Stan na dzień	
	31.12.2011	31.12.2012
Wartość rzeczowego majątku trwałego przedstawia tab.1 i 2	203.809.086,53	215.551.606,30
Wartość inwestycji rozpoczętych	30.779.990,76	20.496.469,60
Wartość majątku trwałego w użytkowaniu – pozostałych środków trwałych	4.219.175,89	7.121.417,05
Wartości niematerialne i prawne	365.722,80	429.559,15
Stan należności z mienia komunalnego	3.717.216,31	4.262.469,53
Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	113.805,15	113.805,15

Tabela 2. Rzeczowy majątek trwały Gminy Międzyrzecz (zestawienie zbiorcze)

Lp.	Grupa	Nazwa	Stan na dzień 31.12.2011	Stan na dzień 31.12.2012	Różnica
1	2	3	4	5	6
1.	Gr. 0	Grunty	18.423.156,33	18.468.179,57	+45.023,24
2.	Gr. 1	Budynki	67.666.492,88	73.681.263,98	+6.014.771,10
3.	Gr. 2	Budowle	108.152.814,96	112.974.434,46	+4.821.619,50
4.	Gr. 3	Maszyny energetyczne, kotły	113.208,39	113.208,39	-
5.	Gr. 4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego przeznaczenia	1.318.694,73	1.144.841,92	-173.852,81
6.	Gr. 5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne branżowe	766.986,79	752.776,79	-14.210,00
7.	Gr. 6	Urządzenia techniczne	4.100.006,29	4.239.168,04	+139.161,75
8.	Gr. 7	Środki transportowe	1.290.037,83	1.288.889,42	-1.148,41
9.	Gr. 8	Inne środki trwałe	1.977.688,33	2.888.843,73	+911.155,40
		OGÓLEM	203.809.086,53	215.551.606,30	11.742.519,77
10.		Inwestycje (środki trwałe w budowie)	30.779.990,76	20.496.469,60	-10.283.521,16

Tabela 3. Wartość majątku trwałego Gminy Międzyrzecz w podziale na poszczególne jednostki organizacyjne

Lp.	Jednostki podlegające Gminie	Stan na dzień 31.12.2011	Stan na dzień 31.12.2012	Różnica
1	2	3	4	5
1.	Urząd Miejski	147.160.761,36	146.814.571,72	-346.189,64
2.	Jednostki budżetowe w tym:	54.662.905,76	55.453.661,74	+790.755,98
	Ośrodek Pomocy Społecznej	59.546,79	60.546,79	+1.000,00
	Przedszkola	3.264.994,72	3.279.162,72	+14.168,00
	Szkoły	13.543.969,38	13.618.372,37	+74.402,99
	Międzyrzeczki Ośrodek Sportu i Wypoczynku	37.794.394,87	38.495.579,86	+701.184,99
3.	Instytucje kultury - MOK	1.985.419,41	13.283.372,84	+11.297.953,43
	MOK Międzyrzecz	1.985.419,41	13.283.372,84	+11.297.953,43
	MRU Muzeum w Pniewie	-	-	-
	OGÓŁEM	203.809.086,53	215.551.606,30	11.742.519,77

W wyniku zakończonych inwestycji przyjęto na stan w okresie od **01.01.2012r.** do **31.12.2012r.** między innymi takie środki trwałe, jak:

- Kanalizacja sanitarna – grawitacyjna w m. Gorzyca i Wojciechówek **1.374.538,75zł**
- Kanalizacja sanitarna tłoczna ścieków P-11 w m. Gorzyca **302.608,42zł**
- Kanalizacja sanitarna tłoczna ścieków P-12 w m. Wojciechówek **168.849,66zł**
- Kanalizacja sanitarna tłoczna w m. Gorzyca-Wojciechówek, oczyszczalnia ścieków w m. Święty Wojciech **991.622,88zł**
- Kanalizacja sanitarna w Międzyrzeczu: ul. Alfa Kowalskiego, ul. Sybiraka, ul. Kizzmanowicza, ul. Żołnierska i ul. Ks. Guzowskiego **576.369,59zł**
- Sieć wodociągowa w Międzyrzeczu: ul. Alfa Kowalskiego, ul. Sybiraka, ul. Kizzmanowicza, ul. Żołnierska i ul. Ks. Guzowskiego **409.228,92zł**
- Droga osiedlowa w Międzyrzeczu przy ul. Piastowskiej (przebudowa drogi i oświetlenia) **512.369,71zł**
- Przepust drogowy na drodze gminnej relacji Szumiąca – Gościkowo (modernizacja) **29.670,94zł**
- Ogrodzenie stalowe SP Nr 4 ul. Długa w Międzyrzeczu **25.000,00zł**
- Budynek Międzyrzecznego Ośrodka Kultury – przebudowa wraz z wyposażeniem **11.587.297,08zł**
- Dach hali widowiskowo – sportowej w Międzyrzeczu - przebudowa **697.015,06zł**
- Pomieszczenia szkolne zaadoptowane na przedszkole w m. Bukowiec **87.628,77zł**

• Docieplenie sali wiejskiej w m. Szumiąca	14.212,41zł
• Boisko sportowe o sztucznej nawierzchni w Bukowcu	384.328,52zł
• Boisko sportowe sztucznej nawierzchni w m. Kęszycy Leśna	382.494,50zł
• Boisko rekreacyjne o sztucznej nawierzchni w m. Kalsko	398.771,57zł
• Ogrodzenia placów zabaw w miejscowościach: Kursko, Wyszanowo, Nietoperek	123.226,31zł
• Ogrodzenie, nawierzchnia i dojście do placu zabaw przy ul. Malczewskiego w Międzyrzeczu	27.063,00zł
• Pompy szlamowe - 2 szt. OSP K. Leśna i OSP Międzyrzecz – Obrzyce	12.600,00zł
• Zestaw medyczny PSP R1 – OSP Bukowiec	5.300,00zł
• Zestaw do ratownictwa wysokościowego OSP Międzyrzecz – Obrzyce	7.500,00zł
• Wiata przystankowa w m. Pniewo	13.256,75zł
• Kontenery KP 7 – 2 szt. na Cmentarzach Komunalnych w m. Żółwin i Kaława	13.407,00zł
• Patelnia elektryczna – zakup inwestycyjny (na wyposażenie sali wiejskiej w m. Wyszanowo)	4.799,00zł
• Zakupy inwestycyjne dla administracji tut. Urzędu (wyposażenie budynku ratusza w awaryjne zasilanie elektryczne, rozbudowa sieci strukturalnej, zestawy komputerowe, klimatyzator)	40.865,30zł
• Doposażenie placów zabaw przy ul. Milczewskiego w Międzyrzeczu oraz w sołectwach: Pniewo, Święty Wojciech, Żółwin i Bukowiec	60.142,10zł

Jednocześnie przekazano środki trwałe:

W ramach zadań inwestycyjnych i współpracy z instytucjami oraz sołectwami Gmina Międzyrzecz przekazała dokumentem:

PT 28-37/2012 - Budynek wraz z wyposażeniem dla Międzyrzecckiego Ośrodka Kultury – przebudowa	11.587.297,08zł
PT 67-69 - Dach hali widowiskowo – sportowej w Międzyrzeczu -przebudowa	697.015,06zł
PT 1 i 65/2012 – Działkę nr 312/1 pow.0,1336 ha położoną na Os. Centrum 10 w M-czu wraz z Budynkiem w trwały zarząd na rzecz Państwowej Szkoły Muzycznej I Stopnia	55.447,57zł
PT 66/2012 - Pomieszczenia szkolne zaadoptowane na przedszkole w m. Bukowiec	87.628,77zł
PT 70/2012 - Ogrodzenie stalowe dla SP Nr 4 ul. Długa w Międzyrzeczu	25.000,00zł
PT 2, 3,40,42 i 43/2012 – trzy zestawy komputerowe i drukarka dla GZO Międzyrzecz	8.221,48zł
PT 4, 5, 12 i 13/2012 – dwa zestawy komputerowe dla MRU w Pniewie	7.278,00zł
PT 6-11,38,39 i 41/2012 – cztery zestawy komputerowe i drukarka dla MOSiW	15.680,40zł
PT 14 i 15/2012 – zestaw komputerowy dla Szkoły Podstawowej Nr 4 w Międzyrzeczu	4.286,00zł
PT 16-21/2012 – trzy zestawy komputerowe dla Przedszkola Nr 1 z Grupami Żłobkowymi „Pod Jarzębinką” w Międzyrzeczu	8.864,50zł
PT 22-27,44-46 i 75/2012 – cztery zestawy komputerowe + serwer oraz Switch dla Gimnazjum Nr 2 w Międzyrzeczu	25.773,73zł
PT 47-49, 71 i 72/2012 – dwa zestawy komputerowe dla Szkoły Podstawowej Nr 2 w Międzyrzeczu	10.828,00zł
PT 73-74/2012 – zestaw komputerowy dla Szkoły Podstawowej w Bukowcu	3.397,00zł
PT 50 i 51/2012 – zestaw komputerowy dla Sołectwa Szumiąca	3.759,98zł
PT 52 i 53/2012 – zestaw komputerowy dla Sołectwa Wysoka	3.235,68zł

