

Międzyrzecz, 30.07.2015 r.

WRPG.271.9.2015

**Wykonawcy biorący udział w zamówieniu**

Dotyczy: Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj mikroinstalacji prosumenckich w ramach projektu pn. Budowa mikroinstalacji prosumenckich na terenie gminy Międzyrzecz.

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły pytania do treści SIWZ:

**Pytanie 1:**

Zamawiający w SIWZ pisze:

„Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest wykonać dokumentację techniczną pełnobrańową i w imieniu Zamawiającego uzyskać wymagane prawem pozwolenia na ich realizację. Ponadto należy opracować harmonogram rzeczowo finansowy. Ww. projekty muszą spełniać wymagania aktualnie obowiązujących norm, a zastosowane materiały do ich realizacji posiadać atesty i certyfikaty dopuszczeniowe dostosowania na rynku polskim. Harmonogram robót - terminy i czas udostępnienia poszczególnych pomieszczeń zostanie przygotowany we współpracy Zamawiającego z Wykonawcą i zatwierdzony przez obie strony. Wykonawca na podstawie przekazanego mu przez Zamawiającego pełnomocnictwa winien uzyskać wymagane prawem pozwolenia na realizację tych prac, które zezwoleń wymagają. Zaprojektowane mikroinstalacje muszą spełniać wymagania określone w Programie Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013”.

Jednocześnie Zamawiający wymaga:

„3.2.2 Roboty budowlano-montażowe:

- 1) wykonanie robót budowlanych: montażowych instalacyjnych i ogólnobudowlanych
- 2) dobór, dostawa i montaż całej infrastruktury technicznej towarzyszącej, tzn. falowników, paneli, liczników etc.
- 3) dobór i dostawa konstrukcji wsporczej do montażu paneli,
- 4) budowa połączeń kablowych między panelami,
- 6) instalacja ochrony odgromowej i przepięciowej zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami,
- 7) montaż na konstrukcji wsporczej elektrowni,
- 8) wykonanie robót zgodnie z uzyskanymi warunkami,
- 9) dokonanie rozruchu elektrowni wraz z przewidywanym okresem próbnym (min. 7 dni);
- 10) opracowania instrukcji obsługi elektrowni i przeszkoleniu użytkownika,
- 11) opracowanie instrukcji p.poż. dla instalacji fotowoltaicznej i pompy ciepła”.

Zaś w projekcie umowy wskazuje:

„5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć do akceptacji Zamawiającemu dokumentację projektową, która składać się będzie z następujących opracowań.

- a) projekty budowlane i wykonawcze po 4 egzemplarze odrębnie dla każdego obiektu w tym wersja elektroniczna,
- b) kosztorysy inwestorskie 2 egzemplarze,
- c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych 2 egzemplarze,
- d) plany bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 2 egzemplarze”.

W SIWZ Zamawiający wskazuje

„18. Okres związania ofertą: Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert”.

Jednocześnie za termin zakończenia prac przyjmuje się w SIWZ

„4.1 Przedmiot zamówienia należy zrealizować do dnia 10 października 2015 roku. Za termin



zakończenia rozumie się podpisanie protokołu ostatecznego odbioru robót podpisanego przez strony bez uwag”.

W związku z powyższym poniżej przedstawiamy ujęte tabelarycznie orientacyjne terminy zgodne z zapisami SIWZ:

W związku z powyższym poniżej przedstawiamy ujęte tabelarycznie orientacyjne terminy zgodne z zapisami SIWZ:

Składanie ofert		05-08-2015
Ważność ofert (oświadczenie w Formularzu) lub czas na zadanie pytań oferentom, uzyskanie odpowiedzi, dokonanie wyboru – zapisy SIWZ	30 dni	04-09-2015
Uprawomocnienie wyboru – ustawa pzp	5 dni	09-09-2015
Wykonanie 28 dokumentacji projektowych w zakresie wskazanym powyżej – zapisy SIWZ	30 dni roboczych (optymistycznie 1 projekt dziennie)	21-10-2015
Przedstawienie 28 projektów do uzgodnienia Inspektorowi – zapisy SIWZ	5 dni roboczych	28-10-2015
Czas na naniesienie zmian i poprawek – zapisy SIWZ	3 dni robocze	02-11-2015
Czas na ponowne uzgodnienie 30 projektów u Inspektora – zapisy SIWZ	3 dni robocze	05-11-2015
Dostawa urządzeń	W trakcie wykonywania prac projektowych (nie krócej niż 30 dni)	
wykonanie instalacji w obiektach użyteczności publicznej	15 dni roboczych	27-11-2015
Wykonanie 25 instalacji u odbiorców indywidualnych (2 dni x 25 = 50 dni roboczych)	35 dni roboczych ponad 15 dni z rubryki powyżej	21-01-2016
Odbiór robót – zapisy SIWZ Odbiory na bieżąco – 3 dni doliczono do ostatniej realizacji	3 dni od zgłoszenia	26-01-2016

W tabeli uwzględniono dni robocze.

