

Zamawiający: Gmina Międzyrzecz

Przetarg nieograniczony na zadanie: „Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj mikroinstalacji prosumenckich w ramach projektu pn. Budowa mikroinstalacji prosumenckich na terenie gminy Międzyrzecz”

Sygnatura akt: WRP.G.271.9.2015



**POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO  
NA ROBOTY BUDOWLANE  
PROWADZONEGO W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)  
- zwanej dalej „ustawą”

na wykonanie zadania pn.

**„Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj mikroinstalacji prosumenckich w ramach projektu pn. Budowa mikroinstalacji prosumenckich na terenie gminy Międzyrzecz”**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA –zmiany naniesione w dniu 30.07.2015 r.**

zatwierdził w dniu 30.07.2015r.

Z-ca - Burmistrza Międzyrzecza

/-/ Agnieszka Śnieg

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**1. Zamawiający:**

**Nazwa Zamawiającego:** Gmina Międzyrzecz

**REGON:** 210966846

**NIP:** 596-000-65-53

**Miejscowość** 66-300 Międzyrzecz

**Adres:** ul. Rynek 1

**Strona internetowa:** [www.bip.miedzyrzecz.pl](http://www.bip.miedzyrzecz.pl)

**Godziny urzędowania:** poniedziałek 9:00 – 17:00, wtorek – piątek 7:00 – 15:00,

**2. Tryb postępowania**

2.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 w związku z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.);

2.2. Ilekroć w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia użyte jest pojęcie „ustawa pzp”, należy przez to rozumieć ustawę *Prawo zamówień publicznych*, o której mowa w punkcie 2.1. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej SIWZ.

2.3. Zgodnie z art. 9 ustawy pzp postępowanie prowadzi się **w języku polskim** z zachowaniem **formy pisemnej**.

**3. Przedmiot zamówienia:**

3.1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie mikroinstalacji prosumenckich w ramach projektu pn. „Budowa mikroinstalacji prosumenckich na terenie gminy Międzyrzecz” na wybranych obiektach z terenu gminy Międzyrzecz.

Wykaz obiektów:

a. Obiekty użyteczności publicznej:

**Zamawiający: Gmina Międzyrzecz**

**Przetarg nieograniczony na zadanie: „Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj mikroinstalacji prosumenckich w ramach projektu pn. Budowa mikroinstalacji prosumenckich na terenie gminy Międzyrzecz”**

**Sygnatura akt: WRP.271.9.2015**

- Szkoła Podstawowa w Bukowcu – montaż paneli fotowoltaicznych 10kW, inwerter 10kW;
- Szkoła Podstawowa w Kaławie – montaż paneli fotowoltaicznych 10kW, inwerter 10kW;
- Baza turystyczno-kulturalna w Pniewie - montaż paneli fotowoltaicznych 10kW, inwerter 10kW, i pompa ciepła 7,5kW;
- b. Obiekty osób fizycznych - łącznie projekt obejmuje 25 zestawów o mocy elektrycznej paneli fotowoltaicznych 3 kW, inwerter 5kW dla użytkowników prywatnych w następujących miejscowościach położonych na terenie gminy Międzyrzecz:
  - Bukowiec – 2 obiekty;
  - Pniewo – 1 obiekt;
  - Międzyrzecz-Wybudowanie – 3 obiekty;
  - Kęszyca – 2 obiekty;
  - Gorzyca – 2 obiekty;
  - Wysoka – 1 obiekt;
  - Święty Wojciech – 6 obiektów;
  - Pieski – 1 obiekt;
  - Kęszyca Leśna – 2 obiekty;
  - Bobowicko – 3 obiekty;
  - Kęszyca Kolonia – 1 obiekt;
  - Wyszanowo – 1 obiekt;

3.2. Do podstawowych zadań Wykonawcy należy (przedmiot zamówienia):

3.2.1 Wykonanie dokumentacji technicznej obejmującej:

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowej i uzgodnienie jej z właścicielem budynku, (4 egz. w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej – CD) dla każdego z budynków odrębnie na podstawie załączonych Programów Funkcjonalno-Użytkowych
- 2) Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),

Wszelkie uzgodnienia dotyczące zaprojektowanej instalacji przed przedstawieniem ich Zamawiającemu muszą zostać skosztorysowane i uzgodnione z właścicielem nieruchomości i potwierdzone protokołem uzgodnień lub oświadczeniem właściciela o wyrażeniu zgody na przedstawione rozwiązanie techniczne.

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest wykonać **dokumentację techniczną pełnobrańową** i w imieniu Zamawiającego uzyskać wymagane prawem pozwolenia na ich realizację. Ponadto należy opracować harmonogram rzeczowo finansowy. W/w projekty muszą spełniać wymagania aktualnie obowiązujących norm, a zastosowane materiały do ich realizacji posiadać atesty i certyfikaty dopuszczeniowe dostosowania na rynku polskim. Harmonogram robót - terminy i czas udostępnienia poszczególnych pomieszczeń zostanie przygotowany we współpracy Zamawiającego z Wykonawcą i zatwierdzony przez obie strony. Wykonawca na podstawie przekazanego mu przez Zamawiającego pełnomocnictwa winien uzyskać wymagane prawem pozwolenia na realizację tych prac, które zezwoleń wymagają. Zaprojektowane mikroinstalacje muszą spełniać wymagania określone w Programie Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013.

3.2.2 Roboty budowlano-montażowe:

- 1) wykonanie robót budowlanych: montażowych instalacyjnych i ogólnobudowlanych
- 2) dobór, dostawa i montaż całej infrastruktury technicznej towarzyszącej, tzn. falowników, paneli, liczników etc.
- 3) dobór i dostawa konstrukcji wsporczej do montażu paneli,
- 4) budowa połączeń kablowych między panelami,
- 6) instalacja ochrony odgromowej i przepięciowej zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami,
- 7) montaż na konstrukcji wsporczej elektrowni,
- 8) wykonanie robót zgodnie z uzyskanymi warunkami,
- 9) dokonanie rozruchu elektrowni wraz z przewidywanym okresem próbnym (min. 7 dni);
- 10) opracowania instrukcji obsługi elektrowni i przeszkoleniu użytkownika,

**Zamawiający: Gmina Międzyrzecz**

**Przetarg nieograniczony na zadanie: „Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj mikroinstalacji prosumenckich w ramach projektu pn. Budowa mikroinstalacji prosumenckich na terenie gminy Międzyrzecz”**

**Sygnatura akt: WRP.271.9.2015**

11) opracowanie instrukcji p.poż. dla instalacji fotowoltaicznej i pompy ciepła.

### 3.2.3 Usługi serwisowe

Świadczenie usług serwisowych przez okres nie krótszy niż 5 lat od daty podpisania protokołu odbioru robót. Wykonawca zapewni serwisowanie wybudowanych instalacji fotowoltaicznych i pomp ciepła w okresie objętym gwarancją oraz zobowiązuje się do wykonania co najmniej 2 razy w ciągu roku bezpłatnych przeglądów wszystkich wybudowanych instalacji. Koszty serwisowania urządzeń i instalacji w okresie obowiązywania gwarancji pokrywa Wykonawca.

3.3. Zamawiający wymaga, aby oferowany przedmiot zamówienia w zakresie urządzeń spełniał wymagania określone w Programach Funkcjonalno Użytkowych, które stanowią załącznik do SIWZ.

3.4. Zamawiający wymaga, aby zaprojektowane mikroinstalacje spełniały wymagania Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 24 marca 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania oraz wypłaty pomocy finansowej w ramach działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007–2013.

3.5. Kierując się treścią Programów Funkcjonalno Użytkowych w ramach tego zadania należy brać pod uwagę następujące wymagania Zamawiającego:

- 1) Projektując oraz wykonując roboty związane z montażem instalacji należy dążyć do tego aby jak w najmniejszym stopniu ingerować w elementy wykończenia istniejących obiektów (okładziny wewnętrzne, elewacje, powłoki malarskie, zabezpieczenia antykorozyjne, powłoki izolacji cieplnej czy akustycznej i itp.). Jednak gdy pojawi się konieczność przeprowadzenia takich ingerencji podczas wykonania robót instalacyjnych, to ich zakres i ilość należy uzgodnić z właścicielem lub użytkownikiem obiektu oraz wyznaczonym przez Zamawiającego Inspektorem Nadzoru. Prace te należy wliczyć w koszty inwestycji. Wszelkiego rodzaju otwory montażowe, przebicia, przejścia, itp., powstałe w czasie prowadzenia prac instalacyjnych należy wykończyć na podstawowym poziomie obróbek murarsko-tynkarskich. Do zadań właściciela obiektu należy wykonanie ostatecznego wykończenia miejsc związanych z prowadzeniem prac instalacyjnych, np. poprzez malowanie czy innego rodzaju wykończenia. Za wszelkie zniszczenia lub uszkodzenia elementów budowlanych i konstrukcyjnych obiektu nie związanych z wykonywaną instalacją lub w zakresie większym niż wymaga tego montaż instalacji, odpowiada Wykonawca i jest on zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.
- 2) Po zakończeniu robót instalacyjnych Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia przekazanego terenu oraz jego otoczenia, jeśli zostało wykorzystane do prowadzenia robót. Zakres czynności obejmujących uprzątnięcie terenu robót obejmuje m.in.: usunięcie niewykorzystanych materiałów oraz resztek materiałów wykorzystanych, usunięcie sprzętu, maszyn i urządzeń wykorzystywanych podczas realizacji zadania, zlikwidowanie zaplecza socjalnego dla pracowników, usunięcie innych odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót oraz uprzątnięcie otoczenia. Wszelkie odpady należy usunąć zgodnie z ustawą o odpadach.
- 3) Z uwagi na specyficzny charakter inwestycji polegający na montażu instalacji w budynkach prywatnych oraz na obiektach szkolnych, Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót uzgodnić termin realizacji z Właścicielem nieruchomości. Montaż instalacji nie może trwać dłużej jak 2 (dwa) dni w jednym budynku, dlatego też Wykonawca winien posiadać pełne wyposażenie do zmontowania instalacji i wykonania rozruchu. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót w szczególności przy obiektach użyteczności publicznej.
- 4) Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.
- 5) W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu, Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznakuje teren budowy, w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru.
- 6) Wszystkie materiały stosowane przy wykonywaniu zadania muszą być:
  - dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem (w tym w szczególności Prawem budowlanym i Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych) i spełniać

**Zamawiający: Gmina Międzyrzecz**

**Przetarg nieograniczony na zadanie: „Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj mikroinstalacji prosumenckich w ramach projektu pn. Budowa mikroinstalacji prosumenckich na terenie gminy Międzyrzecz”**

**Sygnatura akt: WRP.G.271.9.2015**

wymagania obowiązujących norm właściwych dla przeznaczenia i zastosowania danego materiału, posiadać wymagane prawem certyfikaty, atesty, deklaracje lub certyfikaty zgodności i oznakowanie, zgodne z wykonanymi projektami oraz postanowieniami PFU,

- nowe, nieużywane, właściwie oznakowane i opakowane (muszą mieć datę produkcji z roku ich zabudowy lub roku poprzedzającego zabudowę),

- zgodne z zaleceniami producenta.

**3.6. Szczegółowe postanowienie:**

- 1) Wykonawca przed złożeniem oferty winien zapoznać się z miejscem prowadzenia robót,
- 2) W cenie ryczałtowej zadania należy ująć wszystkie koszty niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia opisanego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w tym również koszty zagospodarowania, zabezpieczenia i utrzymania terenu budowy, zapewnienia na terenie budowy należytego ładu i porządku, przestrzegania przepisów BHP, właściwego zagospodarowania materiałów rozbiórkowych zgodnie z ustawą o odpadach, koszty niezbędnych badań i sprawdzeń, uporządkowania terenu po zakończeniu robót. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable, repery, punkty geodezyjne, piezometry itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy oraz pokryje koszty z tym związane w ramach ceny ofertowej. Wszystkie roboty związane z przebudową urządzeń infrastruktury należy wykonywać pod nadzorem właścicieli sieci. Wszelkie koszty związane z nadzorem właścicieli sieci nad tymi robotami ponosi Wykonawca. Koszt ten należy uwzględnić w cenie ofertowej. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi inspektora i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego a także pokryje koszty napraw.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia, na każdym etapie realizacji, przedmiotu zamówienia. Ograniczenie przedmiotu zamówienia skutkować będzie pomniejszeniem wynagrodzenia należnego wykonawcy adekwatnym do zakresu ograniczonych przez Zamawiającego robót.
- 4) W przypadku wątpliwości Zamawiającego co do jakości, technologii robót, wbudowanych materiałów (pomimo przedstawienia przez Wykonawcę pozytywnych wyników badań, atestów, certyfikatów, deklaracji itp.) Zamawiający jest uprawniony do zlecenia badań niezależnemu laboratorium badawczemu/rzeczoznawcy. W przypadku uzyskania negatywnych wyników badań laboratoryjnych/ekspertyz potwierdzających nieprawidłową jakość wykonanego elementu/robót, wbudowanych materiałów, koszt wykonania tych badań laboratoryjnych/ekspertyzy rzeczoznawcy obciąża Wykonawcę.
- 5) **W przypadku użycia w SIWZ lub w załącznikach do niej nazw materiałów, producentów, znaków towarowych czy też norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, należy je traktować jako przykładowe, mające na celu doprecyzowanie elementów przedmiotu zamówienia określających wymagany minimalny standard techniczny i jakościowy. Zamawiający - zgodnie z art. 30 ust. 4 Pzp - dopuszcza składanie ofert obejmujących rozwiązania równoważne o parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych nie gorszych niż te wskazane w SIWZ i załącznikach do niej. Zgodnie z przepisem art. 30 ust. 5 Pzp, Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań zamiennych, równoważnych dla określonych w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub ich pochodzenia.**

**Zamawiający: Gmina Międzyrzecz**

**Przetarg nieograniczony na zadanie: „Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj mikroinstalacji prosumenckich w ramach projektu pn. Budowa mikroinstalacji prosumenckich na terenie gminy Międzyrzecz”**

**Sygnatura akt: WRP.271.9.2015**

- 3.7. Wykonawca ma obowiązek ująć wszystkie niezbędne koszty aby przedmiot zamówienia był wykonany zgodnie z projektem oraz wiedzą i zasadami sztuki budowlanej. Wykonawca ma obowiązek sporządzenia oferty cenowej na podstawie załączonych Programów Funkcjonalno-Użytkowych oraz SIWZ.
- 3.8. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia minimum 5-letniej gwarancji i rękojmi podstawowej na całość przedmiotu zamówienia w tym na roboty budowlano-montażowe oraz zobowiązuje się do zapewnienia pełnej funkcjonalności całości przedmiotu zamówienia poprzez bezpłatne usuwanie usterek w zakresie udzielonej przez siebie gwarancji. Natomiast na gwarancji szczególnej na panele fotowoltaiczne Zamawiający żąda minimum 10 lat gwarancji, liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego, oraz gwarantowaną żywotność nie krótszą jak 25 lat, na inwentar 10 lat gwarancji, na pozostały osprzęt instalacji fotowoltaiczne, minimum 5 lat gwarancji, na sterowniki 5 lat gwarancji, na pompę ciepła minimum 10 lat gwarancji. Czas realizacji serwisu maksymalnie 48 godzin od momentu zgłoszenia awarii w okresie gwarancji podstawowej i po upływie okresu gwarancji. Przeglądy serwisowe w okresie gwarancji podstawowej będą bezpłatne. Wykonawca wskaże wyspecjalizowany serwis, który dokonywać będzie naprawy awarii, usterek oraz przeglądów serwisowych.
- 3.9. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia instrukcji eksploatacji i przeszkolenia właściciela budynku. Z przeszkolenia należy sporządzić protokół z wyszczególnieniem co było przedmiotem szkolenia i przekazać instrukcję.
- 3.10. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementów uszkodzonych sprzed usterki.
- 3.11. Zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2013 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1692) średni kurs złotego w stosunku do EURO stanowiący podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych wynosi 4,2249 zł.
- 3.12. Wyłoniony Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy kopię aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej okres realizacji zamówienia na minimalną kwotę ubezpieczenia 500 tys. zł. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie się kończył przed terminem zakończenia umowy, Wykonawca na 14 dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia.
- 3.13. Klasyfikacja przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
- 71327000-6 Usługi projektowania konstrukcji nośnych
  - 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
  - 71313430-8 Analiza wskaźników ekologicznych dla projektu budowlanego
  - 42511110-5 Pompy grzewcze
  - 45000000-7 Prace budowlane
  - 45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
  - 45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
  - 45261215-4 Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych
  - 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
  - 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
  - 45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego
  - 45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
  - 45317300-5 Roboty elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych
  - 45321000-3 Izolacja cieplna
  - 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
  - 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
  - 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
  - 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

**Zamawiający: Gmina Międzyrzecz**

**Przetarg nieograniczony na zadanie: „Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj mikroinstalacji prosumenckich w ramach projektu pn. Budowa mikroinstalacji prosumenckich na terenie gminy Międzyrzecz”**

**Sygnatura akt: WRP.271.9.2015**

- 31122000-7 Jednostki prądowórcze
- 09332000-5 Instalacje słoneczne
- 09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne

3.14 Zamawiający wymaga aby Wykonawca zagwarantował uzyskanie minimum 980 kWh/rok z 1 kW zainstalowanej mocy w minimalnym okresie 5 lat od przyłączenia mikroinstalacji do sieci energetycznej.

3.15 Zamawiający wymaga aby wykonawca dokonał niezbędnych uzgodnień z Zakładem Energetycznym w zakresie przyłączenia mikroinstalacji oraz innych niezbędnych uzgodnień i opracowań niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania i zainstalowania mikroinstalacji”.

**4.1 Przedmiot zamówienia należy zrealizować do dnia 10 października 2015 roku. Za termin zakończenia rozumie się podpisanie protokołu ostatecznego odbioru robót podpisanego przez strony bez uwag. W związku z tym, że zamówienie jest planowane do wykonania w ramach współfinansowania ze środków Unii Europejskiej, Zamawiający będzie wymagał, aby jego realizacja bezwzględnie została zakończona w terminie podanym powyżej. W przypadku przekroczenia terminu wykonania i utratą z tego powodu dotacji z PROW na lata 2007 – 2013 w wysokości 90% kosztów kwalifikowanych Zamawiający będzie dochodził jej zwrotu od Wykonawcy.**

**4.2 Uwaga: Zgodnie z odpowiedziami udzielonymi przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi zgłoszenie mikroinstalacji do zakładu energetycznego powinien dokonać ten u kogo będzie fizycznie zainstalowana mikroinstalacja i kto jest przyłączony do sieci jako odbiorca końcowy energii (ta osoba, która ma już podpisaną umowę z zakładem energetycznym na świadczenie usług w zakresie dostaw energii elektrycznej do danego gospodarstwa domowego). Zamawiający zakłada, że zgodnie z przytoczonymi niżej wyjaśnieniami Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi przyłączenie mikroinstalacji do sieci elektroenergetycznej nastąpi po 1 stycznia 2016 r.**

„Obowiązujące do 31 grudnia 2015 r. przepisy w zakresie odnawialnych źródeł energii (ustawa - Prawo energetyczne) nie przewidują możliwości odbioru wcześniej wyprodukowanych nadwyżek z sieci, czyli prosument (osoba fizyczna nie będąca przedsiębiorcą) wytwarzając energię i wprowadzając ją do sieci dokonuje jej sprzedaży po cenie równej 80% średniej ceny sprzedaży energii elektrycznej na rynku konkurencyjnym z roku poprzedniego.

Sytuacja ta ulegnie zmianie wraz z wejściem w życie przepisów rozdziału 4, w szczególności art. 41 ust. 14 ustawy o odnawialnych źródłach energii.

Rozliczenie z tytułu różnicy między ilością energii elektrycznej pobranej z sieci a ilością energii elektrycznej wprowadzonej do tej sieci, w danym półroczu, między wytwórcą energii elektrycznej, o którym mowa w art. 4 ust. 1, w art. 19 ust. 1 oraz w art. 41 ust. 1 pkt 3, a sprzedawcą zobowiązanym odbywa się na podstawie umowy sprzedaży energii elektrycznej, o której mowa w art. 5 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy – Prawo energetyczne. Rozliczenia tego dokonuje się na podstawie rzeczywistych wskazań urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych.

Mając na uwadze powyższe, magazynowanie okresowych nadwyżek energii elektrycznej w sieci, a następnie ich odbieranie np. w okresach braku produkcji energii będzie możliwe wraz z wejściem w życie przepisów rozdziału 4 ustawy o odnawialnych źródłach energii, tj. od dnia 1 stycznia 2016 r.

Odnosząc się do przywołanego w piśmie przypadku, na dzień składania wniosku o płatność (nie później niż 16 października 2015 r.) zakupione w ramach przedmiotowego działania urządzenia powinny być zamontowane i w pełni sprawne do wytwarzania energii elektrycznej lub ciepłej. W przypadku mikroinstalacji prosumenckich poprzez zamontowanie urządzeń rozumie się ich fizyczny montaż na obiektach gdzie będzie wytwarzana energia elektryczna lub ciepła. Montaż powinien zakończyć się protokołem technicznego odbioru sprawnej mikroinstalacji.

Z kolei w przypadku podłączania mikroinstalacji prosumenckiej do sieci dystrybucyjnej, poprzez uruchomienie mikroinstalacji rozumie się zainstalowanie przez operatora systemu dystrybucyjnego elektroenergetycznego odpowiednich układów zabezpieczających i układu pomiarowo-rozliczeniowego, a także przyłączenie danej mikroinstalacji do sieci dystrybucyjnej. Jest to ściśle związane z dopełnieniem formalności o których mowa w § 3 ust. 5 umowy o przyznanie pomocy w ramach działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”, w tym związanych ze zgłoszeniem mikroinstalacji oraz podpisaniem z operatorem sieci dystrybucyjnej stosownej umowy.

**Zamawiający: Gmina Międzyrzecz**

**Przetarg nieograniczony na zadanie: „Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj mikroinstalacji prosumenckich w ramach projektu pn. Budowa mikroinstalacji prosumenckich na terenie gminy Międzyrzecz”**

**Sygnatura akt: WRP.271.9.2015**

Przepisy ww. umowy (formularz umowy 9z) umożliwiają beneficjentowi uzyskanie wymaganych opinii, zaświadczeń, uzgodnień, pozwoleń lub decyzji związanych z realizacją operacji polegającej na budowie mikroinstalacji prosumenckich do dnia 30 czerwca 2016 r.

Podsumowując, na dzień składania wniosku o płatność zakupione w ramach przedmiotowego działania urządzenia powinny być zamontowane oraz zakończyć się protokołem technicznego odbioru sprawnej mikroinstalacji. Na etapie wniosku o płatność beneficjent nie ma obowiązku załączać umowy z zakładem energetycznym na wprowadzanie wytworzonej energii do sieci”. **Wobec powyższego Zamawiający żąda, aby Wykonawca był obecny przy dokonaniu przyłączenia mikroinstalacji do sieci elektroenergetycznej, które to nastąpi po 1 stycznia 2016 r. Zamawiający w tym celu prześle Wykonawcy harmonogram czasowy dla każdego obiektu oddzielnie, w którym określone będą terminy przyłączenia poszczególnych mikroinstalacji.**

**5. Warunki udziału w postępowaniu i opis sposobu dokonania ich oceny:**

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy niewykluczeni na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy pzp oraz art. 24b ust. 3 ustawy pzp, spełniający warunki zawarte w art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy pzp oraz spełniający szczegółowe warunki udziału w postępowaniu:

5.1.1. posiadają wiedzę i doświadczenie w realizacji w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie:

- a) minimum jedną usługę polegającą na wykonaniu projektu technicznego mikroinstalacji fotowoltaicznej o mocy nie mniejszej niż 10 kW oraz
- b) minimum jedną usługę polegającą na wykonaniu projektu technicznego pompy ciepła o mocy nie mniejszej niż 7,5 kW oraz
- c) minimum 2 robót budowlanych polegającą na montażu pomp ciepła o mocy łącznej nie mniejszej niż 15 kW oraz
- d) minimum 2 robót budowlanych polegających na montażu instalacji fotowoltaicznych o mocy łącznej nie mniejszej niż 60 kW.

Powyższe roboty i usługi muszą być potwierdzone dowodami wydanymi przez podmiot na rzecz którego zostały wykonane, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazującymi, że zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

**Uwaga:**

**Zamawiający dopuszcza łączenie warunków wymienionych w pkt. a i d, tj. minimum 1 robotę budowlaną polegającą na montażu instalacji paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy nie mniejszej niż 30 kW wykonaną w formule zaprojektuj i wybuduj.**

**Zamawiający dopuszcza łączenie warunków wymienionych w pkt. b i c, tj. minimum 1 robotę budowlaną polegającą na montażu pompy ciepła o łącznej mocy nie mniejszej niż 7,5 kW wykonaną w formule zaprojektuj i wybuduj.**

5.1.2. dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1049) lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane w następujących specjalnościach:

W zakresie wykonania robót budowlanych:

- a) kierownik budowy posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń;
- b) kierownik robót elektrycznych - wymagane uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych,
- c) kierownik robót instalacyjnych - posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych.

W zakresie wykonania projektów technicznych:

- d) dysponują osobami posiadającymi uprawnienia projektowe do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie, dla branż występujących w zamówieniu: branży konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej w zakresie sieci i instalacji wod.-kan., instalacji c.o. i wentylacji, elektrycznej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych.

**Zamawiający: Gmina Międzyrzecz**

**Przetarg nieograniczony na zadanie: „Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj mikroinstalacji prosumenckich w ramach projektu pn. Budowa mikroinstalacji prosumenckich na terenie gminy Międzyrzecz”**

**Sygnatura akt: WRP.271.9.2015**

Uwaga: Za uprawnienia równoważne zamawiający uzna uprawnienia budowlane zdobyte na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz uznane na zasadach określonych w ustawie o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r., Nr 63 poz. 394), których zakres uprawnia do pełnienia wskazanej funkcji przy realizacji przedmiotu zamówienia.

5.2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków, z zachowaniem postanowień pkt 10 SIWZ. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (wymagane jest aby zobowiązanie określało: zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu, sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez wykonawcę przy wykonaniu zamówienia, charakter stosunku jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem, zakres i okres udziału innego podmiotu w wykonywaniu zamówienia).

W sytuacji, gdy przedmiotem udostępnienia są zasoby nierozdzielnie związane z podmiotem ich udzielającym, niemożliwe do samodzielnego obrotu i dalszego udzielenia ich bez zaangażowania tego podmiotu w wykonanie zamówienia, taki dokument (zobowiązanie) musi zawierać wyraźne nawiązanie do uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu zamówienia).

Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, o których mowa w zdaniu pierwszym, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

5.3. Wykonawca, który nie wykaże, iż spełnia wszystkie warunki określone w pkt 5.1. SIWZ zostanie wykluczony z udziału w postępowaniu.

5.4. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu i ocena braku podstaw do wykluczenia zostaną dokonane zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w pkt 6 SIWZ.

## **6. Dokumenty i oświadczenia:**

6.1. Dokumenty i oświadczenia niezbędne do przeprowadzenia postępowania, wymagane od Wykonawcy ubiegającego się o zamówienie:

- 1) wypełniony formularz oferty wg **załącznika Nr 1** do SIWZ wraz ze szczegółowym wyliczeniem kosztów każdej mikroinstalacji na podstawie załącznika nr 1 do oferty;
- 2) wypełnione i podpisane oświadczenie o spełnianiu warunków art. 22 ust. 1 pkt 1 - 4 ustawy pzp wg **załącznika Nr 2** do SIWZ;
- 3) wypełnione i podpisane oświadczenie Wykonawcy, o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy pzp wg **załącznika Nr 3** do SIWZ;
- 4) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 5) lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o *ochronie konkurencji i konsumentów* (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.) lub informacja o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej wg **załącznika nr 4** do SIWZ;
- 6) wykaz usług i robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania wg **załącznika nr 5** do SIWZ wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, z zastrzeżeniem pkt 6.9.-6.10. SIWZ - **na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w punkcie 5.1.1. SIWZ;**



**Zamawiający: Gmina Międzyrzecz**

**Przetarg nieograniczony na zadanie: „Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj mikroinstalacji prosumenckich w ramach projektu pn. Budowa mikroinstalacji prosumenckich na terenie gminy Międzyrzecz”**

**Sygnatura akt: WRP.271.9.2015**

- 7) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami wraz z oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia wg **załącznika nr 6** do SIWZ – **na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w punkcie 5.1.2. SIWZ;**
  - 8) pisemne zobowiązanie, o którym mowa w pkt 5.2. SIWZ, o ile Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy pzp wraz z pełnomocnictwem lub innym dokumentem określającym zakres umocowania do reprezentowania podmiotu zobowiązanego;
  - 9) pełnomocnictwo lub inny dokument określający zakres umocowania do reprezentowania Wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik Wykonawcy;
  - 10) dowód wpłacenia wadium.
- 6.2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o którym mowa w **pkt 6.1.4) SIWZ** składa dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
- Dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 6.3. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 6.2. SIWZ, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.
- 6.4. Wymienione w pkt 6.1. – 6.4. SIWZ dokumenty i oświadczenia muszą być załączone do oferty.
- 6.5. Zgodnie z art. 26 ust. 3 ustawy pzp Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą wymaganych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w **pkt 6.1.2) – 6.1.8) SIWZ** lub którzy nie złożą pełnomocnictw, albo którzy złożą wymagane dokumenty i oświadczenia zawierające błędy lub którzy złożą wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie dokumenty i oświadczenia powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnienie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
- 6.6. Składane dokumenty muszą być przedstawione w formie oryginału, za wyjątkiem dokumentów, o których mowa w **pkt 6.1.4), 6.1.6) SIWZ**, które mogą być przedstawione w formie kserokopii poświadczonej na każdej zapisanej stronie za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, z zastrzeżeniem pkt. 6.7. SIWZ.
- 6.7. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 6.8. W przypadku dokumentów, o których mowa w pkt 6. SIWZ sporządzonych w języku obcym, należy je złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 6.9. Dowodami, o których mowa w pkt 6.1.6) SIWZ, są:
- 6.9.1. **poświadczenie**, z tym że w odniesieniu do nadal wykonywanych dostaw lub usług okresowych lub ciągłych poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
  - 6.9.2. w przypadku zamówień na roboty budowlane – inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt 6.9.1. SIWZ;

**Zamawiający: Gmina Międzyrzecz**

**Przetarg nieograniczony na zadanie: „Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj mikroinstalacji prosumenckich w ramach projektu pn. Budowa mikroinstalacji prosumenckich na terenie gminy Międzyrzecz”**

**Sygnatura akt: WRP.271.9.2015**

6.9.3. w przypadku zamówień na dostawy lub usługi – oświadczenie Wykonawcy – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt 6.10.1. SIWZ.

6.10. W przypadku, gdy roboty budowlane, dostawy lub usługi wskazane w wykazie, o którym mowa w pkt 6.1.6) SIWZ zostały wcześniej wykonane na rzecz Zamawiającego, o którym mowa w pkt 1 SIWZ, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa w pkt 6.9. SIWZ.

6.11. W razie konieczności, szczególnie gdy wykaz lub dowody, o których mowa w pkt 6.1.6) SIWZ budzą wątpliwości Zamawiającego lub gdy z poświadczenia lub innego dokumentu wynika, że zamówienia nie zostało wykonane lub zostało wykonane nienależycie Zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane, dostawy lub usługi były lub miały zostać wykonane, o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów, bezpośrednio Zamawiającemu.

6.12. Z treści dokumentów i oświadczeń, o których mowa w pkt 6.1. – 6.11. SIWZ musi wynikać jednoznacznie, iż postawione przez Zamawiającego warunki i wymagania zostały spełnione.

#### **7. Pełnomocnictwo:**

Pełnomocnictwo zgodnie z działem VI rozdział II ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - *Kodeks cywilny* (Dz. U. z 2014, poz. 121 z późn. zm.) winno być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.

#### **8. Cena oferty:**

- 1) Każdy z wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić. Nie prowadzi się negocjacji w sprawie ceny.
- 2) Podstawą obliczenia ceny oferty jest zakres zamówienia określony w pkt 3 niniejszej SIWZ. Oferta winna zawierać ostateczną cenę brutto obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji budowlanej, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
- 3) **Cena oferty stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy, z zastrzeżonymi zmianami dopuszczonymi w tym zakresie w umowie.**
- 4) Cena oferty powinna być wyrażona w PLN po zaokrągleniu do pełnych groszy - dwa miejsca po przecinku (końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza);
- 5) Cena podana w ofercie musi być podana cyfrą i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz zawierać wyszczególnioną kwotę i stawkę podatku VAT;
- 6) Zamawiający w celu oceny oferty, której wybór prowadziłyby do obowiązku podatkowego zamawiającego (w przypadku wykonawcy zagranicznego z krajów Unii Europejskiej), zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, doliczy do przedstawionej w ofercie ceny podatek od towarów i usług, który zamawiający miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **9. Oferta kilku Wykonawców (współpartnerów):**

Oferta przedstawiona przez dwóch lub więcej Wykonawców (współpartnerów) wchodzących w skład konsorcjum lub spółki cywilnej musi być przedstawiona jako **jedna oferta**, od **jednego podmiotu** i spełniać następujące wymagania:

- 1) współpartnerzy (zgodnie z art. 23 ustawy pzp) muszą ustanowić pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia lub do reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego. Umocowanie winno zostać przedłożone wraz z ofertą;
- 2) każdy ze współpartnerów **oddzielnie musi** złożyć dokumenty wymienione w pkt 6.1.3) – 6.1.5) SIWZ;
- 3) dokumenty, o których mowa w pkt 6.1.2), 6.1.6)- 6.1.7) powinny potwierdzać **wspólne (łączne)** spełnienie przez współpartnerów wymagań i warunków udziału w postępowaniu – dokumenty przedstawia jeden lub kilku współpartnerów;
- 4) każdy ze współpartnerów **oddzielnie** poświadcza za zgodność z oryginałem kopie dokumentów jego dotyczących;

**Zamawiający: Gmina Międzyrzecz**

**Przetarg nieograniczony na zadanie: „Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj mikroinstalacji prosumenckich w ramach projektu pn. Budowa mikroinstalacji prosumenckich na terenie gminy Międzyrzecz”**

**Sygnatura akt: WRP.G.271.9.2015**

5) oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich współpartnerów;

**Uwaga!** Treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania;

6) wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem);

7) wypełniając formularz oferty (**załącznik Nr 1 do SIWZ**), jak również inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę” w miejscu np. „nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące wszystkich współpartnerów, a nie ich pełnomocnika – lidera lub jednego ze współpartnerów;

8) w przypadku złożenia przez Wykonawców występujących wspólnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji, dokument ten powinien być wystawiony na wszystkich współpartnerów łącznie, a nie ich pełnomocnika lub jednego ze współpartnerów.

#### **10. Podwykonawstwo:**

10.1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia Podwykonawcy lub Podwykonawcom wykonanie części przedmiotu zamówienia;

10.2. Zamawiający zgodnie z art. 36b ustawy pzp żąda podania przez Wykonawcę w ofercie nazw (firm) Podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w pkt 5.2. SIWZ w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt 5.1. SIWZ;

10.3. Jeżeli Wykonawca zmieni lub zrezygnuje z Podwykonawcy, o którym mowa w pkt 10.2. SIWZ Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż zaproponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w pkt 5.1. SIWZ;

10.4. Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy lub Podwykonawcom wymaga zawarcia umowy o podwykonawstwo, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą pomiędzy wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.

10.5. Pozostałe wymagania w zakresie podwykonawstwa reguluje projekt umowy.

#### **11. Zamówienie uzupełniające:**

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

#### **12. Wybór oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej:**

Zamawiający nie będzie korzystał z aukcji elektronicznej przy wyborze najkorzystniejszej oferty.

#### **13. Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej:**

Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej.

#### **14. Oferty częściowe:**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

#### **15. Jedna oferta od jednego Wykonawcy:**

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

#### **16. Oferty wariantowe:**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

#### **17. Sposób przygotowania ofert:**

1) oferta sporządzona według załącznika Nr 1 do SIWZ oraz załączniki do oferty powinny być napisane czytelnie w języku polskim, nieścieralnym atramentem - na maszynie do pisania, komputerze lub czytelnym pismem ręcznym, z zastrzeżeniem pkt 17.3) SIWZ;

2) oferta oraz wszystkie załączniki do oferty stanowiące jej integralną część muszą być podpisane przez Wykonawcę lub osoby upoważnione;

3) dołączone do oferty dokumenty w formie kopii (kserokopii) muszą być czytelne, opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i czytelnym podpisem zawierającym co najmniej pełne nazwisko składającego oświadczenie lub pieczęcią imienną i parafką Wykonawcy lub pełnomocnika Wykonawcy;

**Zamawiający: Gmina Międzyrzecz**

**Przetarg nieograniczony na zadanie: „Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj mikroinstalacji prosumenckich w ramach projektu pn. Budowa mikroinstalacji prosumenckich na terenie gminy Międzyrzecz”**

**Sygnatura akt: WRP.271.9.2015**

- 4) zaleca się, aby każda zapisana strona (kartka) oferty była ponumerowana kolejnymi numerami;
- 5) zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była podpisana albo zaparafowana przez Wykonawcę lub osoby upoważnione;
- 6) wszelkie poprawki w treści oferty muszą być sygnowane podpisem Wykonawcy lub jego pełnomocnika;
- 7) oferta wraz ze wszystkimi załącznikami powinna być trwale spięta;
- 8) w przypadku złożenia dokumentów sporządzonych w języku obcym, należy je złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę;
- 9) požądane przez Zamawiającego jest złożenie wraz z ofertą spisu treści z wyszczególnieniem ilości stron wchodzących w jej skład.

**18. Okres związania ofertą:**

Wykonawca jest związany ofertą przez okres **30** dni od upływu terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**19. Ogląd miejsca zamówienia:**

Zaleca się dokonanie wizji lokalnej terenu objętego zamówieniem i zebranie na swoje ryzyko i koszt wszelkich informacji koniecznych do przygotowanie i złożenia oferty.

**20. Koszt przygotowania oferty:**

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

**21. Wadium.**

- 1) Wykonawca jest zobowiązany wraz ze złożeniem oferty do wniesienia wadium w wysokości 20.000,00 złotych (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100), zgodnie z art. 45 ust. 6 ustawy pzp w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 – tekst jednolity z późn. zm.);
- 2) **wadium zgodnie z art. 45. ust. 3 ustawy pzp musi być wniesione najpóźniej przed upływem terminu składania ofert, tj. do dnia 05.08.2015 r., do godz. 14:00**

**Uwaga:**

- 3) w przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji lub poręczenia, powinny one być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i winny zawierać następujące elementy:
  - a) nazwa dającego zlecenie udzielenia gwarancji lub poręczenia (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji lub poręczenia (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji lub poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib;
  - b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją lub poręczeniem;
  - c) kwotę gwarancji lub poręczenia;
  - d) termin ważności gwarancji lub poręczenia;
  - e) zobowiązanie gwaranta do „bezwarunkowego i nieodwołalnego zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż:
    - Wykonawca w w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej,

**Zamawiający: Gmina Międzyrzecz**

**Przetarg nieograniczony na zadanie: „Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj mikroinstalacji prosumenckich w ramach projektu pn. Budowa mikroinstalacji prosumenckich na terenie gminy Międzyrzecz”**

**Sygnatura akt: WRP.G.271.9.2015**

- Wykonawca, którego ofertę wybrano odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
  - Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy”;
- 4) w przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądź – oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium należy dołączyć do oferty w osobnej koszulce – nie bindować i nie zszywać z ofertą, kserokopię zaś poświadczoną za zgodność z oryginałem należy dołączyć do oferty w sposób trwały (zszyta bindowana itp.).
- 5) wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli do podanego w ppkt 2) terminu znajdzie się ono na rachunku bankowym Zamawiającego.
- 6) wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu 06 2030 0045 1110 0000 0131 3280 z dopiskiem „Wadium – budowa mikroinstalacji prosumenckich na terenie gminy Międzyrzecz”.
- 7) wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
- 8) Zamawiający zwraca wadium:
- a) wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza z zastrzeżeniem ust. 11;
- b) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza – niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano;
- c) niezwłocznie na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
- 9) Zamawiający będzie żądał ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy pzp, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza – Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego;
- 10) w przypadku wniesienia odwołania Zamawiający nie później niż na 7 dni przed upływem ważności wadium wezwie Wykonawców, pod rygorem wykluczenia z postępowania, do przedłużenia ważności wadium albo wniesienia nowego wadium na okres niezbędny do zabezpieczenia postępowania do zawarcia umowy. Jeżeli odwołanie wniesiono po wyborze oferty najkorzystniejszej, wezwanie skierowane zostanie jedynie do wykonawcy, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą;

Uwaga:

- 11) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej;
- 12) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, albo
- b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo
- c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **22. Opakowanie oferty:**

Wykonawca umieści ofertę w zamkniętej kopercie opatrzonej nazwą i adresem Wykonawcy, adresem Zamawiającego i napisem:

**Zamawiający: Gmina Międzyrzecz**

**Przetarg nieograniczony na zadanie: „Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj mikroinstalacji prosumenckich w ramach projektu pn. Budowa mikroinstalacji prosumenckich na terenie gminy Międzyrzecz”**

**Sygnatura akt: WRP.G.271.9.2015**

**„Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj mikroinstalacji prosumenckich w ramach projektu pn. Budowa mikroinstalacji prosumenckich na terenie gminy Międzyrzecz” z dopiskiem:**

**„Nie otwierać przed godziną 14:15 dnia 05.08.2015 r. ”**

**23. Składanie ofert:**

- 1) oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. w Urzędzie Miejskim w Międzyrzeczu, Rynek 1, 66-300 Międzyrzecz, pokój 201 (sekretariat) w terminie do dnia **05.08.2015 r. do godz. 14:00;**
- 2) Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy pzp;
- 3) **Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za niewłaściwe opakowanie oferty lub złożenie jej w niewłaściwym miejscu;**
- 4) Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy pzp oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, **z wyjątkiem informacji** stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. **Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć wraz z ofertą, w przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona.**
- 5) Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”;
- 6) zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy pzp Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy pzp.

