

BR
J. K.

Projekt Burmistrza

11

**Uchwała Nr/2015
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia/2015**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres do 3 lat kolejnej umowy dzierżawy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w trybie bezprzetargowym, której przedmiotem jest nieruchomość gruntowa o pow. 18,00 m² stanowiąca część nieruchomości, oznaczona jako działka nr 195/182 położona w obrębie geodezyjnym - 10 Kęszycza Leśna (grunt pod garażem).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Międzyrzeczu**

Maria Kijak

PODINSPEKTOR


Mariena Szmyt

Drak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym


Marek Zajączkowski
RADA PRAWNY

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres do 3 lat

Ustawa o samorządzie gminnym art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013.594 z późn. zm.) przewiduje, że (...) uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Niezabudowana działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 195/182 o łącznej powierzchni 151.511 m², położona w obrębie 10 Kęszycy Leśnej, stanowi własność Gminy Międzyrzecz.

W/w nieruchomość zabudowana jest pięciosegmentowym budynkiem garażowym wybudowanym z własnych środków dzierżawców o pow. 90 m². Dotychczasowy dzierżawca jako jeden z właścicieli segmentu garażowego złożył pismo z prośbą o przedłużenie dzierżawy na grunt pod garażem. Przeznaczenie części działki nr 195/182 o pow. 18 m² oraz wywiązywanie się dotychczasowego dzierżawcy z zawartej umowy uzasadnia oddanie w dzierżawę na dalszy okres do 3 lat temu samemu dzierżawcy.

Z up. BURMISTRZA

mgr Agnieszka Śnieg
/ Zastępca Burmistrza