Powyższe terminy nie zakładają zgłoszenia inwestycji do Urzędu (30 dni) oraz nie uwzględniają ewentualnego uzyskania pozwolenia na budowę w przypadku konieczności wykonania konstrukcji nośnych)

Powyższe terminy nie zakładają zgłoszenia inwestycji do Urzędu (30 dni) oraz nie uwzględniają ewentualnego uzyskania pozwolenia na budowę w przypadku konieczności wykonania konstrukcji nośnych)

Nadmieniamy, że w SIWZ zamieszczone są sankcje za niedotrzymanie terminu 10-10-2015 r. A mianowicie: Zamawiający w SIWZ wskazuje następujące kary umowne:

„4.1. W przypadku przekroczenia terminu wykonania i utratą z tego powodu dotacji z PROW na lata 2007 – 2013 w wysokości 90% kosztów kwalifikowanych Zamawiający będzie dochodził jej zwrotu od Wykonawcy”

Oraz w projekcie umowy par.10:

„1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki”.

Wnosimy zatem o zmianę terminu zakończenia robót z 10-10-2015 (SIWZ i projekt umowy) na 26-01-2016 r.



Powyższy termin 26-01-2016 r. nie obejmuje ewentualnej wyłączeniem konieczności zgłoszenia inwestycji do Urzędu (dodatkowe 30 dni) lub uzyskania pozwolenia na budowę np. w przypadku konieczności wzniesienia konstrukcji nośnych (dodatkowe 30 lub nawet 60 dni na uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę).

#### Odpowiedź 1:

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminów zakończenia inwestycji.** Powyższe wynika z wymogów jakie postawiło przed Zamawiającym Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi – ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROLNICTWA I ROZWOJU WSI z dnia 24 marca 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania oraz wypłaty pomocy finansowej w ramach działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007–2013

§ 1 ust 3 : „zakończenie realizacji operacji i złożenie wniosku o płatność ostateczną, będącą refundacją kosztów kwalifikowalnych przyznawaną po zrealizowaniu całej operacji, nastąpi:

a) w terminie 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy, nie później jednak niż do dnia 30 czerwca 2015 r., **a w przypadku operacji dotyczącej budowy mikroinstalacji prosumenckich do dnia 16 października 2015 r. – w przypadku operacji realizowanej w jednym etapie,**

b) nie później niż do dnia 30 czerwca 2015 r., a w przypadku operacji dotyczącej budowy mikroinstalacji prosumenckich do dnia 16 października 2015 r. – w przypadku operacji realizowanej w dwóch etapach;”.

**Wobec powyższego Zamawiający nie ma możliwości przedłużyć termin wykonania inwestycji.**

#### Pytanie 2

Jeśli Zamawiający nie zgadza się z przedstawionym w pytaniu wcześniejszym harmonogramem wnosimy o wypełnienie poniższej tabeli z uwzględnieniem terminów wskazanych przez Zamawiającego w SIWZ:

##### Pytanie 2

Jeśli Zamawiający nie zgadza się z przedstawionym w pytaniu wcześniejszym harmonogramem wnosimy o wypełnienie poniższej tabeli z uwzględnieniem terminów wskazanych przez Zamawiającego w SIWZ:

		Data dzienna
Składanie ofert		05-08-2015
Ważność ofert (oświadczenie w Formularzu) lub czas na zadanie pytań oferentom, uzyskanie odpowiedzi, dokonanie wyboru – zapisy SIWZ	30 dni	
Uprawomocnienie wyboru – ustawa pzp	5 dni	
Wykonanie 28 dokumentacji projektowych w zakresie wskazanym powyżej – zapisy SIWZ	..... dni roboczych (optymistycznie ..... projekt dziennie)	
Przedstawienie 28 projektów do uzgodnienia Inspektorowi – zapisy SIWZ	5 dni roboczych	
Czas na naniesienie zmian i poprawek – zapisy SIWZ	3 dni robocze	
Czas na ponowne uzgodnienie 30 projektów u Inspektora – zapisy SIWZ	3 dni robocze	
Dostawa urządzeń	W trakcie wykonywania prac projektowych (nie mniej niż 30 dni)	
wykonanie instalacji w obiektach użyteczności publicznej	..... dni roboczych	



Wykonanie 25 instalacji u odbiorców indywidualnych (2 dni x 25 = 50 dni roboczych)	50 dni roboczych	
Odbiór robót – zapisy SIWZ Odbiory na bieżąco – 3 dni doliczono do ostatniej realizacji	3 dni od zgłoszenia	

W tabeli uwzględniono dni robocze.

Powyższe terminy nie zakładają zgłoszenia inwestycji do Urzędu (30 dni) oraz nie uwzględniają ewentualnego uzyskania pozwolenia na budowę w przypadku konieczności wykonania konstrukcji nośnych)

### **Odpowiedź 2.**

**Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko określone w odpowiedzi 1.**

### **Pytanie 3**

Zamawiający wymaga w SIWZ wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości umowy (m.in. par. 8 ust. 1 projektu umowy i inne zapisy SIWZ).

W pkt. 3.8. SIWZ Zamawiający pisze:

„Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia minimum 5-letniej gwarancji i rękojmi podstawowej na całość przedmiotu zamówienia w tym na roboty budowlano-montażowe oraz zobowiązuje się do zapewnienia pełnej funkcjonalności całości przedmiotu zamówienia poprzez bezpłatne usuwanie usterek w zakresie udzielonej przez siebie gwarancji. Natomiast na gwarancji szczególnej na panele fotowoltaiczne Zamawiający żąda minimum 10 lat gwarancji, liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego, oraz gwarantowaną żywotność nie krótszą jak 25 lat, na inwentar 10 lat gwarancji, na pozostały osprzęt instalacji fotowoltaiczne, minimum 5 lat gwarancji, na sterowniki 5 lat gwarancji, na pompę ciepła minimum 10 lat gwarancji. Czas realizacji serwisu maksymalnie 48 godzin od momentu zgłoszenia awarii w okresie gwarancji podstawowej i po upływie okresu gwarancji. Przeglądy serwisowe w okresie gwarancji podstawowej będą bezpłatne. Wykonawca wskaże wyspecjalizowany serwis, który dokonywać będzie naprawy awarii, usterek oraz przeglądów serwisowych”.

Jednocześnie wprowadza powyższym zapisem bliżej niesprecyzowane definicje:

- a) gwarancji podstawowej i rękojmi,
- b) gwarancji szczególnej.

M.in. w pkt. 32 SIWZ podaje, że:

„b) 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady”.

Ponieważ 30% z 10% to 3% wartości kontraktu wnosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenie zwrócone zostanie 15 dni po okresie rękojmi, który jest równy gwarancji podstawowej.

### **Odpowiedź 3.**

**Zamawiający potwierdza, że zabezpieczenie zwrócone zostanie 15 dni po okresie rękojmi, który jest równy gwarancji podstawowej.**



#### **Pytanie 4**

W SIWZ Zamawiający pisze:

„3.2.3 Usługi serwisowe

Świadczenie usług serwisowych przez okres nie krótszy niż 5 lat od daty podpisania protokołu odbioru robót. Wykonawca zapewni serwisowanie wybudowanych instalacji fotowoltaicznych i pomp ciepła w okresie objętym gwarancją oraz zobowiązuje się do wykonania co najmniej 2 razy w ciągu roku bezpłatnych przeglądów wszystkich wybudowanych instalacji. Koszty serwisowania urządzeń i instalacji w okresie obowiązywania gwarancji pokrywa Wykonawca”.

Ponieważ w dalszych dokumentach postępowania pojawia się informacja, że świadczenie usług serwisowych dotyczyć ma okresu gwarancji podstawowej wnosimy o doprecyzowanie zapisu zawartego w pkt. 3.2.3. o wskazanie że o gwarancję podstawową chodzi.

#### **Odpowiedź 4:**

Zgodnie z pkt. 3.2.3 SIWZ Zamawiający żąda aby usługi serwisowe w okresie gwarancji podstawowej min. 5 letniej były bezpłatne. Jednocześnie to od wykonawcy będzie zależało jak długą gwarancję zaoferuje Zamawiającemu w kryterium gwarancja. Zwracamy uwagę, że Zamawiający będzie także żądał od Wykonawcy świadczenia usług serwisowych na przedłużony okres gwarancji z tym, że tylko w okresie gwarancji podstawowej muszą one być bezpłatne.

#### **Pytanie 5**

W SIWZ pkt. 4.1.1 Zamawiający pisze:

„W przypadku przekroczenia terminu wykonania i utratą z tego powodu dotacji z PROW na lata 2007 – 2013 w wysokości 90% kosztów kwalifikowanych Zamawiający będzie dochodził jej zwrotu od Wykonawcy”.

Ponieważ Wykonawcy muszą być świadomi zagrożeń występujących w postępowaniu wnosimy o podanie ile wynosi w PLN kara określona jako 90% kosztów kwalifikowanych.

#### **Odpowiedź 5:**

**90% kosztów kwalifikowanych to kwota, która wyniknie z zaproponowanej oferty cenowej przez wykonawcę i liczona będzie od kwoty netto ceny ofertowej za całość przedmiotu zamówienia.**

#### **Pytanie 6**

W § 10. Projektu umowy ust. 1.3. Zamawiający zapisał, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

„3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §4 ust. 1.”.

Jednak w umowie nie wprowadzono kary umownej za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego.

W celu zrównania stron w umowie wnosimy o wprowadzenie zapisu § 10 ust. 6 o treści:

„6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 5% wartości brutto umowy o którym mowa w §4 ust. 1. Zapis nie dotyczy odstąpienia od umowy opisanego w §12 ust. 1”.

#### **Odpowiedź 6:**

**Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie powyższego zapisu do umowy. W związku z powyższym w załączeniu przedkładamy zmienioną SIWZ w tym zakresie.**

#### **Pytanie 7**

Zamawiający podaje moc modułów fotowoltaicznych 250 W, jednak te moduły są już wycofywane z produkcji i zastępowane sprawniejszym, o mocy min. 260 W. Zwracamy się zatem z prośbą o dopuszczenie modułów o większej mocy ze względu na możliwą niedostępność opisywanych modułów podczas inwestycji.



**Odpowiedź 7:**

Dopuszcza się zastosowanie paneli o takich samych lub lepszych parametrach technicznych utrzymując nie pogorszone lub polepszone parametry ekonomiczne wskazane w Programie (PFU).

**Pytanie 8**

W przypadku akceptacji przez Zamawiającego większej mocy jednostkowej modułów (260W) – instalacje na obiektach użyteczności publicznej zyskają łączną moc 10,40 kW, zaś na obiektach osób fizycznych 3,12 kW. Prosimy o zaakceptowanie takiego rozwiązania.

**Odpowiedź 8:**

W wyniku zastosowania paneli o wyższych parametrach technicznych ale o takich samych parametrach ekonomicznych jak w Programie (PFU). Dopuszcza się zwiększenie mocy systemu, które wynika z zastosowanych przez oferenta paneli fotowoltaicznych.

**Pytanie 9**

Zamawiający wymaga dla obiektów osób fizycznych zastosowania inwerterów 5 kW, przy mocy instalacji ok. 3 kW. Jest to rozwiązanie przeprojektowane i nieuzasadnione, które może spowodować problemy z samym uruchomieniem instalacji. Wykonawca nie może ponosić w takim wypadku odpowiedzialności za sprawność instalacji, więc pragniemy poinformować Zamawiającego o konieczności zweryfikowanej treści zapisów dotyczących inwerterów. Prawidłowym rozwiązaniem jest dobieranie inwerterów do instalacji w taki sposób, aby moc inwertera nie przewyższała mocy instalacji fotowoltaicznej – w celu zachowania równowagi i sprawności instalacji. Inwenty 5 kW są przeprojektowane w tych przypadkach. Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisu parametrów dla obiektów prywatnych i zastąpienie ich inwenterami 3 kW, które są przeznaczone do tych instalacji.

**Odpowiedź 9:**

Należy zastosować inwerter o parametrach takich jak w programie funkcjonalno-użytkowym lub lepszych. Sprawność inwertera instalacji PV przy obciążeniu 20% tj. wynosi ok 80% ± 5%, przy obciążeniu 90% wynosi do 95%. Chwilowe (w okresie eksploatacji kilkunastoletniej) zmniejszenie sprawności na tak niewielkiej instalacji wynikające z obciążeń, w przeliczeniu na wartości ekonomiczne jest nieporównywalne do korzyści związanych z możliwościami dopasowania w przyszłości przez użytkowników instalacji do zmieniającego się zapotrzebowania na energię elektryczną. Zastosowane inwenty są trójfazowe co zapewnia równomierne kompensowanie różnych obwodów instalacji użytkownika, jednocześnie upraszczając eksploatację instalacji. Zastosowanie inwertera o wyższej mocy niż zainstalowana instalacja PV spowoduje zmniejszenie w niewielkim zakresie sprawności systemu ale umożliwi w przyszłości dostosowanie instalacji PV do rozwojowego zużycia energii elektrycznej przez użytkowników. Montowane instalacje będą funkcjonowały kilkanaście lat, uwzględniając rozwój technologiczny społeczeństwa, przewiduje się w najbliższym czasie zwiększenie zużycia energii elektrycznej na potrzeby bytowe głównie w zakresie ciepłownictwa i chłodnictwa. Przy zastosowaniu większego inwertera montowane instalacje będą już wstępnie przygotowane do dalszej rozbudowy. Takie rozwiązanie będzie korzystnie wpływać na zmniejszenie obciążenia na środowisko naturalne oraz na czystość powietrza w gminie Międzyrzecz.

W związku ze złożonymi pytaniami Zamawiający, działając zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych dokonał modyfikacji Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamawiający dokonał następujących zmian w SIWZ:

1. Dodano dodatkowy pkt. 3.14 do SIWZ obejmujący opis przedmiotu zamówienia, który otrzymuje brzmienie: „Zamawiający wymaga aby Wykonawca zagwarantował uzyskanie



- minimum 980 kWh/rok z 1 kW zainstalowanej mocy w minimalnym okresie 5 lat od przyłączenia mikroinstalacji do sieci energetycznej”.
2. Dodano dodatkowy pkt. 3.15 do SIWZ obejmujący opis przedmiotu zamówienia, który otrzymuje brzmienie: „Zamawiający wymaga aby wykonawca dokonał niezbędnych uzgodnień z Zakładem Energetycznym w zakresie przyłączenia mikroinstalacji oraz innych niezbędnych uzgodnień i opracowań niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania i zainstalowania mikroinstalacji”.
  3. Zamawiający dokonał zmiany załącznika nr 1 do SIWZ – wzoru oferty, w którym dokonano podziału ceny w następujący sposób:  
Dla mikroinstalacji na obiektach nie będącymi obiektami publicznymi:
    - wartość netto w wysokości: .....
    - słownie złotych: .....
    - należny podatek VAT wynosi 8 % tj. .....
    - słownie złotych: .....
    - cena brutto.....
    - słownie złotych:.....Dla mikroinstalacji na obiektach będącymi obiektami publicznymi:
    - wartość netto w wysokości: .....
    - słownie złotych: .....
    - należny podatek VAT wynosi 23 % tj. .....
    - słownie złotych: .....
    - cena brutto.....
    - słownie złotych:.....Szczegółowe ceny podane są w załączniku do oferty.
  4. Zamawiający dokonał zmiany załącznika do oferty. Dokonano odrębnie podsumowania ceny dla obiektów użyteczności publicznej oraz osób fizycznych, dodano dodatkową kolumnę wyodrębniającą dla każdej mikroinstalacji podatek VAT – 23% dla obiektów użyteczności publicznej i 8 % dla osób fizycznych. Zmieniony załącznik jest w formie odrębnego pliku w formacie xlsx.
  5. Zamawiający zmienił zapisy w umowie w następujących §:
    - w par. 10 Zamawiający dodał ust. 3 o brzmieniu : 3. „Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 5% wartości brutto umowy o którym mowa w §4 ust. 1. Zapis nie dotyczy odstąpienia od umowy opisanego w §12 ust. 1”
    - w par. 10 ust. 1 Zamawiający dodał ppkt. 8 o brzmieniu: „8) Za niewykonanie prac w terminie określonym w § 2 ust. 1 i spowodowaniem tym samym utraty dotacji przez Zamawiającego w wysokości równej utraconej dotacji tj. 90 % wynagrodzenia netto określonego w §4 ust. 1.

Z uwagi na fakt, że zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający, zgodnie z art. 38 ust. 4a ustawy Prawo zamówień publicznych zamieścił ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Załączniki:  
- Zmieniona SIWZ

Z up. BURMISTRZA

*mgr Agnieszka Śnieg*  
Zastępca Burmistrza