**24. Zmiana lub wycofanie oferty:**

- 1) Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty wyłącznie **przed upływem terminu do składania ofert**. Wprowadzenie zmian do oferty wymaga złożenia przez Wykonawcę lub jego pełnomocnika pisemnego powiadomienia o wprowadzeniu zmian. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak oferta (pkt 22 SIWZ), z dodatkowym oznaczeniem „ZMIANA”. W przypadku wprowadzenia więcej niż jednej zmiany do złożonej oferty każdą z kopert z powiadomieniem o wprowadzeniu zmian, należy dodatkowo opatrzyć napisem „zmiana nr ...”. Po stwierdzeniu poprawności wprowadzenia zmian do oferty koperta (koperty) oznakowana dopiskiem „ZMIANA” zostanie otwarta przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany, a jej zawartość uznana za integralną część oferty;
- 2) Wykonawca ma prawo **przed upływem terminu do składania ofert** wycofać złożoną ofertę. Wycofanie oferty wymaga złożenia przez Wykonawcę lub jego pełnomocnika pisemnego powiadomienia o wycofaniu oferty. Powiadomienie o wycofaniu oferty musi być złożone wg takich samych zasad jak oferta (pkt 22 SIWZ), z dodatkowym oznaczeniem „WYCOFANIE”. W trakcie publicznej sesji otwarcia ofert nie będą otwierane koperty zawierające oferty, których dotyczy „WYCOFANIE”. Takie oferty zostaną odesłane Wykonawcom bez otwierania.

**25. Otwarcie ofert:**

- 1) Komisja dokona otwarcia ofert w dniu **05.08.2015 r. o godz. 14:15** w siedzibie Zamawiającego tzn. w Urzędzie Miejskim w Międzyrzeczu, Rynek 1, 66-300 Międzyrzecz, pokój 202;
- 2) w części jawnej posiedzenia, bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- 3) podczas otwarcia ofert podaje się dane zgodnie z art. 86 ust 4 ustawy pzp. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane;
- 4) informacje dotyczące kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia oraz informacje z otwarcia ofert przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek;
- 5) w części niejawnej posiedzenia Komisji, w której mogą uczestniczyć tylko członkowie Komisji, będzie dokonywana ocena ofert.

Zamawiający: Gmina Międzyrzecz

Przetarg nieograniczony na zadanie: „Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj mikroinstalacji prosumenckich w ramach projektu pn. Budowa mikroinstalacji prosumenckich na terenie gminy Międzyrzecz”

Sygnatura akt: WRP.G.271.9.2015

## 26. Ocena ofert:

- 1) w pierwszej kolejności każda z ofert podlegać będzie ocenie formalnej, a następnie przeprowadzana będzie ocena spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu zgodnie z pkt 5 SIWZ;
- 2) zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy pzp Zamawiający zawiadomi równocześnie Wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne ich wykluczenia, z zastrzeżeniem art. 92 ust. 1 pkt 3 ustawy pzp;
- 3) w toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem art. 87 ust 2 ustawy pzp dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści;
- 4) Zamawiający poprawi w ofercie:
  - a) oczywiste omyłki pisarskie;
  - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
  - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści ofertyniezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona;
- 5) po dokonaniu ww. czynności Komisja dokona oceny ofert według kryteriów opisanych w punkcie 27 SIWZ;

## 27. Kryteria oceny ofert:

Oferty oceniane będą według poniższych „wag” (znaczenia):

Lp.	Kryterium	Waga
1.	Cena	98%
2.	Okres gwarancji	2%
RAZEM:		100%

### Kryterium nr 1 – CENA – „C”:

W zakresie kryterium cena oferta może uzyskać maksymalnie **98 pkt.**

Maksymalną ocenę – 98 pkt otrzyma oferta z najniższą ceną (brutto) za wykonanie przedmiotu zamówienia, pozostałe oferty uzyskają odpowiednio mniejszą liczbę punktów (po zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku – końcówki poniżej 0,005 pkt pomija się, a końcówki 0,005 pkt i wyższe zaokrągla się do 0,01 pkt) po przeliczeniu wg wzoru:

$$\text{ilość punktów oferty badanej} = \frac{\text{Cena oferty z najniższą ceną (zł)}}{\text{Cena oferty badanej (zł)}} \times 98 \text{ pkt}$$

### Kryterium nr 2 – OKRES GWARANCJI PODSTAWOWEJ – „G”:

W zakresie kryterium okres gwarancji oferta może uzyskać maksymalnie **2 pkt.**

Ocenie podlegać będzie okres gwarancji podstawowej. Oznacza to, że oferta z najdłuższym okresem gwarancji podstawowej otrzyma 2 pkt, pozostałe oferty uzyskają odpowiednio mniejszą liczbę punktów (po zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku – końcówki poniżej 0,005 pkt pomija się, a końcówki 0,005 pkt i wyższe zaokrągla się do 0,01 pkt).

W kryterium okres gwarancji kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty według następującego wzoru:

$$\text{ilość punktów oferty badanej} = \frac{\text{okres gwarancji podstawowej badanej oferty}^*}{\text{okres gwarancji podstawowej}} \times 2 \text{ pkt}$$

**najdłuższy okres gwarancji podstawowej spośród złożonych ofert**

**\* zaoferowany okres gwarancji podstawowej nie może być krótszy niż 5 lat, licząc od daty przekazania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.**

Oceniając ofertę w kryterium „G” zamawiający będzie brał pod uwagę wydłużenie okresu gwarancji podstawowej podane przez Wykonawcę w ofercie (wg załącznika nr 1 do SIWZ), jednak nie więcej niż do 10 lat.

**Okres gwarancji 10 lat i dłuższy będzie punktowany przez zamawiającego tak samo.**

**28. Odrzucenie ofert:**

Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach określonych w art. 89 ust. 1 ustawy pzp.

**29. Unieważnienie postępowania:**

Zamawiający unieważni postępowanie w przypadkach określonych w art. 93 ust. 1 ustawy pzp.

**30. Udzielenie zamówienia:**

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w ustawie pzp oraz w niniejszej SIWZ i została oceniona, jako najkorzystniejsza (uzyskała najwyższą liczbę punktów – sumę punktów przyznanych w kryterium „C” + „G”) w oparciu o podane w ogłoszeniu o zamówieniu i niniejszej SIWZ kryteria oceny ofert.

Jeżeli dwie lub więcej ofert uzyska taką samą liczbę punktów (sumę punktów przyznanych w kryterium „C” + „G”) Zamawiający udzieli zamówienia temu Wykonawcy, który zaoferował wykonanie zamówienia za niższą cenę (która uzyskała najwięcej punktów w kryterium „C”).

**31. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:**

- 1) niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
  - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznana ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
  - b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
  - c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
  - d) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 ustawy pzp, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta;
- 2) niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w punkcie 31.1a SIWZ, również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu ([www.bip.miedzyrzecz.pl](http://www.bip.miedzyrzecz.pl)) oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie – tablica ogłoszeń;
- 3) Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie liczonym od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, nie krótszym niż:
  - a) 5 dni – jeżeli zawiadomienie przesłano w sposób, o którym mowa w pkt 33.2) SIWZ;
  - b) 10 dni – jeżeli zawiadomienie zostało przesłane w inny sposób;
- 4) zgodnie z art. 94 ust. 2 ustawy pzp Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w pkt 31.3) SIWZ jeżeli:
  - a) w postępowaniu została złożona tylko jedna oferta;
  - b) w postępowaniu o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy pzp nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego Wykonawcy;
- 5) Wykonawca jest zobowiązany skontaktować się z Zamawiającym w terminie wskazanym w zaproszeniu do podpisania umowy w celu uzgodnienia wszystkich szczegółowych kwestii technicznych (np. numeru konta, reprezentanta Wykonawcy) zawieranej umowy;



**Zamawiający: Gmina Międzyrzecz**

**Przetarg nieograniczony na zadanie: „Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj mikroinstalacji prosumenckich w ramach projektu pn. Budowa mikroinstalacji prosumenckich na terenie gminy Międzyrzecz”**

**Sygnatura akt: WRP.G.271.9.2015**

- 6) w przypadku udzielenia zamówienia Wykonawcy, o którym mowa w art. 23 ust. 1 ustawy pzp, Zamawiający przed podpisaniem umowy wymaga złożenia umowy regulującej współpracę Wykonawców;
- 7) w przypadku udzielenia zamówienia Wykonawcy, który zamierza powierzyć realizację przedmiotu zamówienia Podwykonawcom, Zamawiający przed podpisaniem umowy wymaga przedstawienia umowy regulującej współpracę Wykonawcy z Podwykonawcami;
- 8) Wyłoniony Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu do dnia podpisania umowy:
  - kopię dokumentów potwierdzających, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia spełniają wymagania określone w pkt. 5.1.2. SIWZ oraz kopie dokumentów potwierdzających przynależność tych osób do właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. *o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów* (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.),
  - kopię aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej okres realizacji zamówienia. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie się kończył przed terminem zakończenia umowy, Wykonawca na 14 dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia,
  - harmonogram rzeczowo – finansowy .
- 9) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzi przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy pzp.

