

I n f o r m a c j a o stanie mienia komunalnego Gminy Międzyrzecz

Informacją o stanie mienia komunalnego objęto wszystkie jednostki organizacyjne Gminy, a dane w niej zawarte obejmują okres jednego roku i zebrane zostały według stanów na dzień 30.09.2009 – roku poprzedzającego rok budżetowy i 31.12.2010 – roku budżetowego.

Pod pojęciem mienia przyjęto składniki majątkowe w podziale na:

- 1) rzeczowy majątek trwały, w tym:
 - grunty,
 - budynki,
 - budowle,
 - urządzenia techniczne, maszyny,
 - środki transportowe,
 - inne środki trwałe,
 - inwestycje (środki trwałe w budowie),
 - pozostałe środki trwałe,
- 2) wartości niematerialne i prawne,
- 3) należności i wpływy z mienia komunalnego,
- 4) wartość mienia zlikwidowanych jednostek.

Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach przedstawiają poniższe tabele.

Tabela 1. Majątek Gminy Międzyrzecz – zestawienie zbiorcze

Nazwa	Stan na dzień	
	30.09.2009	31.12.2010
Wartość rzeczowego majątku trwałego przedstawia tab.1 i 2	152.340.120,11	197.023.365,16
Wartość inwestycji rozpoczętych	36.661.700,74	22.046.225,14
Wartość majątku trwałego w użytkowaniu – pozostałych środków trwałych	3.773.188,43	4.759.354,37
Wartości niematerialne i prawne	205.047,42	298.509,63
Stan należności z mienia komunalnego	2.352.696,34	4.140.083,36
Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	113.805,15	113.805,15

Tabela 2. Rzeczowy majątek trwały Gminy Międzyrzecz (zestawienie zbiorcze)

Lp.	Grupa	Nazwa	Stan na dzień 30.09.2009	Stan na dzień 31.12.2010	Różnica
1	2	3	4	5	6
1.	Gr. 0	Grunty	18.189.644,03	17.891.311,72	-298.332,31
2.	Gr. 1	Budynki	31.964.996,51	64.842.874,93	+32.877.878,42
3.	Gr. 2	Budowle	97.153.515,25	106.580.397,55	+9.426.882,30
4.	Gr. 3	Maszyny energetyczne, kotły	97.062,50	79.129,90	-17.932,60
5.	Gr. 4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego przeznaczenia	712.956,08	1.274.497,97	+561.541,89
6.	Gr. 5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne branżowe	783.822,79	768.289,79	-15.533,00
7.	Gr. 6	Urządzenia techniczne	1.033.527,43	2.781.938,22	+1.748.410,79
8.	Gr. 7	Środki transportowe	847.682,27	1.018.587,83	+170.905,56
9.	Gr. 8	Inne środki trwałe	1.556.913,25	1.786.337,25	+229.424,00
		OGÓLEM	152.340.120,11	197.023.365,16	+44.683.245,05
10.		Inwestycje (środki trwałe w budowie)	36.661.700,74	22.046.225,14	-14.615.475,60

Tabela 3. Wartość majątku trwałego Gminy Międzyrzecz w podziale na poszczególne jednostki organizacyjne

Lp.	Jednostki podlegające Gminie	Stan na dzień 30.09.2009	Stan na dzień 31.12.2010	Różnica
1	2	3	4	5
1.	Urząd Miejski	90.376.198,97	108.821.455,78	+18.445.256,81
2.	Zakłady budżetowe w tym:	48.553.154,42	51.459.749,89	+2.906.595,47
	Międzyrzecki Ośrodek Sportu i Wypoczynku	48.553,154,42	51.459.749,89	+2.906.595,47
3.	Jednostki budżetowe w tym:	12.397.537,58	35.653.456,86	-
	Ośrodek Pomocy Społecznej	69.537,58	78.157,78	+8.620,20
	Przedszkola	2.702.000,00	2.752.675,72	+50.675,72
	Szkoły	9.626.000,00	9.620.841,82	-5.158,18
	Pływalnia Miejska Kasztelanka	-	23.201.781,74	+23.201.781,74
4.	Instytucje kultury - MOK	1.013.229,14	1.088.702,43	+75.473,29
	OGÓLEM	152.340.120,11	197.023.365,16	+44.683.245,05

W wyniku zakończonych inwestycji przyjęto na stan w okresie od **01.10.2009r. do 31.12.2010r.** między innymi takie środki trwałe, jak:

