

Burmistrza Międzyrzecza

z dnia 16 Czerwca 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 35 i 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 j.t.) oraz w związku z § 3 ust. 1 Uchwały Nr XIII/129/04 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 lutego 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z dnia 20 kwietnia 2009 r., Nr 41, poz. 594)

z a r z ą d z a s i ę co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA

mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza

INSPEKTOR

Zofia Daszko

INSPEKTOR

mgr Dorota Lambrzych

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

mgr Andrzej Zaborowski
RADA PRAWNY

WYKAZ
nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Międzyrzecz przeznaczonej do sprzedaży
w formie bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Cena gruntu netto	Podatek od towarów i usług (23%)	RAZEM	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Międzyrzecz, obręb 0002 Międzyrzecz – 2, <i>nieruchomość gruntowa</i>	412/1	0,0021	GW1M00019928/7	4.000,00 zł	0,00 zł*	4.000,00 zł	Przed aktem notarialnym

L.p.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
10	11
1.	<p>Przeznaczenie w mpzp: Dla działki nr ewid. 412/1 położonej w obrębie geodezyjnym m. Międzyrzecz – 2, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowania przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., teren ww. działki znajduje się w strefie zabudowy mieszanej usługowej z mieszkaniową wielorodzinną. Przedmiotowa działka usytuowana jest na terenie układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Międzyrzecz wpisanego do rejestru zabytków orzeczeniem z dnia 7.11.1957 r. pod nr rejestru 72, decyzją z dnia 31.01.1975 r. pod numerem rejestru 2171/75 oraz decyzją z dnia 21.10.1976 r. pod nr rejestru KOK-I-6/76.</p> <p>Opis nieruchomości: Nieruchomość zlokalizowana przy ul. Garncarskiej w Międzyrzeczu, w centralnej części miasta. Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka nr 412/1 ma kształt nieregularny, zbliżony do trójkąta. Brak deniwelacji terenu. Działka częściowo ogrodzona siatką w ramach na słupach stalowych i porośnięta trawą. Nieruchomość przyległa – działka nr ewid. 411/1, zabudowana jest budynkiem biurowym w zabudowie wolnostojącej oraz budynkiem transportu i łączności. Nieruchomość posiada dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej.</p> <p>Najbliższe sąsiedztwo i otoczenie stanowią: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, targowisko miejskie, sklepy, punktu usługowe, urzędy, kościoł.</p> <p>Sposób zagospodarowania: Działka nr 412/1 przeznaczona jest na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr ewid. 411/1 (poprawi warunki korzystania z tej nieruchomości).</p> <p>Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni</p>

* Dla objętej niniejszym wykazem nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid. 412/1 położonej w obrębie 0002 Międzyrzecz – 2, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność, nie wydano również warunków jej zabudowy, a zatem przedmiotowa nieruchomość nie jest terenem budowlanym w świetle definicji zawartej w art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.).

W związku z powyższym, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT, zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia.....

do dnia

INSPEKTOR

Zofia Paszko

INSPEKTOR

mgr Dorota Lambrzych

Z up. BURMISTRZA

mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza