

ZARZĄDZENIE Nr Z-.....78/2015

Burmistrza Międzyrzecza  
z dnia 08 sierpnia 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w przetargu nieograniczonym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 35 i art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz w związku z § 3 ust. 1 Uchwały Nr XIII/129/04 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 lutego 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 20 kwietnia 2009 r., Nr 41, poz. 594)

**z a r z ą d z a s i ę** co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.bip.miedzyrzecz.pl](http://www.bip.miedzyrzecz.pl).

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Remigiusz Lorenz

INSPEKTOR  
  
Zofia Paszko

INSPEKTOR  
  
mgr Dorota Lambrych

Brak zastrzeżeń pod względem formalno-prawnym  
  
Marcin Zaborowski  
RADCA PRAWNY

WYKAZ

nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta i gminy Międzyrzecz przeznaczonych do sprzedaży  
w formie przetargu ustnego nieograniczonego

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Cena gruntu netto	Podatek od towarów i usług (23%)	Razem cena nieruchomości	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Bobowicko, obręb 0014 Bobowicko, <i>nieruchomość gruntowa</i>	88/2	0,0611	GW1M/000 20736/4	35.000,00 zł	0,00 zł*	35.000,00 zł	Przed aktem notarialnym
2.	Międzyrzecz, obręb 0001 Międzyrzecz – 1, ul. Żołnierska, <i>nieruchomość gruntowa</i>	675/98	0,1276	GW1M/000 45797/0	88.500,00 zł	20.355,00 zł	108.855,00 zł	Przed aktem notarialnym
3.	Międzyrzecz, obręb 0001 Międzyrzecz – 1, ul. Żołnierska, <i>nieruchomość gruntowa</i>	675/99	0,1276	GW1M/000 45797/0	88.500,00 zł	20.355,00 zł	108.855,00 zł	Przed aktem notarialnym
4.	Międzyrzecz, ul. Ks. Inf. Henryka Guzowskiego, obręb 0001 Międzyrzecz – 1, <i>nieruchomość gruntowa</i>	35/169 35/198	0,0960 0,0045 <hr/> 0,1005	GW1M/000 45797/0	70.200,00 zł	0,00 zł*	70.200,00 zł	Przed aktem notarialnym
5.	Międzyrzecz, ul. Ks. Inf. Henryka Guzowskiego, obręb 0001 Międzyrzecz – 1, <i>nieruchomość gruntowa</i>	35/170 35/199	0,0960 0,0049 <hr/> 0,1009	GW1M/000 45797/0	70.500,00 zł	0,00 zł*	70.500,00 zł	Przed aktem notarialnym
6.	Międzyrzecz, ul. Ks. Inf. Henryka Guzowskiego, obręb 0001 Międzyrzecz – 1, <i>nieruchomość gruntowa</i>	35/171 35/200	0,0960 0,0052 <hr/> 0,1012	GW1M/000 45797/0	70.700,00 zł	0,00 zł*	70.700,00 zł	Przed aktem notarialnym
7.	Międzyrzecz, ul. Ks. Inf. Henryka Guzowskiego, obręb 0001 Międzyrzecz – 1, <i>nieruchomość gruntowa</i>	35/172 35/201	0,0960 0,0055 <hr/> 0,1015	GW1M/000 45797/0	70.900,00 zł	0,00 zł*	70.900,00 zł	Przed aktem notarialnym

L.p.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
10	11
1.	<p><b>Przeznaczenie w mpzp:</b> Dla działki nr ewid. 88/2 położonej w obrębie geodezyjnym Bobowicko miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie osadnictwa wiejskiego. Zgodnie z rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005 r. (Dz. Urzęd. Woj. Lubuskiego z 2005 r. Nr 9, poz. 172 z późn. zm.) w sprawie określenia obszarów chronionego krajobrazu, nieruchomość usytuowana jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „13 – Rynna Paklicy i Ołoboku”.</p> <p><b>Opis nieruchomości:</b> Działka zlokalizowana jest w Bobowicku u zbiegu ulic Pałacowej i Międzyrzeckiej. Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka ma kształt zbliżony do trapezu. Nieruchomość porośnięta trawą i drzewami. Najbliższe sąsiedztwo stanowią: zabudowa mieszkaniowa, a w dalszej odległości jezioro. Nad działką przebiega linia sieci elektroenergetycznej – napowietrznej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi utwardzonej o nawierzchni wyłożonej kostką polbrukową.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania:</b> zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy (wydaną na wniosek zainteresowanego).</p> <p><b>Obciążenia nieruchomości:</b> Nieruchomości nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p><b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni</b></p>
2. – 3.	<p><b>Przeznaczenie w mpzp:</b> Teren działek oznaczonych nr ewid.: 675/98, 675/99 położonych w obrębie geodezyjnym 1 m. Międzyrzecz objęty został miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz – „Osiedle nad Obrą”, zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/247/05 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 marca 2005 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 34 poz. 764 z dnia 24 czerwca 2005 r. Zgodnie z planem przedmiotowe nieruchomości o nr ewid.: 675/98, 675/99 oznaczone są symbolami 14MN z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., teren ww. działek znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>W granicach działek nr: 675/98, 675/99 znajduje się stanowisko archeologiczne znane z badań AZP: Międzyrzecz Nr 69 – AZP 51–15/17.</p> <p><b>Opis nieruchomości:</b> Działki oznaczone nr ewid.: 675/98, 675/99 zlokalizowane są w Międzyrzeczu przy ul. Żołnierskiej w strefie pośredniej miasta. Działki o kształcie prostokąta, niezagospodarowane, o nawierzchni nieutwardzonej. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni nieutwardzonej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna i tereny niezainwestowane, w dalszej odległości obiekty użyteczności publicznej. Nieruchomości posiadają dobry dostęp do sieci dróg miejskich oraz elementów infrastruktury technicznej: sieci wodno–kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania:</b> zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p><b>Obciążenia nieruchomości:</b> Nieruchomości nie są obciążone żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem są powyższe nieruchomości.</p> <p><b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni</b></p>

**Przeznaczenie w mpzp:** Dla działek oznaczonych nr ewid.: 35/169, 35/198, 35/170, 35/199, 35/171, 35/200, 35/172 i 35/201 położonych w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz – 1, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., teren przedmiotowych działek znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. **Opis nieruchomości:** Działki oznaczone nr ewid.: 35/169, 35/198, 35/170, 35/199, 35/171, 35/200, 35/172 i 35/201 zlokalizowane są w Międzyrzeczu przy ul. Ks. Inf. Henryka – Guzowskiego w strefie pośredniej miasta. Obszar objęty działkami o kształcie prostokąta, niezagospodarowany o nawierzchni nieutwardzonej. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni nieutwardzonej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna i tereny niezainwestowane, w dalszej odległości obiekty użyteczności publicznej.
7. Nieruchomości posiadają dobry dostęp do sieci dróg miejskich oraz elementów infrastruktury technicznej: sieci wodno–kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej.

**Sposób zagospodarowania:** zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o ustaleniu warunkach zabudowy (wydana na wniosek zainteresowanego).

**Obciążenia nieruchomości:** Nieruchomości nie są obciążone żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem są powyższe nieruchomości.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni**

\* Dla objętych niniejszym wykazem nieruchomości wymienionych w poz. 1, 4, 5, 6 i 7 oznaczonych jako działki o nr ewid.: 88/2 położonej w obrębie 0014 Bobowicko, 35/169, 35/198, 35/170, 35/199, 35/171, 35/200, 35/172 i 35/201 położonych w obrębie 0001 Międzyrzecz – 1, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność, nie wydano również warunków ich zabudowy, a zatem przedmiotowe nieruchomości nie są terenami budowlanymi w świetle definicji zawartej w art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.). W związku z powyższym, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT, zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia ..... 2015 r.

do dnia ..... 2015 r.

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Remigiusz Lorenz

INSPEKTOR  
  
Zofia Paszko