

8.

I n f o r m a c j a o stanie mienia komunalnego Gminy Międzyrzecz

Informacją o stanie mienia komunalnego objęto wszystkie jednostki organizacyjne Gminy, a dane w niej zawarte obejmują okres jednego roku i zebrane zostały według stanów na dzień 31.12.2010-roku poprzedzającego rok budżetowy i 31.12.2011- roku budżetowego.

Pod pojęciem mienia przyjęto składniki majątkowe w podziale na:

- 1) rzeczowy majątek trwały, w tym:
 - grunty,
 - budynki,
 - budowle,
 - urządzenia techniczne, maszyny,
 - środki transportowe,
 - inne środki trwałe,
 - inwestycje (środki trwałe w budowie),
 - pozostałe środki trwałe,
- 2) wartości niematerialne i prawne,
- 3) należności i wpływy z mienia komunalnego,
- 4) wartość mienia zlikwidowanych jednostek.

Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach przedstawiają poniższe tabele.

Tabela 1. Majątek Gminy Międzyrzecz – zestawienie zbiorcze

Nazwa	Stan na dzień	
	31.12.2010	31.12.2011
Wartość rzeczowego majątku trwałego przedstawia tab.1 i 2	197.023.365,16	203.809.086,53
Wartość inwestycji rozpoczętych	22.046.225,14	30.779.990,76
Wartość majątku trwałego w użytkowaniu – pozostałych środków trwałych	4.759.354,37	4.219.175,89
Wartości niematerialne i prawne	298.509,63	365.722,80
Stan należności z mienia komunalnego	4.140.083,36	3.717.216,31
Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	113.805,15	113.805,15

Tabela 2. Rzeczowy majątek trwały Gminy Międzyrzecz (zestawienie zbiorcze)

Lp.	Grupa	Nazwa	Stan na dzień 31.12.2010	Stan na dzień 31.12.2011	Różnica
1	2	3	4	5	6
1.	Gr. 0	Grunty	17.891.311,72	18.423.156,33	+531.844,61
2.	Gr. 1	Budynki	64.842.874,93	67.666.492,88	+2.823.617,95
3.	Gr. 2	Budowle	106.580.397,55	108.152.814,96	+1.572.417,41
4.	Gr. 3	Maszyny energetyczne, kotły	79.129,90	113.208,39	+34.078,49
5.	Gr. 4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego przeznaczenia	1.274.497,97	1.318.694,73	+44.196,76
6.	Gr. 5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne branżowe	768.289,79	766.986,79	-1303,00
7.	Gr. 6	Urządzenia techniczne	2.781.938,22	4.100.006,29	+1.318.068,07
8.	Gr. 7	Środki transportowe	1.018.587,83	1.290.037,83	+271.450,00
9.	Gr. 8	Inne środki trwałe	1.786.337,25	1.977.688,33	+191.351,08
		OGÓLEM	197.023.365,16	203.809.086,53	+6.785.721,37
10.		Inwestycje (środki trwałe w budowie)	22.046.225,14	30.779.990,76	+8.733.765,62

Tabela 3. Wartość majątku trwałego Gminy Międzyrzecz w podziale na poszczególne jednostki organizacyjne

Lp.	Jednostki podlegające Gminie	Stan na dzień 31.12.2010	Stan na dzień 31.12.2011	Różnica
1	2	3	4	5
1.	Urząd Miejski	108.821.455,78	147.160.761,36	+38.339.305,58
2.	Zakłady budżetowe w tym:	51.459.749,89	-	-51.459.749,89
	Międzyrzeczki Ośrodek Sportu i Wypoczynku	51.459.749,89	-	-51.459.749,89
3.	Jednostki budżetowe w tym:	35.653.457,06	54.662.905,76	+19.009.448,70
	Ośrodek Pomocy Społecznej	78.157,78	59.546,79	-18.610,99
	Przedszkola	2.752.675,72	3.264.994,72	+512.319,00
	Szkoły	9.620.841,82	13.543.969,38	+3.923.127,56
	Pływalnia Miejska KASZTELANKA	23.201.781,74	-	-23.201.781,74
	Międzyrzeczki Ośrodek Sportu i Wypoczynku	-	37.794.394,87	+37.794.394,87
4.	Instytucje kultury - MOK	1.088.702,43	1.985.419,41	+896.716,98
	MOK Międzyrzecz	1.088.702,43	1.985.419,41	+896.716,98
	MRU Muzeum w Pniewie	-	-	-
	OGÓLEM	197.023.365,16	203.809.086,53	+6.785.721,37

