

UCHWAŁA NR VIII/67/15

RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU
z dnia 26 maja 2015 r.

w sprawie akceptacji wyników kontroli Komisji Rewizyjnej
w zakresie gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym

Na podstawie art. 18a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594)

uchwała się, co następuje

§ 1. Rada Miejska w Międzyrzeczu stanowisko Komisji Rewizyjnej akceptuje i uznaje za swoje następujące zalecenia ustalone po rozpatrzeniu wyjaśnień Burmistrza Międzyrzecza.

- 1) Zaleca się aktualizację Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Międzyrzecz na lata 2012-2016 wraz z Uchwałą Nr XLI/352/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Międzyrzecz oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu takich lokali w zasobach towarzystwa budownictwa społecznego w takim kierunku, aby poprawić efektywność gospodarowania tym zasobem. Należy zweryfikować dotychczasową politykę sprzedaży lokali komunalnych. Przy ocenie zasadności kwalifikowania lokali do sprzedaży należy uwzględnić kilkuletnią prognozę przychodów z czynszów oraz kosztów jego utrzymania i związanych z remontami, a także informację, ile osób może zasiedlić ten lokal.
- 2) Zaleca się wprowadzenie takich rozwiązań w ramach gospodarowania zasobem gminnym, które dają możliwość użyczenia lokali komunalnych przyszłym najemcom celem wykonania remontu. Przykładowo Miasto Gorzów zawiera takie umowy, a zasady ich zawierania opublikowano w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego. W Gorzowie Wlkp. przyjęto wariant wykonania remontu we własnym zakresie i na koszt przyszłego najemcy bez możliwości zwrotu poniesionych kosztów. Drugi wariant przewiduje zwrot za zakupione materiały wynikające z wykazu niezbędnych prac remontowych w postaci potrącenia z czynszu. Umowa użyczenia lokalu zawiera wykaz niezbędnych prac remontowych oraz wyznaczony termin wykonania prac. Przyjęcie jednego z powyższych (przykładowych) łączy się z koniecznością przedstawiania osobom z listy lokali do remontu celem ustalenia czy są chętni do wykonania remontu własnym kosztem.

Lokale komunalne stałe należy proponować wszystkim osobom z listy oczekujących, a w przypadku problemów z zasiedleniem wskazane jest ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty (tablica ogłoszeń i BIP) oraz w lokalnych mediach o możliwości zamiany mieszkania komunalnego.

- 3) Zaleca się zwiększenie ilości lokali socjalnych w celu zrealizowania orzeczeń eksmisyjnych oraz potrzeb osób oczekujących z listy m.in. poprzez

przekwalifikowanie lokali komunalnych głównie spoza terenu miasta Międzyrzecz na lokale socjalne.

- 4) Należy podjąć działania celem odtwarzania zasobu mieszkaniowego gminy w większym niż dotąd zakresie, zmierzając do zapewnienia wielkości zasobów gminnych odpowiadających potrzebom, które zobowiązana jest realizować gmina.
- 5) Zaleca się dokonanie zmiany umowy pomiędzy Burmistrzem Międzyrzecza a Międzyrzeckim Towarzystwem Budownictwa Społecznego na zarząd gminnym zasobem mieszkaniowym zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 6) Zobowiązuje się Burmistrza Międzyrzecza do przedstawienia Komisji Rewizyjnej w miesiącu wrześniu bieżącego roku informacji o stopniu realizacji zaleceń pokontrolnych opisanych powyżej.

§ 2. Przewodniczącej Rady powierza się powiadomienie Burmistrza o treści uchwały.

Przewodnicząca Rady Miejskiej



Maria Kijak