- Samochód FORD TANSIT – samochód specjalistyczny pożarniczy /OSP Pieski/ **214.538,00zł,**
- Motopompa pożarnicza TOHATSU /OSP Kaława/ **27.700,00zł,**
- Zestaw do ratownictwa medycznego /OSP Kęszycza Leśna/ **6.000,00zł,**
- Drabina pożarnicza „Makros”, 2-przęsłowa – zakup inwestycyjny dla OSP Bukowiec **4.708,00zł,**
- Aparaty powietrzne oddechowe, typ AIRGO MAX- zakup inwestycyjny po 2 sztuki dla OSP Wyszanowo i OSP Gorzyca na wart. **18.404,00zł,**
- Atrapy masztu z obudową – imitacja masztu do obsługi fotoradaru /3 szt./ na wart. **14.274,00zł,**
- Skaner, kserokopiarki – zakup inwestycyjny **21.912,18zł,**
- Zestawy komputerowe, monitory, drukarki, notebooki Fujitsu– zakup inwestycyjny **55.197,29zł,**
- Programy komputerowe- zakup inwestycyjny **25.146,12zł,**
- Sieć – stacja bazowa, urządzenie do HOTSPOTÓW 2,4 GHz, główny punkt monitorujący - Gimnazjum Nr 2 M-cz ;urządzenie składające się z 3 komputerów - anten, zamontowanych na budynkach: Gimnazjum Nr2,SzP w Bukowcu i Kaławie, tworzących jedną sieć na wart. **6.254,94zł,**
- Klimatyzatory ściennie – zakup inwestycyjny **19.947,00zł,**
- Kamera – zakup inwestycyjny dla Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu **5.385,00zł,**
- Namioty – zakup inwestycyjny, jeden cele promocyjne Gminy Międzyrzecz, drugi dla Obrony Cywilnej na wart. **8.015,40zł,**

• Ogrodzenie placu zabaw w m. Kursko, Wyszanowo i Szumiąca	31.761,24zł,
• Doposażenie placów zabaw w Międzyrzeczu przy Bulwarze Jana Pawła II oraz w sołectwach Kursko i Wyszanowo – zakup inwestycyjny ze środków unijnych	40.479,30zł,
• Wiata przystankowa ustawiona w pasie drogowym dr.woj. nr 137 przy ul.Poznańskiej	6.983,28zł,
• Kontenery- zakup na cmentarz komunalny/2 szt./na wart.	11.443,60zł,
• Oświetlenie ciągu pieszo – rowerowego w kierunku cmentarza komunalnego w Międzyrzeczu	120.933,75zł,
• Nawierzchnia drogi ulicy Mickiewicza i Słowackiego wraz z kanalizacją deszczową, parkingami i oświetleniem	2.052.116,38zł,
• Sieć wodociągowa w ul. Pamiątkowej	55.997,55zł,
• Nawierzchnia drogi wraz z kanalizacją deszczową w m. Wyszanowo	502.488,07zł,
• Próg zwalniający na ul. Mickiewicza i poręcze ochronne na ul. Mickiewicza w miejscu skrzyżowania z ul. Kopernika	19.035,66zł,
• Oświetlenie drogi wewnętrznej, położonej na działce nr 611/61 między ul. W. Polskiego a ul. Chopina	40.000,00zł,
• Zakup gruntów pod inwestycję	118.006,14zł,
• Szafa z płyty MDF – zakup inwestycyjny ze środków unijnych dla m. Kursko	4.700,66zł,
• Sprzęt muzyczny – zakup inwestycyjny ze środków unijnych dla m. Kursko	5.380,00zł,
• Sieć wodociągowa w m. Stare Kursko - Zamostowo	654.539,72zł.

Jednocześnie przekazano środki trwałe:

- do MOSiW (jednostki organizacyjnej):

PT 1 - 13/2010 – Pływalnię Miejską „KASZTELANKA” na wartość	23.164.068,71zł,
PT 16/2010 - Ogrodzenie sektora dla kibiców przyjezdnych, przebudowa istniejących trybun, montaż siedzisk kubełkowych	274.002,00zł,
PT 23/2010 - Boisko o sztucznej nawierzchni przy stadionie w Międzyrzeczu	2.422.345,21zł.

Gmina Międzyrzecz posiada 100% udziałów w spółkach prawa handlowego:

- Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., gdzie kapitał zakładowy wynosi 7.863.000,00zł, co stanowi 15.726 udziałów po 500zł każdy,
- Przedsiębiorstwa Produkcji Betonów „PUBR Sp. z o.o.”, gdzie kapitał zakładowy wynosi 1.230.000,00zł co stanowi 1.230 udziałów po 1.000zł każdy,
- Międzyrzeckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., gdzie kapitał zakładowy wynosi 3.272.000,00zł, co stanowi 6.544 udziałów po 500zł każdy,

oraz 98,510 % udziałów w Międzyrzeckim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., tj.28.098.000,00zł co stanowi 56.196 udziałów po 500zł każdy (całkowity kapitał zakładowy stanowi kwotę 28.523.000zł, 57.046 udziałów).