W wyniku zakończonych inwestycji przyjęto na stan w okresie od 01.01.2011r. do 31.12.2011r. między innymi takie środki trwałe, jak:

- boisko wielofunkcyjne – „MOJE BOISKO-ORLIK 2012” dla Gimnazjum Nr 2 12.258,84zł,
 - budynek centrum rekreacyjno – sportowe w m. Gorzyca wraz z wyposażeniem 813.908,30zł,
 - centrala alarmowa CA-3000 dla stanowiska Kierownika Obrony Cywilnej 4.000,00zł,
 - przebudowa ciągu pieszo-jezdnego wraz z utwardzeniem terenu za MOK(nawierzchnia i oświetlenie 316.784,00zł,
 - pompa szlamowa HONDA WT 30X- zakup dla OSP Wyszanowo 6.264,00zł,
 - sieć kanalizacji sanitarnej w m. Jagielnik gm. Międzyrzecz 715.213,69zł,
 - system monitoringu wizyjnego Gminy Międzyrzecz – zakup inwestycyjny 598.331,52zł,
 - sieć komputerowa-rozbudowa okablowania strukturalnego i wydzielonej sieci elektrycznej u Urzędzie Miejskim - zakup inwestycyjny sieci „LAN” 11.340,00zł,
- w tym dla:

- OSP Kęszyca Leśna szt.2,
 - OSP Obrzyce szt.2,
 - OSP Bukowiec szt.2,
 - OSP Kursko szt.2.
 - wentylatory oddymiające „KOBRA” H 34 szt.2– zakupy inwestycyjne dla OSP Kęszycy Leśnej i OSP Międzyrzecz - Obrzyce **12.600,00zł.**
 - kserokopiarka Ricoh Aficio –urządzenie wielofunkcyjne – zakup inwestycyjny **17.562,86zł.**
 - chodnik z kostki betonowej przy budynku bazy turystyczno-kulturalnej w m.Pniewo **32.099,35zł.**
- Ponadto na stan Urzędu Miejskiego wprowadzono majątek przekazany przez Międzyrzeczki Ośrodek Sportu i Wypoczynku, a dotyczący infrastruktury Międzyrzecznego Rejonu Umocnionego o wartości 36.717.385,60zł.

W trakcie roku przekazano jednostkom organizacyjnym gminy następujące środki trwałe:

PT 1/2011 – Działkę nr 322/1 o pow. 0,1900ha (obr. Kaława) dla SP w Kaławie	42.000,00zł.
PT 2/2011 – Działkę nr 289 o pow. 0,4382ha ul. Sobieskiego dla Przedszkola Nr 1	265.000,00zł.
PT 3/2011 – Działkę nr 587/1 o pow. 0,3698ha ul. Mickiewicza dla Przedszkola Nr 6	238.000,00zł.
PT 4/2011 – Działkę nr 41/3 1 o pow. 0,1275ha ul. Staszica dla Gimnazjum Nr 1	83.000,00zł.
PT 5/2011 – Boisko sportowe dla Szkoły Podstawowej w Kaławie na wartość	34.407,26zł.
PT 6/2011 - Boisko wielofunkcyjne – „MOJE BOISKO-ORLIK 2012” dla Gimnazjum Nr 2	12.258,84zł.
PT 8/2011 – Działkę nr 378/4 o pow. 0,8855ha ul. Zachodnia dla Przedszkola Nr 4	14.168,00zł.
PT 10-15/2011 – Wyposażenie placu zabaw przy SP 3 w Międzyrzeczu w środki trwałe i składniki niskocenne w ramach rządowego programu „RADOSNA SZKOŁA”	235.998,80zł.
PT 16-21/2011 – Wyposażenie placu zabaw przy SP w Bukowcu w środki trwałe i składniki niskocenne w ramach rządowego programu „RADOSNA SZKOŁA”	166.691,65zł.
PT 22-24/2011 – Wyposażenie placu zabaw przy SP w Kaławie w środki trwałe i składniki niskocenne w ramach rządowego programu „RADOSNA SZKOŁA”	143.990,50zł.

