

BK
f. 14

Projekt Burmistrza

**Uchwała Nr 9/2015
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia/2015**

BIURO RADY
WPRZYNEŁO
Dnia 15.05.2015r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia nieruchomości na okres 5 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 5 lat umowy użyczenia w formie bezprzetargowej z Międzyrzeczkim Ośrodkiem Kultury, której przedmiotem jest pomieszczenie o pow. użytkowej 14,79 m² wydzielone z części nieruchomości położonej w Kursku mieszczące się w sali wiejskiej, zapisanej w ewidencji gruntów gminy Międzyrzecz jako działka nr 268.

§ 2. Nieruchomość zostanie użyczona w celu wznowienia działalności filii biblioteki w Kursku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Międzyrzeczu

Maria Kijak

Praktykant pod względem
prawnym
Marek Szarowski
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia nieruchomości na okres 5 lat

Rada Miejska ustaliła Uchwałą Nr XIII/129/4 z dnia 24 lutego 2004 r. zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Udzielając kompetencji Burmistrzowi w § 3 ustaliła, że ww. sprawach decyduje zarządzeniem Burmistrz ale z wyjątkiem nieruchomości zajętych na cele publiczne. Jako że obecnie obiekt ten zajęty jest na cele publiczne (sala wiejska) konieczna jest zgoda rady.

W § 1 projektu uchwały nieruchomość gruntowa o nr ewid. 268 o powierzchni całkowitej 3.445 m², położona w obrębie geodezyjnym 8 – Kursko stanowi własność Gminy Międzyrzecz, na którym znajduje się budynek sali wiejskiej.

Rada Sołecka Sołectwa Kursko wystąpiła do Burmistrza Międzyrzecza z prośbą o wyrażenie zgody na nieodpłatne udostępnienie pomieszczenia o pow. użytkowej 14,79 m² wydzielone z części nieruchomości w sali wiejskiej, na wznowienie działalności filii bibliotecznej.

Filia Biblioteczna w Kursku jest jedną z najstarszych placówek kulturalnych w gminie Międzyrzecz. Istnieje od 1949 r. Od początku aktywnie włączała się w pracę szkoły podstawowej, Oddziału Przedszkolnego, świetlicy środowiskowej oraz życie kulturalne swojej miejscowości.

Międzyrzecki Ośrodek Kultury w swojej strategii działania przystąpił do ogólnopolskiego Programu Rozwoju Bibliotek. Umowa o współpracy pomiędzy Fundacją Rozwoju Społeczeństwa Informacyjnego z Gminą Międzyrzecz, reprezentowaną przez Burmistrza Międzyrzecza a Biblioteką Publiczną Gminy Międzyrzecz, działającą w strukturze Międzyrzeckiego Domu Kultury i reprezentowaną przez Dyrektora została podpisana 20 czerwca 2011 roku. W ramach tego przedsięwzięcia biblioteka w Kursku otrzymała zestaw sprzętu informatycznego złożonego z 2 zastawów komputerowych z oprogramowaniem i urządzenia wielofunkcyjnego.

Jednak w 2012 r. została zawieszona działalność filii bibliotecznej w Kursku, ponieważ budynek oraz pomieszczenia wymagały kapitalnego remontu. Na czas zawieszenia działalności filii księgozbiór, całe wyposażenie techniczne oraz środki trwałe zostały przejęte w depozyt do Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Międzyrzecz.

Wiedząc o wcześniejszych uzgodnieniach dotyczących nowej siedziby biblioteki w pomieszczeniach świetlicy wiejskiej w Kursku Międzyrzecki Ośrodek Kultury przekazał do Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego informację, że w 2015 roku Filia Biblioteczna wznowia działalność. Przez co najmniej 5 lat stan ten nie może ulec zmianie. Liczba filii bibliotecznych oraz liczba etatów była dodatkowo przez Ministerstwo punktowana, a nie spełnienie któregokolwiek z wymaganych punktów certyfikatu Biblioteka+ grozi wykluczeniem Międzyrzeckiego Ośrodka Kultury z kolejnych programów ministerialnych.

Ponadto zlikwidowanie filii w Kursku skutkować także będzie zabranie sprzętu otrzymanego w ramach Programu Rozwoju Bibliotek.

Pod koniec 2014 roku oddano do użytku wyremontowaną świetlicę wiejską w Kursku. W piśmie z dnia 20 stycznia 2015 r. Samorząd Województwa Lubuskiego wyraził zgodę na nieodpłatne przekazanie 1 pomieszczenia w nowo wyremontowanej świetlicy wiejskiej w Kursku na potrzeby filii bibliotecznej.

Należy podkreślić, że popularyzacja czytelnictwa i bibliotek, szerzenie wiedzy oraz likwidowanie dysproporcji w dostępie do dóbr kultury w pełni uzasadnia podjęcie uchwały.

Z up. BURMISTRZA


mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza