

3R  
12.06.2015.  
Semiak

PROJEKT  
BURMISTRZA

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu  
z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat oraz zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Na podstawie art. 37 ust. 4, art. 43 ust. 1, ust. 2 pkt. 3, oraz art. 25 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 j.t.).

uchwała się, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę dla Kierownika Międzyrzeckiego Ośrodka Sportu i Wypoczynku w Międzyrzeczu na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą, na okres do 10 lat, której przedmiotem są pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 28,79 m<sup>2</sup>, usytuowane w budynku Hali Widowiskowo-Sportowej w Międzyrzeczu, os. Kasztelańskie 8a, na działalność usługową w formie gabinetu stomatologicznego.

§2

Szczegółowe warunki dzierżawy uregulowane zostaną w umowie.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu

Maria Kijak

Brak zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym  
Marek Caborowski  
RADCA PRAWNY

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 j.t.) trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną. Z przepisu art. 43 ust. 2 pkt. 3 tej ustawy wynika, że jednostka organizacyjna z zastrzeżeniem ust. 6, ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do: oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę, albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Art. 37 ust. 4 stanowi, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Dlatego przy spełnieniu przesłanek art. 37 ust. 4 istnieje możliwość wyrażenia zgody na zawarcie przedmiotowej umowy w trybie bezprzetargowym.

Zgoda Rady Miejskiej w Międzyrzeczu jest, zatem niezbędna do zawarcia kolejnej umowy dzierżawy.

Na podstawie Decyzji Nr Z-2/2010 z dnia 30.12.2010 r. Burmistrza Międzyrzecza Hala Widowiskowo-Sportowa w Międzyrzeczu przekazana została w trwały zarząd Międzyrzeczkemu Ośrodkowi Sportu i Wypoczynku w Międzyrzeczu na czas nieoznaczony.

Obecnie MOSiW wydierżawia lokal użytkowy zlokalizowany w budynku Hali Widowiskowo-Sportowej w Międzyrzeczu Prywatnemu Gabinetowi Stomatologicznemu, Halina Marcela, Międzyrzecz na podstawie umowy dzierżawy.

Dzierżawca zgodnie ze złożonym wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy wyraża chęć dalszej współpracy oraz wnosi o przedłużenie umowy na okres do 10 lat. Mając na uwadze dotychczasową współpracę, która układa się bardzo dobrze, wydaje się, że okres 10 lat jest odpowiedni. Działalność Dzierżawcy, mając na uwadze funkcjonowanie od 1999 roku, na stałe wpisała się w obraz całości obiektu. Z usług Dzierżawcy, który świadczy usługi także w ramach kontraktu z NFZ korzystają głównie mieszkańcy Gminy Międzyrzecz.

Aktualnie dzierżawca nie posiada zobowiązań wymagalnych wobec Ośrodka.

Kierownik MOSiW proponuje wydierżawić w trybie bez przetargowym na okres 10 lat przedmiotowe pomieszczenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem na taką samą jak aktualnie działalność, jako kontynuacja poprzedniej umowy.

KIEROWNIK  
Międzyrzeczkiego Ośrodka Sportu i Wypoczynku  
*mgr Grzegorz Rydzanicz*

Z up. BURMISTRZA  
*mgr Agnieszka Śnieg*  
Zastępca Burmistrza