Gmina Międzyrzecz posiada 100% udziałów w spółkach prawa handlowego:

- Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., gdzie kapitał zakładowy wynosi 7.863.000,00zł, co stanowi 15.726 udziałów po 500zł każdy,
- Przedsiębiorstwa Produkcji Betonów „PUBR Sp. z o.o.”, gdzie kapitał zakładowy wynosi 1.230.000,00zł co stanowi 1.230 udziałów po 1.000zł każdy,
- Międzyrzecznego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., gdzie kapitał zakładowy wynosi 3.272.000,00zł, co stanowi 6.544 udziałów po 500zł każdy, oraz 98,510 % udziałów w Międzyrzecznym Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., tj.28.098.000,00zł co stanowi 56.196 udziałów po 500zł każdy(kapitał podstawowy 28.523.000zł).

Dochody z majątku to grupa dochodów, na które gmina posiada duży wpływ ze względu na możliwość ustalania rodzajów i ich wysokości. Poziom tych dochodów zależy od skali majątkowej gminy. Tabela 4 zawiera wpływy, jakie gmina uzyskała z tytułu:

- sprzedaży nieruchomości i lokali mieszkalnych,
- wieczystego użytkowania gruntów,
- najmu lokali użytkowych,
- dzierżawy gruntów,

natomiast tabela 5 uwzględnia należności z tych źródeł.

Tabela 4. Wpływy z mienia komunalnego na dzień 31.12.2011 roku

Lp.	Jednostki organizacyjne	Wieczyste użytkowanie i za zarząd	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	Dzierżawy Najem	Sprzedaż mienia
1	2	3		4	5
1.	Urząd Miejski	412.989,59	75.156,22	547.389,30	1.389.936,57
2.	Międzyrzecki Ośrodek Sportu i Wypoczynku	-	-	578.792,07	-
3.	Instytucje kultury MOK	-	-	27.502,63	-
	OGÓŁEM	412.989,59	75.156,22	1.153.684,00	1.389.936,57

Wpływy z mienia stanowią kwotę 3.031.766,38 zł.

Tabela 5. Stan należności z mienia komunalnego na dzień 31.12.2011 roku

Lp.	Jednostki organizacyjne	Wieczyste użytkowanie i za zarząd	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	Dzierżawy Najem	Sprzedaż mienia
1	2	3		4	5
Należności ogółem					
1.	Urząd Miejski	466.755,90	79.729,44	850.431,79	1.413.343,07
2.	Międzyrzecki Ośrodek Sportu i Wypoczynku	-	-	861.636,75	-
3.	Instytucje kultury -MOK	-	-	28.512,63	-
	OGÓŁEM	466.755,90	79.729,44	1.740.581,17	1.413.343,07

Lp.	Jednostki organizacyjne	Wieczyste użytkowanie i za zarząd	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	Dzierżawy Najem	Sprzedaż mienia
1	2	3		4	5
Należności pozostałe do zapłaty					
1.	Urząd Miejski	63.414,30	4.573,22	303.421,25	23.406,50
2.	Międzyrzeczki Ośrodek Sportu i Wypoczynku	-	-	282.844,68	-
3.	Instytucje kultury -MOK	-	-	1.010,00	-
	OGÓLEM	63.414,30	4.573,22	587.275,93	23.406,50

Stan należności z mienia komunalnego, przypadających do zapłaty w roku 2011, stanowi kwotę 3.700.409,58zł, z czego należności pozostałe do zapłaty wynoszą 678.669,95zł.

