

BR  
F. G.

Projekt Burmistrza

**Uchwała Nr .....8...../2015  
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu  
z dnia ...../2015**

BIURO RADY  
WPRZYNEŁO  
Data 15.01.2015r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres do 5 lat

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na okres do 5 lat, której przedmiotem jest część nieruchomości gruntowej o pow. 100 m<sup>2</sup>, oznaczonej jako działka nr 195/8 położonej w Kęszycy Leśnej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Międzyrzeczu**

**Maria Kijak**

Brak zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym

*Marek Zaborowski*  
RADCA PRAWNY

## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres do 5 lat**

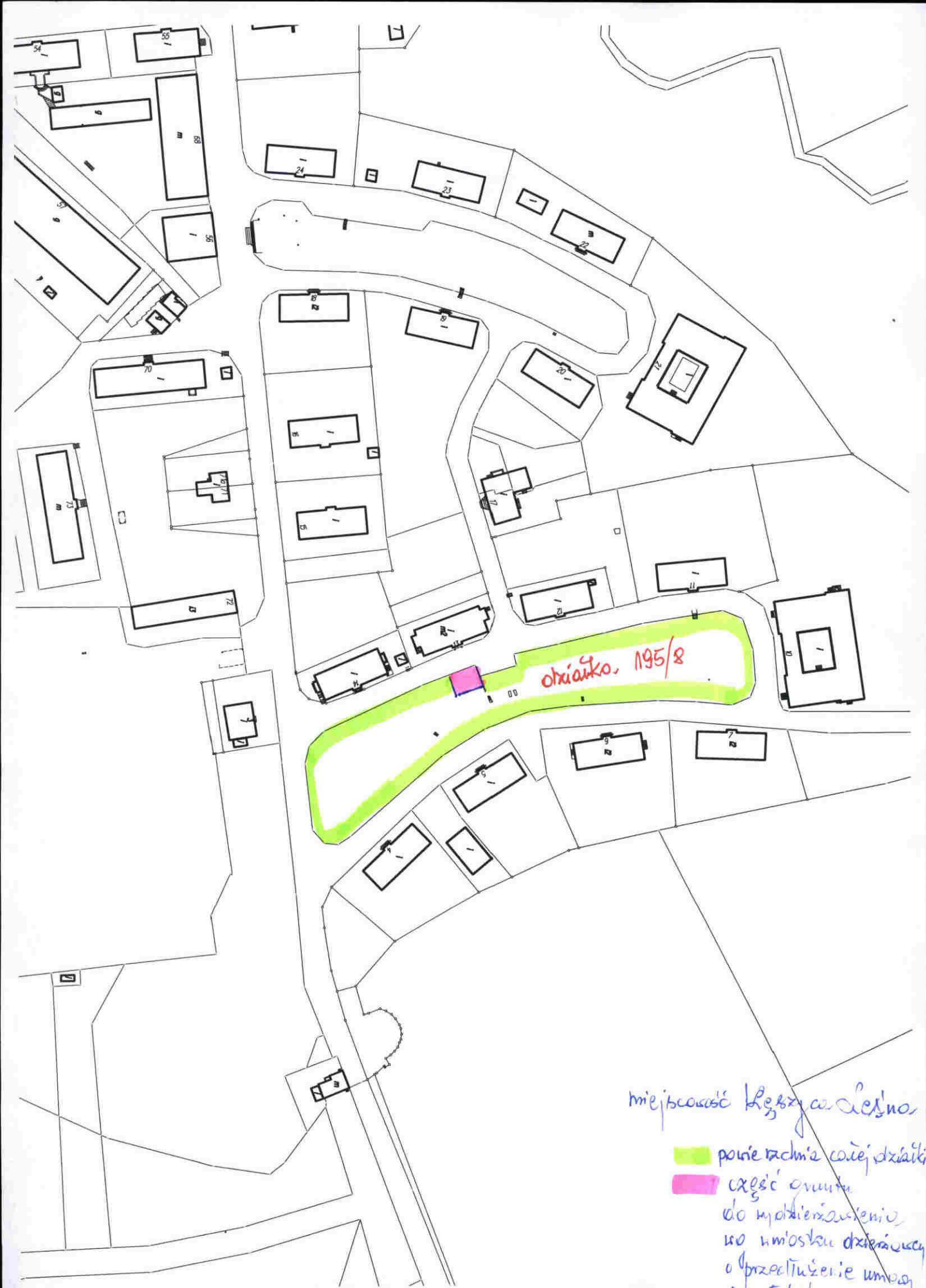
Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2014 r., Nr 518 j.t. z późn. zm.) przewiduje, że (...) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W § 1 projektu uchwały wyszczególniony został grunt, który wchodzi w skład mienia gminnego. Niezabudowana działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 195/8 o łącznej powierzchni pow. 7.408 m<sup>2</sup>, położona jest w obrębie 10 Kęszycy Leśnej.

Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek do Burmistrza Międzyrzecza z prośbą o wyrażenie zgody na przedłużenie umowy dzierżawy, tym razem na okres 5 lat, na części nieruchomości o pow. 100 m<sup>2</sup>. Poprzednia umowa dzierżawy została zawarta na okres 3 lat, na zagospodarowanie ogródka przydomowego z wykorzystaniem na cele rolnicze, z której wywiązał się płacąc czynsz za dzierżawę.

Z up. BURMISTRZA

  
mgr Agnieszka Śnieg  
Zastępca Burmistrza



miejscowość Kęszyca Leśna

- powierzchnia całej działki
- część gruntu do wydzielenia do umieszczenia obiektu o przeznaczeniu umocn. na 5 lat