### **32. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:**

- 1) Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie;
- 2) zabezpieczenie, zgodnie z art. 148 ustawy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. *o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości* (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 – tekst jednolity z późn. zm.);

#### **Uwaga:**

- 3) w przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, powinny one być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i winny zawierać następujące elementy:
  - a) nazwa dającego zlecenie udzielenia gwarancji lub poręczenia (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji lub poręczenia (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji lub poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib;
  - b) określenie wiarytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją lub poręczeniem;
  - c) kwotę gwarancji lub poręczenia;
  - d) termin ważności gwarancji lub poręczenia;
  - e) nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązanie gwaranta do „Zapłacenia na rzecz Zamawiającego kwoty gwarancji lub poręczenia po otrzymaniu pierwszego pisemnego żądania wypłaty zawierającego oświadczenie stwierdzające, że Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wywiązał się ze swoich zobowiązań wynikających z umowy”;

**Zamawiający: Gmina Międzyrzecz**

**Przetarg nieograniczony na zadanie: „Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj mikroinstalacji prosumenckich w ramach projektu pn. Budowa mikroinstalacji prosumenckich na terenie gminy Międzyrzecz”**

**Sygnatura akt: WRP.G.271.9.2015**

- f) treść wystawionej gwarancji lub poręczenia nie może uzależniać jej realizacji od stwierdzenia bezsporności roszczenia przez Zamawiającego (lub braku z jego strony zastrzeżeń), czy też potwierdzenia istnienia co do zasady, jak i wysokości dochodzonego przez Beneficjenta gwarancji lub poręczenia roszczenia w drodze orzeczenia sądu powszechnego lub arbitrażowego, opinii biegłego lub uznania przez Zobowiązanego. Realizacja gwarancji lub poręczenia nie może być uzależniona od oceny przez Wystawcę gwarancji lub poręczenia istnienia ewentualnego przyczynienia się Zamawiającego do powstania bądź zwiększenia rozmiarów szkody;
- 4) zabezpieczenie składane w formie pieniężnej Wykonawca winien wpłacić przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu Nr 14 2030 0045 1110 0000 0131 3330 z dopiskiem „Zabezpieczenie – budowa mikroinstalacji prosumenckich na terenie gminy Międzyrzecz”.
- 5) jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym;
- 6) zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę;
- 7) Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
  - a) 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie;
  - b) 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

### **33. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:**

- 1) wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje składane przez Zamawiającego i Wykonawców wymagają **formy pisemnej – złożenia oryginału pisma lub dokumentów w formie określonej w pkt 6.6. oraz 7 SIWZ**, z zastrzeżeniem pkt 33.2) SIWZ;
- 2) Zamawiający **dopuszcza** możliwość przekazania dokumentów, o których mowa w pkt 33.1) SIWZ również za pomocą **faksu oraz drogą elektroniczną**, z zastrzeżeniem pkt 33.3) SIWZ;
- 3) Zgodnie z § 7 ust. 1 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013 r., poz. 231) dokumenty składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. **Zamawiający nie dopuszcza możliwości przekazania ww. dokumentów za pomocą faksu oraz pocztą elektroniczną w formie skanu dokumentów;**
- 4) zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy pzp Zamawiający i Wykonawca są zobowiązani do potwierdzenia na żądanie drugiej strony faktu otrzymania za pomocą faksu oraz drogą elektroniczną dokumentów, o których mowa w pkt. 33.1) SIWZ;
- 5) w przypadku niepotwierdzenia faktu otrzymania dokumentów za pomocą faksu lub drogą elektroniczną Zamawiający uzna, iż dokumenty dotarły czytelne do Wykonawcy w dniu i godzinie ich nadania (zgodnie z raportem rejestru połączeń urządzenia faksowego lub potwierdzeniem wysłania e-mailem);
- 6) pytania do treści SIWZ przekazane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do Zamawiającego przed upływem terminu, o którym mowa w punkcie 34 SIWZ;
- 7) w przypadku błędnie podanego nr telefonu, faksu, adresu e-mail lub braku komunikacji z Wykonawcą, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu nie otrzymania informacji związanych z postępowaniem;
- 8) Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się z Wykonawcami telefonicznie;

### **34. Udzielanie wyjaśnień:**

- 1) Wykonawca może zwrócić się **pisemnie** do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ;

**Zamawiający: Gmina Międzyrzecz**

**Przetarg nieograniczony na zadanie: „Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj mikroinstalacji prosumenckich w ramach projektu pn. Budowa mikroinstalacji prosumenckich na terenie gminy Międzyrzecz”**

**Sygnatura akt: WRP.G.271.9.2015**

- 2) Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, z zastrzeżeniem pkt 34.3) SIWZ;
- 3) Zamawiający udzieli wyjaśnień pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert;
- 4) jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu, o którym mowa w pkt 34.3) SIWZ lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający udzieli wyjaśnień lub pozostawi wniosek bez rozpoznania;
- 5) zgodnie z art. 38 ust. 1b ustawy pzp przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu, o którym mowa w pkt 34.3) SIWZ;
- 6) treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu [www.bip.miedzyrzecz.pl](http://www.bip.miedzyrzecz.pl);
- 7) osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami w sprawach zamówień publicznych są Katarzyna Szadkowska i Tomasz Dembowy w Wydziale Rozwoju Gospodarczego.
- 8) pytania należy kierować na adres:

**Urząd Miejski**

**ul. Rynek 1, 66-300 Międzyrzecz**

**e-mail: [zamowienia.publiczne@miedzyrzecz.pl](mailto:zamowienia.publiczne@miedzyrzecz.pl)**

### **35. Zmiana treści SIWZ i ogłoszenia o zamówieniu:**

- 1) w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieści na stronie internetowej Zamawiającego [www.bip.miedzyrzecz.pl](http://www.bip.miedzyrzecz.pl). Zmiana treści SIWZ stanowi jej integralną część;
- 2) Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieści tę informację na stronie internetowej [www.bip.miedzyrzecz.pl](http://www.bip.miedzyrzecz.pl);
- 3) jeżeli zmiana treści SIWZ prowadzić będzie do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu Zamawiający zamieści w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia;
- 4) Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu konieczny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach;
- 5) jeżeli zmiana treści ogłoszenia będzie istotna, w szczególności dotyczyć będzie określenia przedmiotu, wielkości lub zakresu zamówienia, kryteriów oceny ofert, warunków udziału w postępowaniu lub sposobu oceny ich spełnienia Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach;
- 6) niezwłocznie po zamieszczeniu w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o zmianie ogłoszenia Zamawiający zamieści informacje o zmianach w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej [www.bip.miedzyrzecz.pl](http://www.bip.miedzyrzecz.pl).

### **36. Środki ochrony prawnej:**

Jeżeli Wykonawca lub inny podmiot, który ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy pzp przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy pzp.

#### **36.1. Odwołanie:**

- 1) odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy pzp czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy pzp;
- 2) jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy pzp odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - a) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki i zapytania o cenę;
  - b) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;

**Zamawiający: Gmina Międzyrzecz**

**Przetarg nieograniczony na zadanie: „Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj mikroinstalacji prosumenckich w ramach projektu pn. Budowa mikroinstalacji prosumenckich na terenie gminy Międzyrzecz”**

**Sygnatura akt: WRP.271.9.2015**

- c) Wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- d) odrzucenia oferty odwołującego;
- 3) odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania;
- 4) odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu;
- 5) odwołanie, wnosi się w terminie liczonym od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia:
  - a) 5 dni – jeżeli zostały przesłane w sposób, o którym mowa w pkt 33.2) SIWZ;
  - b) 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób;
- 6) odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień SIWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub SIWZ stronie internetowej Zamawiającego [www.bip.miedzyrzecz.pl](http://www.bip.miedzyrzecz.pl);
- 7) odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 36.1.5) i 6) SIWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia;
- 8) odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu;
- 9) w przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień SIWZ Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert;
- 10) w przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia orzeczenia przez Krajową Izbę Odwoławczą;
- 11) Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy pzp czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest zobowiązany na podstawie ustawy pzp, na które nie przysługuje odwołanie, o którym mowa w pkt 36.1.2) SIWZ;
- 12) w przypadku uznania zasadności przekazanej informacji, o której mowa w pkt 36.1.11) SIWZ Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie pzp dla tej czynności;
- 13) na czynności o których mowa w pkt 36.1.12) SIWZ nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem pkt 36.1.2) SIWZ;

#### **36.2. Skarga do sądu:**

- 1) na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu;
- 2) skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego;
- 3) skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem;
- 4) prezes Krajowej Izby Odwoławczej przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego właściwemu sądowi w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania;
- 5) skarga powinna czynić zadość wymaganiom przewidzianym dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonego orzeczenia, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także wniosek o zmianę orzeczenia lub o zmianę orzeczenia w całości lub w części;
- 6) w postępowaniu toczącym się na skutek wniesienia skargi nie można rozszerzyć żądania odwołania ani występować z nowymi żądaniami.

#### **37. Waluta w jakiej mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą:**

**Zamawiający: Gmina Międzyrzecz**

**Przetarg nieograniczony na zadanie: „Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj mikroinstalacji prosumenckich w ramach projektu pn. Budowa mikroinstalacji prosumenckich na terenie gminy Międzyrzecz”**

**Sygnatura akt: WRP.G.271.9.2015**

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.

**38. Zaliczki:**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

**39. Zmiany postanowień zawartej umowy:**

Możliwość dokonywania ewentualnych istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy wraz z określeniem warunków takich zmian zawarta jest w projekcie umowy stanowiącym **załącznik Nr 7** do SIWZ

**40. Inne postanowienia**

Sprawy nie określone w niniejszej SIWZ będą podlegać rozstrzygnięciom na podstawie przepisów ustawy pzp.