PT 54-57/2012 – dwa zestawy komputerowe dla Sołectwa Nietoperek	5.357,44zł
PT 58-59/2012 – zestaw komputerowy dla Sołectwa Kaława	2.612,48zł
PT 76-77/2012 – zestaw komputerowy dla Stowarzyszenia Abstynenckie Wzajemnej Pomocy „OAZA”	6.460,00zł

Gmina Międzyrzecz posiada 100% udziałów w spółkach prawa handlowego:

- Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., gdzie kapitał zakładowy wynosi 7.863.000,00zł, co stanowi 15.726 udziałów po 500zł każdy,
- Przedsiębiorstwa Produkcji Betonów „PUBR Sp. z o.o.”, gdzie kapitał zakładowy wynosi 1.230.000,00zł co stanowi 1.230 udziałów po 1.000zł każdy,
- Międzyrzeckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., gdzie kapitał zakładowy wynosi 3.272.000,00zł, co stanowi 6.544 udziałów po 500zł każdy, oraz 98,510 % udziałów w Międzyrzeckim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., tj. 28.098.000,00zł co stanowi 56.196 udziałów po 500zł każdy (kapitał podstawowy 28.523.000zł).

Dochody z majątku to grupa dochodów, na które gmina posiada duży wpływ ze względu na możliwość ustalania rodzajów i ich wysokości. Poziom tych dochodów zależy od skali majątkowej gminy. Tabela 4 zawiera wpływy, jakie gmina uzyskała z tytułu:

- sprzedaży nieruchomości i lokali mieszkalnych,
- wieczystego użytkowania gruntów,
- najmu lokali użytkowych,
- dzierżawy gruntów,

natomiast tabela 5 uwzględnia należności z tych źródeł.

Tabela 4. Wpływy z mienia komunalnego na dzień 31.12.2012 roku

Lp.	Jednostki organizacyjne	Wieczyste użytkowanie i za zarząd	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	Dzierżawy Najem	Sprzedaż mienia
1	2	3	4	5	6
1.	Urząd Miejski	306.234,74*	206.020,39	562.263,58*	1.910.843,02
2.	Międzyrzecki Ośrodek Sportu i Wypoczynku	-	-	694.678,84	-
3.	Instytucje kultury MOK	-	-	61.233,46	-
	OGÓLEM	306.234,74	206.020,39	1.318.175,88	1.910.843,02

*w tym nadpłaty 8.683,65zł (kol.3), 855,61zł (kol.5)

Wpływy z mienia stanowią kwotę 3.741.274,03 zł.

Tabela 5. Stan należności z mienia komunalnego na dzień 31.12.2012 roku

Lp.	Jednostki organizacyjne	Wieczyste użytkowanie i za zarząd	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	Dzierżawy Najem	Sprzedaż mienia
1	2	3	4	5	6
Należności ogółem					
1.	Urząd Miejski	362.623,46	220.682,38	675.719,37	1.918.597,09
2.	Międzyrzecki Ośrodek Sportu i Wypoczynku	-	-	1.021.327,97	-
3.	Instytucje kultury -MOK	-	-	63.519,26	-
	OGÓŁEM	362.623,46	220.682,38	1.760.566,60	1.918.597,09

Lp.	Jednostki organizacyjne	Wieczyste użytkowanie i za zarząd	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	Dzierżawy Najem	Sprzedaż mienia
1	2	3		4	5
Należności pozostałe do zapłaty					
1.	Urząd Miejski	65.072,37	14.661,99	114.311,40	7.754,07
2.	Międzyrzecki Ośrodek Sportu i Wypoczynku	-	-	326.649,13	-
3.	Instytucje kultury -MOK	-	-	2.285,80	-
	OGÓŁEM	65.072,37	14.661,99	443.246,33	7.754,07

Stan należności z mienia komunalnego, przypadających do zapłaty w roku 2012, stanowi kwotę 4.262.469,53zł, z czego należności pozostałe do zapłaty wynoszą 530.734,76zł.

Ponadto należności przypadające do zapłaty w latach 2013 i dalszych stanowią kwotę 463.928,39zł, z czego:

- 16.194,54zł to przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności,
- 447.733,85zł to sprzedaż mienia na raty.

Informacja na temat zbycia majątku gminnego od 01 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012 r.