Ponadto należności przypadające do zapłaty w latach 2012 i dalszych stanowią kwotę 143.109,88zł, z czego:

- 17.006,73zł to przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności,
- 126.103,15zł to sprzedaż mienia na raty.

Informacja na temat zbycia majątku gminnego od 01 stycznia 2011 r. do 31 grudnia 2011 r.

1. Lokale:

- a) **użytkowe** — nie sprzedano lokali użytkowych
- b) **mieszkalne** — w tym:

Lp	Położenie lokali	Ilość	Cena gruntu	I opłata za użyt.wiecz	Cena lokali	Cena b. g.	Podatek VAT	RAZEM
1.	na terenie miasta	15	0,00	465,91	135.172,10	0,00	0,00	135.638,01
2.	na terenie miasta	5	1.762,30	0,00	63.673,20	0,00	0,00	65.435,50
	w sumie:	20	1.762,30	465,91	198.845,30	0,00	0,00	201.073,51
3.	na terenie gminy	1	0,00	25,56	9.729,60	0,00	0,00	9.755,16
4.	na terenie gminy	1	85,00	0,00	3.165,00	0,00	0,00	3.250,00
	w sumie:	2	85,00	25,56	12.894,60	0,00	0,00	13.005,16
	OGÓLEM:	22	1.847,30	491,47	211.739,90	0,00	0,00	<u>214.078,67</u>

- c) **Budynki mieszkalne** — nie sprzedano budynków mieszkalnych

2. Nieruchomości zabudowane – nie sprzedano nieruchomości zabudowanych

Lp	Położenie budynku	Cena gruntu	I opłata za uż.wiecz	Podatek VAT	Cena budynku	Podatek VAT	RAZEM
1.	Kaława	20.775,49	0,00	0,00	16.224,51	0,00	37.000,00
	OGÓŁEM:	20.775,49	0,00	0,00	16.224,51	0,00	37.000,00

3. Nieruchomości gruntowe:a) **Oddanie w użytkowanie wieczyste** – nie oddano w użytkowanie wieczyste nieruchomościb) **Sprzedano: 8 nieruchomości gruntowych o łącznej pow. 43.458 m² i uzyskano kwotę brutto: 1.194.215,82 zł, w tym:**

L.p	Przeznaczenie	Ilość działek	Pow. działki w m ²	Cena gruntu w zł	Podatek VAT w zł	Razem w zł
1.	poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	3	84	5.350,00	1.230,50	6.580,50
2.	zakłady produkcyjne, bazy transportowe, bazy budowlane, składy i magazyny	1	43.298	957.967,48	220.332,52	1.178.300,00
3.	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	4	76	7.589,69	1.745,63	9.335,32
	OGÓŁEM:	8	43.458	970.907,17	223.308,65	1.194.215,82

c) **Sprzedano 2 nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych za łączną kwotę 70.768,80 zł.**4. Nabycie nieruchomości:a) **Zakup nieruchomości:** Gmina Międzyrzecz nabyła nieruchomość oznaczoną jako działka gruntu nr 430/5 o pow. 0,0093 ha, położoną w Świętym Wojciechu. Nieruchomość przeznaczona jest na poszerzenie drogi publicznej lokalnejb) **Darowizny nieruchomości:** Gmina Międzyrzecz dokonała darowizny na rzecz Powiatu Międzyrzeckiego, działki oznaczonej nr ewid. 41/1 o pow. 0,0495 ha, położonej w Międzyrzeczu przy ul. Staszica

BURMISTRZ
mgr inż. Tadeusz Dubicki