Zamawiający: Gmina Międzyrzecz

Przetarg nieograniczony na zadanie: „Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj mikroinstalacji prosumenckich w ramach projektu pn. Budowa mikroinstalacji prosumenckich na terenie gminy Międzyrzecz”

Sygnatura akt: WRP.G.271.9.2015

**ZAŁĄCZNIK NR 1**

## OFERTA

**Nazwa Zamawiającego:** Gmina Międzyrzecz  
**REGON:** 210966846  
**NIP:** 596-000-65-53  
**Miejscowość** 66-300 Międzyrzecz  
**Adres:** ul. Rynek 1

1. WYKONAWCA - należy podać pełną nazwę Wykonawcy a w przypadku oferty wspólnej wszystkich wykonawców składających ofertę

.....  
adres .....  
tel. .... fax ..... e-mail .....  
REGON ..... NIP .....  
województwo .....  
upoważniony przedstawiciel .....

2. Stosownie do pobranej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową:

Dla mikroinstalacji na obiektach nie będącymi obiektami publicznymi:

- wartość netto w wysokości: .....  
słownie złotych: .....  
- należny podatek VAT wynosi 8 % tj. .....  
słownie złotych: .....  
- cena brutto.....  
słownie złotych:.....

Dla mikroinstalacji na obiektach będącymi obiektami publicznymi:

- wartość netto w wysokości: .....  
słownie złotych: .....  
- należny podatek VAT wynosi 23 % tj. .....  
słownie złotych: .....  
- cena brutto.....  
słownie złotych:.....

**Szczegółowe ceny podane są w załączniku do oferty.**

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze SIWZ wraz z wprowadzonymi do niej zmianami (w przypadku wprowadzenia ich przez Zamawiającego), nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje, potrzebne do właściwego przygotowania oferty.
4. Oświadczamy, że spełniamy wszystkie warunki zawarte w SIWZ.

**Zamawiający: Gmina Międzyrzecz**

**Przetarg nieograniczony na zadanie: „Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj mikroinstalacji prosumenckich w ramach projektu pn. Budowa mikroinstalacji prosumenckich na terenie gminy Międzyrzecz”**

**Sygnatura akt: WRP.G.271.9.2015**

**5. Oświadczamy, że:**

- 1) wykonamy zamówienie w pełni **siłami własnymi\***
- 2) wykonamy zamówienie z udziałem **podwykonawców\***

\* - niepotrzebne skreślić

Lp.	Zakres zamówienia przewidziany do wykonania przez podwykonawcę	Nazwy (firmy) podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp
1.	2.	3.

**UWAGA:** Zamawiający żąda, aby w przypadku podwykonawstwa, na których zasobach Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, Wykonawca obowiązany jest wypełnić wszystkie kolumny, tj. nr 1, 2 i 3, powyższej tabeli.

Natomiast w przypadku powierzenia podwykonawstwa, ale nie powoływania się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b. Wykonawca obowiązany jest wypełnić tylko kolumnę nr 1 i 2 powyższej tabeli.

6. Oświadczamy, że zobowiązujemy się do udzielenia ..... lat gwarancji podstawowej i rękojmi na całość przedmiotu zamówienia oraz zobowiązujemy się do zapewnienia pełnej funkcjonalności całości przedmiotu zamówienia poprzez bezpłatne usuwanie usterek w zakresie udzielonej przez siebie gwarancji. Oświadczamy, że zobowiązujemy się do udzielenia gwarancji szczególnej na panele fotowoltaicznej na 10 lat gwarancji, liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego oraz gwarantowaną żywotność nie krótszą jak 25 lat, na inwenter 10 lat gwarancji, na pozostały osprzęt instalacji fotowoltaiczne minimum 5 lat gwarancji, na sterowniki 5 lat gwarancji, na pompę ciepła minimum 10 lat gwarancji. Oświadczamy, że czas realizacji serwisu nastąpi maksymalnie do 48 godzin od momentu zgłoszenia awarii w okresie gwarancji podstawowej i po upływie okresu gwarancji. Przeglądy serwisowe w okresie gwarancji podstawowej będą bezpłatne.
7. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy w terminie wskazanym w SIWZ wraz z wprowadzonymi do niej zmianami (w przypadku wprowadzenia ich przez Zamawiającego).
8. Oświadczamy, że jest nam znany, sprawdzony i przyjęty zakres prac objęty zamówieniem.
9. Oświadczamy, że zawarty w SIWZ projekt umowy stanowiący załącznik **Nr 7** do SIWZ akceptujemy bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Oświadczamy, że uważamy się za związanych z niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ tzn. przez **30** dni od upływu terminu składania ofert.
11. Wadium w kwocie **20 000,00 zł** wniesione zostało w dniu ..... w następującej formie .....
12. Zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny całkowitej podanej w ofercie (brutto), tj. .... (słownie: .....)  
**przed** podpisaniem umowy.
13. Jako zasadnicze załączniki będące integralną częścią niniejszej oferty, a wynikające ze SIWZ załączamy wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia:
  - 1) dowód wniesienia wadium;
  - 2) wypełnione i podpisane oświadczenie o spełnianiu warunków art. 22 ust. 1 pkt 1 - 4 ustawy pzp wg **załącznika Nr 2** do SIWZ;
  - 3) wypełnione i podpisane oświadczenie Wykonawcy, o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy pzp wg **załącznika Nr 3** do SIWZ;

Zamawiający: Gmina Międzyrzecz

Przetarg nieograniczony na zadanie: „Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj mikroinstalacji prosumenckich w ramach projektu pn. Budowa mikroinstalacji prosumenckich na terenie gminy Międzyrzecz”

Sygnatura akt: WRP.G.271.9.2015

- 4) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 5) lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.) **lub** informacja o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej wg **załącznika nr 4** do SIWZ;
- 6) wykaz usług i robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania wg **załącznika nr 5** do SIWZ wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, z zastrzeżeniem pkt 6.9.-6.10. SIWZ - **na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w punkcie 5.1.1. SIWZ;**
- 7) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami wraz z oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia wg **załącznika nr 6** do SIWZ – **na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w punkcie 5.1.2. SIWZ;**
- 8) pisemne zobowiązanie, o którym mowa w pkt 5.2. SIWZ, o ile Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy pzp wraz z pełnomocnictwem lub innym dokumentem określającym zakres umocowania do reprezentowania podmiotu zobowiązanego;
- 9) pełnomocnictwo lub inny dokument określający zakres umocowania do reprezentowania Wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik Wykonawcy;
- 10) .....

....., dnia .....

.....

Wykonawca lub upoważniony  
przedstawiciel Wykonawcy



*Zamawiający: Gmina Międzyrzecz*

*Przetarg nieograniczony na zadanie: „Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj mikroinstalacji prosumenckich w ramach projektu pn. Budowa mikroinstalacji prosumenckich na terenie gminy Międzyrzecz”*

*Sygnatura akt: WRP.G.271.9.2015*

## **ZAŁĄCZNIK NR 2**

### **O Ś W I A D C Z E N I E**

**o spełnianiu warunków art. 22 ust. 1 pkt 1 - 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na zadanie: „Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj mikroinstalacji prosumenckich w ramach projektu pn. Budowa mikroinstalacji prosumenckich na terenie gminy Międzyrzecz” – sygnatura akt: WRP.G.271.9.2015

Ja/my (imię i nazwisko)

.....  
.....

reprezentując firmę/ firmy (w przypadku oferty dwóch lub więcej wykonawców (współpartnerów) należy wpisać dane dotyczące wszystkich współpartnerów, a nie ich pełnomocnika – lidera)

.....  
.....

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam/my, że spełniam/my warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

....., dnia .....

.....  
Wykonawca lub upoważniony  
przedstawiciel Wykonawcy

*Zamawiający: Gmina Międzyrzecz*

*Przetarg nieograniczony na zadanie: „Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj mikroinstalacji prosumenckich w ramach projektu pn. Budowa mikroinstalacji prosumenckich na terenie gminy Międzyrzecz”*

*Sygnatura akt: WRP.G.271.9.2015*

### **ZAŁĄCZNIK NR 3**

#### **O Ś W I A D C Z E N I E**

**o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na zadanie: „Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj mikroinstalacji prosumenckich w ramach projektu pn. Budowa mikroinstalacji prosumenckich na terenie gminy Międzyrzecz” – sygnatura akt: WRP.G.271.9.2015

Ja/my (imię i nazwisko)

.....  
.....

reprezentując firmę (w przypadku oferty dwóch lub więcej wykonawców (współpartnerów) oświadczenie składa każdy z wykonawców oddzielnie)

.....  
.....

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam/my, że nie podlegam/my wykluczeniu z niniejszego postępowania na podstawie przesłanek określonych w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).

....., dnia .....

.....  
Wykonawca lub upoważniony  
przedstawiciel Wykonawcy

Zamawiający: Gmina Międzyrzecz

Przetarg nieograniczony na zadanie: „Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj mikroinstalacji prosumenckich w ramach projektu pn. Budowa mikroinstalacji prosumenckich na terenie gminy Międzyrzecz”

Sygnatura akt: WRP.G.271.9.2015

**ZAŁĄCZNIK NR 4**

### INFORMACJA

składana na podstawie art. 26 ust. 2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na zadanie: „Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj mikroinstalacji prosumenckich w ramach projektu pn. Budowa mikroinstalacji prosumenckich na terenie gminy Międzyrzecz” – sygnatura akt: WRP.G.271.9.2015

Ja/my (imię i nazwisko)

.....  
.....

reprezentując firmę (w przypadku oferty dwóch lub więcej wykonawców (współpartnerów) oświadczenie składa każdy z wykonawców oddzielnie)

.....  
.....

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy informuję/my, że podmiot który reprezentuję/my:

1. nie należy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)\*
2. należy do grupy kapitałowej, której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), w której skład wchodzi poniższe podmioty\*
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....

\* - niepotrzebne skreślić

....., dnia .....

.....  
Wykonawca lub upoważniony  
przedstawiciel Wykonawcy

Zamawiający: Gmina Międzyrzecz

Przetarg nieograniczony na zadanie: „Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj mikroinstalacji prosumenckich w ramach projektu pn. Budowa mikroinstalacji prosumenckich na terenie gminy Międzyrzecz”

Sygnatura akt: WRP.G.271.9.2015

## **ZAŁĄCZNIK NR 5**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na zadanie: „Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj mikroinstalacji prosumenckich w ramach projektu pn. Budowa mikroinstalacji prosumenckich na terenie gminy Międzyrzecz” – sygnatura akt: WRP.G.271.9.2015

przedstawiam/ my:

### **WYKAZ USŁUG I ROBÓT**

wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz dowody<sup>1</sup> wydane przez podmiot na rzecz którego zostały wykonane, określające czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Lp.	Rodzaj (przedmiot) zamówienia <sup>2</sup>	Wartość zamówienia	Okres (data) wykonania	Miejsce wykonania przedmiotu zamówienia	Uwagi <sup>3</sup>

....., dnia .....