Dochody z majątku to grupa dochodów, na które gmina posiada duży wpływ ze względu na możliwość ustalania rodzajów i ich wysokości. Poziom tych dochodów zależy od skali majątkowej gminy. Tabela 4 zawiera wpływy, jakie gmina uzyskała z tytułu:

- sprzedaży nieruchomości i lokali mieszkalnych,
- wieczystego użytkowania gruntów,
- najmu lokali użytkowych,
- dzierżawy gruntów,

natomiast tabela 5 uwzględnia należności z tych źródeł.

Tabela 4. Wpływy z mienia komunalnego na dzień 31.12.2010 roku

Lp.	Jednostki organizacyjne	Wieczyste użytkowanie i za zarząd	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	Dzierżawy Najem	Sprzedaż mienia
1	2	3		4	5
1.	Urząd Miejski	262.892,56	42.530,68	565.664,33	1.813.968,57
2.	Międzyrzecki Ośrodek Sportu i Wypoczynku			632.099,55	
3.	Pływalnia Miejska Kasztelanka			13.721,98	
4.	Instytucje kultury - MOK			12.379,98	
	OGÓLEM	262.892,56	42.530,68	1.223.865,84	1.813.968,57

Wpływy z mienia stanowią kwotę 3.343.257, 65 zł.

Tabela 5. Stan należności z mienia komunalnego na dzień 31.12.2010 roku

Lp.	Jednostki organizacyjne	Wieczyste użytkowanie i za zarząd	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	Dzierżawy Najem	Sprzedaż mienia
1	2	3		4	5
NALEŻNOŚCI OGÓLEM					
1.	Urząd Miejski	443.529,45	70.564,25	864.897,54	1.986.373,36
2.	Międzyrzecki Ośrodek Sportu i Wypoczynku			744.956,80	
3.	Pływalnia Miejska Kasztelanka			17.381,98	
4.	Instytucje kultury - MOK			12.379,98	
	OGÓLEM	443.529,45	70.564,25	1.639.616,30	1.986.373,36

Lp.	Jednostki organizacyjne	Wieczyste użytkowanie i za zarząd	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	Dzierżawy Najem	Sprzedaż mienia
1	2	3		4	5
NALEŻNOŚCI POZOSTAŁE DO ZAPŁATY					
1.	Urząd Miejski	191.176,64	28.033,57	300.712,30	172.404,79
2.	Międzyrzeczki Ośrodek Sportu i Wypoczynku			112.857,25	
3.	Pływalnia Miejska Kasztelanka			3.660,00	
4.	Instytucje kultury - MOK			-	
	OGÓŁEM	191.176,64	28.033,57	417.229,55	172.404,79

Stan należności z mienia komunalnego stanowi kwotę 4.140.083,36zł, z czego należności pozostałe do zapłaty wynoszą 808.844,55 zł, w tym zaległości 619.987,64zł.

W kwotach, jakie wpłynęły na rachunek gminy z mienia komunalnego, wartość 12.018,84zł stanowi nadpłaty.

Informacja na temat zbycia majątku gminnego od 01.10. 2009 r. do 31.12.2010 r.

1. Lokale:

- a) **użytkowe** — nie sprzedano lokali użytkowych
b) **mieszkalne** – w tym:

Lp	Położenie lokali	Ilość	Cena gruntu	I opłata za użyt. wiecz.	Cena lokali	Cena b. g.	Podatek VAT	RAZEM
1.	na terenie miasta	31	0,00	1.937,61	269.186,95	0,00	0,00	271.124,56
2.	na terenie miasta	11	2.902,75	0,00	75.846,05	0,00	0,00	78.748,80
	w sumie:	42	2.902,75	1.937,61	345.033,00	0,00	0,00	349.873,36
3.	na terenie gminy	2	0,00	44,33	18.229,50	0,00	0,00	18.273,83
4.	na terenie gminy	4	351,00	0,00	15.199,00	0,00	0,00	15.550,00
	w sumie:	6	351,00	44,33	33.428,50	0,00	0,00	33.823,83
	OGÓŁEM:	48	3.253,75	1.981,94	378.461,50	0,00	0,00	<u>383.697,19</u>

c) **budynki mieszkalne** — sprzedano dwa budynki mieszkalne, w tym:

Lp	Położenie budynku	Cena gruntu	I opłata za uz. wiecz	Podatek VAT	Cena Budynku	Podatek VAT	RAZEM
1.	Międzyrzecz, ul. Bolesława Chrobrego 26a (przetarg)	20.208,33	0,00	0,00	28.291,67	0,00	48.500,00
2.	Międzyrzecz, ul. Krótka 3	1.050,00	0,00	0,00	2.550,00	0,00	3.600,00
OGÓLEM:		21.258,33	0,00	0,00	30.841,67	0,00	<u>52.100,00</u>

2. **Nieruchomości zabudowane** – nie sprzedano nieruchomości zabudowanych

3. **Nieruchomości gruntowe:**

a) **oddano w użytkowanie wieczyste** – 3 nieruchomości gruntowe o łącznej **pow. 417 m²** i uzyskano z tytułu pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w kwocie brutto: **4.661,32 zł**, w tym:

L.p	Przeznaczenie	Ilość działek	Pow. działki w m ²	I opłata za użyt. wiecz.	Podatek VAT w zł	Razem
1.	poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	3	417	3.820,75 zł	840,57 zł	4.661,32 zł
OGÓLEM:		3	417	3.820,75 zł	840,57 zł	<u>4.661,32 zł</u>

b) **sprzedano: 37 nieruchomości gruntowych** o łącznej **pow. 24.172 m²** i uzyskano kwotę brutto: **1.546.295,13 zł**, w tym:

L.p	Przeznaczenie	Ilość działek	Pow. działki w m ²	Cena gruntu w zł	Podatek VAT w zł	<i>Razem w zł</i>
1.	poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	15	1.770	86.109,00	18.943,98	105.052,98
2.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	8	8.524	545.046,62	119.910,26	664.956,88
3.	zabudowa usługowa lub usługowa z możliwością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	3	6.667	303.396,73	66.747,27	370.144,00
4.	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	11	7.211	332.902,67	73.238,60	406.141,27
OGÓLEM:		37	24.172	1.267.455,02	278.840,11	<u>1.546.295,13</u>

4. **Nabywanie nieruchomości:**

a) zakup nieruchomości: Gmina Międzyrzecz nabyła niżej wymienione nieruchomości:

- nieruchomość oznaczoną jako działka gruntu nr 296/3 o pow. 0,0057 ha, położoną w Bukowcu.
Nieruchomość przeznaczona jest na poprawienie warunków zagospodarowania działki nr 297, zabudowanej budynkiem sali wiejskiej w Bukowcu,
- nieruchomość oznaczoną jako działka gruntu nr 734/1 o pow. 0,0950 ha, położoną w Międzyrzeczu przy ul. Jana Zamoyskiego.
Nieruchomość przeznaczona jest na poszerzenie drogi,

b) nieodpłatne nabycie: Gmina Międzyrzecz nabyła niżej wymienione nieruchomości:

- dz. nr 107/2 o pow. 0,04 ha, położoną w Kuligowie.
Na działce znajduje się wiata przystankowa,
- dz. nr 74/5 o pow. 0,3548 ha, położoną w Bukowcu.
Na działce znajduje się plac zabaw dla dzieci oraz boisko do piłki nożnej i siatkowej,
- dz. nr 150/24 o pow. 0,0249 ha, położoną w Gorzycy.
Na działce ma być zlokalizowana inwestycja polegająca na budowie kanalizacji sanitarnej tłocznej i grawitacyjnej wraz z przykanalikami,
Wymienione wyżej nieruchomości nabyto od Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych w Gorzowie Wlkp.

- 106 (sto sześć) lokali mieszkalnych położonych w 7 (siedmiu) budynkach wielorodzinnych w Międzyrzeczu przy ul. Piastowskiej 20, 30 Stycznia 7, Zachodniej 7, 9 i 10 oraz Bolesława Prusa 2 i 4 – nabycie od Skarbu Państwa (lokale po firmie REMPOL),

c) zamiana nieruchomości: Gmina Międzyrzecz dokonała niżej wymienionych zamian nieruchomości:

- nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu nr 794/6 o pow. 0,0366 ha, położoną w Międzyrzeczu przy ul. Wita Stwosza za działkę nr 794/9 o pow. 0,0176 ha, położoną w Międzyrzeczu przy ul. Zachodniej.
- nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu nr 261/79 o pow. 0,0038 ha, położoną w Międzyrzeczu przy ul. 30 Stycznia za działkę nr 261/81 o pow. 0,0015 ha, położoną w Międzyrzeczu przy ul. 30 Stycznia.