Lokale:

- a) użytkowe — nie sprzedano lokali użytkowych
- b) mieszkalne —

Lp	Położenie lokali	Ilość	cena gruntu w zł	I opłata za użyt.wiecz w zł	cena lokali w zł	cena b. g. w zł	Podatek VAT w zł	RAZEM w zł
1.	na terenie miasta	108	0,00	6.242,36	1.035.621,33	0,00	0,00	1.041.863,69
2.	na terenie miasta	13	6.744,60	0,00	177.144,80	0,00	0,00	183.889,40
	w sumie:	121	6.744,60	6.242,36	1.212.766,13	0,00	0,00	1.225.753,09
3.	na terenie gminy	1	0,00	35,33	5.005,80	0,00	0,00	5.041,13
4.	na terenie gminy	9	3.368,00	0,00	42.274,10	0,00	0,00	45.642,10
	w sumie:	10	3.368,00	35,33	47.279,90	0,00	0,00	50.683,23
	OGÓLEM:	131	10.112,60	6.277,69	1.260.046,03	0,00	0,00	1.276.436,32

- c) Budynki mieszkalne — nie sprzedano budynków mieszkalnych

1. Nieruchomości zabudowane – sprzedano 1 nieruchomość zabudowaną

Lp	Położenie Budynku	cena gruntu w zł	I opłata za uz.wiecz w zł	Podatek VAT w zł	cena budynku w zł	Podatek VAT w zł	RAZEM w zł
1.	Międzyrzecz, ul. 30 Stycznia	2.585,14	0,00	0,00	6.124,86	0,00	8.710,00

2. Nieruchomości gruntowe:

- a) Oddanie w użytkowanie wieczyste: 2 nieruchomości gruntowe o łącznej pow. 132 m² i uzyskano kwotę brutto: **1.218,50 zł**, w tym:

L.p	Przeznaczenie	Ilość działek	Pow. działki w m ²	I opłata za użytk. wiecz w zł	Podatek VAT w zł	Razem w zł
1.	poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	2	132	990,64	227,86	1.218,50

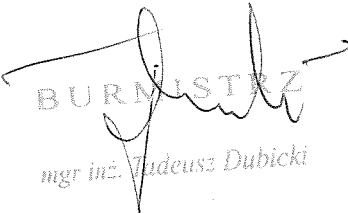
- b) Sprzedano: 12 nieruchomości gruntowych o łącznej pow. 12.373 m² i uzyskano kwotę brutto: **627.619,10 zł**, w tym:

L.p	Przeznaczenie	Ilość działek	Pow. działki w m ²	Cena gruntu w zł	Podatek VAT w zł	Razem w zł
1.	poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	3	578	28.500,00	6.555,00	35.055,00
2.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1	1.028	72.204,95	16.607,14	88.812,09
3.	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	8	10.767	409.554,49	94.197,52	503.752,01
	OGÓLEM:	12	12.373	510.259,44	117.359,66	627.619,10

3. **Nabycie nieruchomości:**

- a) Gmina Międzyrzecz nabyła od Skarbu Państwa nieodpłatnie nieruchomość oznaczoną jako działka gruntu nr 113/8 o pow. 0,2226 ha, położoną w Bobowicku.
Nieruchomość przeznaczona jest pod budowę sali wiejskiej w Bobowicku,
- b) Gmina Międzyrzecz nabyła od Powiatu Międzyrzeckiego nieodpłatnie niżej wymienione nieruchomości stanowiące drogi publiczne:
- dz. nr 48/12 o pow. 1,1347 ha położoną przy ul. Zakaszewskiego w Międzyrzeczu,
 - dz. nr 508 o pow. 0,6198 ha i dz. nr 588 o pow. 0,1097 ha położone przy ul. Krasieńskiego w Międzyrzeczu,
 - dz. nr 135/2 o pow. 0,8740 ha stanowiącą część ul. Piastowskiej w Międzyrzeczu,
 - dz. nr 586/1 o pow. 0,4463 ha i dz. nr 457 o pow. 0,6922 ha stanowiące części ul. Wojska Polskiego w Międzyrzeczu.

4. **Darowizny nieruchomości:** Gmina Międzyrzecz darowała na rzecz Skarbu Państwa nieruchomość zabudowaną położoną w Międzyrzeczu przy Os. Centrum 10, składającą się z działki oznaczonej nr ewid. 312/1 o pow. 0,1336 ha, na której znajduje się budynek Szkoły Muzycznej.


BURMISTRZ
mgr inż. Józef Dubicki