.....

Wykonawca lub upoważniony  
przedstawiciel Wykonawcy

<sup>1</sup> Szczegółowe wymagania w zakresie dowodów określa pkt 6.9 - 6.10 SIWZ;

<sup>2</sup> Szczegółowy opis zakresu zrealizowanych zadań, potwierdzający wymagania postawione w pkt 5.1.1. SIWZ;

<sup>3</sup> W przypadku, gdy wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu podmiotów lub osób trzecich należy wpisać „zobowiązanie do współpracy” i jednocześnie załączyć do oferty **zobowiązanie** tego podmiotu lub osoby do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, spełniające wymagania pkt 5.2. SIWZ.

Zamawiający: Gmina Międzyrzecz

Przetarg nieograniczony na zadanie: „Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj mikroinstalacji prosumenckich w ramach projektu pn. Budowa mikroinstalacji prosumenckich na terenie gminy Międzyrzecz”

Sygnatura akt: WRP.G.271.9.2015

## **ZAŁĄCZNIK NR 6**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na zadanie: „Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj mikroinstalacji prosumenckich w ramach projektu pn. Budowa mikroinstalacji prosumenckich na terenie gminy Międzyrzecz” – sygnatura akt: WRP.G.271.9.2015 przedstawiam/ my:

### **WYKAZ OSÓB**

**które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwisko i imię</b>	<b>Opis posiadanych kwalifikacji<sup>4</sup> oraz doświadczenia i wykształcenia</b>	<b>Funkcja (rola) w realizacji zamówienia</b>	<b>Podstawa dysponowania, o której mowa w pkt 5.2. SIWZ<sup>5</sup></b>
			<b>kierownik budowy</b>	
			<b>kierownik robót elektrycznych</b>	
			<b>kierownik robót instalacyjnych</b>	
			<b>Projektant branży konstrukcyjnej</b>	
			<b>Projektant branży elektrycznej</b>	

<sup>4</sup> Szczegółowy opis zakresu posiadanych uprawnień budowlanych, potwierdzający wymagania postawione w pkt 5.1.2. SIWZ

<sup>5</sup> W przypadku, gdy wykonawca dysponuje wskazaną osobą na podstawie stosunku prawnego łączącego go bezpośrednio z tą osobą należy wpisać „dysponowanie bezpośrednie”. Natomiast w przypadku, gdy wskazana osoba jest udostępniana przez inny podmiot (podmiot trzeci) należy wpisać „dysponowanie pośrednie” i jednocześnie załączyć do oferty **zobowiązanie (oryginał)** tego podmiotu (podmiotu trzeciego) do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, spełniające wymagania pkt 5.2. SIWZ.

**Zamawiający: Gmina Międzyrzecz**

**Przetarg nieograniczony na zadanie: „Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj mikroinstalacji prosumenckich w ramach projektu pn. Budowa mikroinstalacji prosumenckich na terenie gminy Międzyrzecz”**

**Sygnatura akt: WRP.G.271.9.2015**

			<b>Projektant branży instalacyjnej</b>	
--	--	--	------------------------------------------------	--

**Oświadczam, że wskazane osoby posiadają uprawnienia wymagane w pkt 5.1.2. SIWZ.**

....., dnia .....

.....  
Wykonawca lub upoważniony  
przedstawiciel Wykonawcy

Zamawiający: Gmina Międzyrzecz

Przetarg nieograniczony na zadanie: „Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj mikroinstalacji prosumenckich w ramach projektu pn. Budowa mikroinstalacji prosumenckich na terenie gminy Międzyrzecz”

Sygnatura akt: WRP.G.271.9.2015

## **ZAŁĄCZNIK NR 7 – projekt umowy**

### **UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR WRI - .../2015**

Zawarta w dniu ..... w Międzyrzeczu pomiędzy Gminą Międzyrzecz, ul. Rynek 1, 66-300 Międzyrzecz zwaną w dalszym tekście „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

.....  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

a

..... z siedzibą w ..... przy ulicy

.....  
zwanym w dalszym tekście „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....  
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego wyboru oferty Wykonawcy - została zawarta umowa o następującej treści:

#### **§ 1.**

1. Zamawiający w wyniku przeprowadzonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 – tekst jednolity z późn. zm.) przetargu nieograniczonego powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia pn. **Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj mikroinstalacji prosumenckich w ramach projektu pn. Budowa mikroinstalacji prosumenckich na terenie gminy Międzyrzecz**. Szczegółowy zakres robót opisany został w SIWZ w tym w Programach Funkcjonalno-Użytkowych.
2. W przypadku, gdy w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych takich samych lub lepszych, a zastosowanie ich w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który stosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia spełniają wymagania określone przez zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek uzyskać akceptację zamawiającego na zastosowane materiały przed ich wbudowaniem.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
4. Wykonawca oświadcza, iż posiada kadre i potencjał techniczny umożliwiające wykonanie zamówienia.
5. Wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi z materiałów Wykonawcy.
6. Zakres robót określają:
  - a) SIWZ oraz Program Funkcjonalno – Użytkowy dla trzech obiektów użyteczności publicznej i 25 obiektów osób fizycznych w ramach zadania „Budowa mikroinstalacji prosumenckich na terenach wiejskich gminy Międzyrzecz”.
  - b) Oferta wykonawcy.
7. Powyższy zakres robót stanowi integralną część zamówienia i nie podlega zmianom przez Wykonawcę z zastrzeżeniem zmian w umowie przewidzianych przez Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może prowadzić żadnych prac skutkujących uszkodzeniem obiektów.
9. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wszelkie czynności Wykonawcy konieczne do wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa i zaleceniami właściwych organów administracji publicznej.

**Zamawiający: Gmina Międzyrzecz**

**Przetarg nieograniczony na zadanie: „Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj mikroinstalacji prosumenckich w ramach projektu pn. Budowa mikroinstalacji prosumenckich na terenie gminy Międzyrzecz”**

**Sygnatura akt: WRP.G.271.9.2015**

10. Roboty budowlane muszą być wykonywane zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zgodnie z uzyskanymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia decyzjami zgłoszeń/pozwoleń na budowę (jeżeli będą wymagane). Wymagane decyzje, uzgodnienia oraz wszelkie inne dokumenty wymagane do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt działając jako pełnomocnik Zamawiającego.
11. W ramach wykonywanych robót Wykonawca i wykonania opracowań projektowych Wykonawca winien kierować się następującymi dokumentami:
  - a) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
  - b) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
  - c) Innymi przepisami w szczególności z zasadami wiedzy technicznej związanej z procesem budowlanym oraz procesem projektowania instalacji fotowoltaicznych,
  - d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - e) Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne,
  - f) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ,
  - g) Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 24 marca 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania oraz wypłaty pomocy finansowej w ramach działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007–2013
  - h) pytaniami i odpowiedziami dotyczącymi realizacji operacji z zakresu budowy mikroinstalacji prosumenckich zaakceptowane przez podsektarza stanu MRiRW.
12. Wykonawca jest również zobowiązany do: wykonania wszelkich prób, sprawdzeń, pomiarów, badań, ekspertyz, regulacji i rozruchu, pozwalających na eksploatację instalacji, przyłączenia instalacji do sieci elektroenergetycznych, z opracowaniem niezbędnej dokumentacji i uzyskaniem wymaganych pozwoleń w imieniu Zamawiającego, opracowania instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci oraz przeszkolenia pracowników i użytkowników w zakresie bieżącej obsługi.
13. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, z warunkami lokalizacyjnymi, dokumentacją przetargową dotyczącą zamówienia i nie wnosi do nich zastrzeżeń,
  - b) przedmiot umowy przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac, za cenę ryczałtową podaną w ofercie, zgodnie z zasadami wiedzy i techniki budowlanej.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia, na każdym etapie realizacji, przedmiotu zamówienia. Ograniczenie przedmiotu zamówienia skutkować będzie pomniejszeniem wynagrodzenia należnego wykonawcy adekwatnym do zakresu ograniczonych przez Zamawiającego robót.

## § 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do 10.10.2015 r.**
2. Wykonawca winien realizować przedmiot umowy w oparciu o sporządzony przez siebie harmonogram oraz w terminach w nim ustalonych.
3. Opracowane projekty winny posiadać wszelkie niezbędne dokumenty i uzgodnienia, jakie są wymagane do uzyskania niezbędnych pozwoleń.
4. W celu uzyskania niezbędnych dokumentów oraz uzgodnień Zamawiający przekaże wykonawcy odpowiednie upoważnienie w dacie podpisania umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć do akceptacji Zamawiającemu dokumentację projektową, która składać się będzie z następujących opracowań.



**Zamawiający: Gmina Międzyrzecz**

**Przetarg nieograniczony na zadanie: „Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj mikroinstalacji prosumenckich w ramach projektu pn. Budowa mikroinstalacji prosumenckich na terenie gminy Międzyrzecz”**

**Sygnatura akt: WRP.271.9.2015**

- a) projekty budowlane i wykonawcze po 4 egzemplarze odrębnie dla każdego obiektu w tym wersja elektroniczna,
  - b) kosztorysy inwestorskie 2 egzemplarze,
  - c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych 2 egzemplarze,
  - d) plany bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 2 egzemplarze,
6. Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu powyższą dokumentację wraz z oświadczeniami o ich kompletności, zgodności z umową oraz obowiązującymi przepisami w terminie umożliwiającym Wykonawcy dokonania robót budowlano-montażowych z zastrzeżeniem terminów określonych w par. 2 ust. 7.
  7. Przedstawiciele Zamawiającego i Inspektorzy Nadzoru dokonają zatwierdzenia przedłożonej dokumentacji w terminie 5 dni roboczych. Jeżeli dokumentacja projektowa zawierać będzie błędy Wykonawca winien je poprawić w terminie 3 dni roboczych i ponownie przekazać do zatwierdzenia dla Zamawiającego, który dokonana jej zatwierdzenia w terminie 3 dni roboczych
  8. Wykonawca uzyska wymagane przepisami prawa zezwolenie na prowadzenie robót budowlanych.
  9. Fakt dokonania czynności odbioru dokumentacji projektowej wraz z zezwoleniem na prowadzenie robót strony umowy potwierdzają przez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego. Wykonawca winien uzyskać od każdego z właścicieli obiektów potwierdzenie wykonania dokumentacji projektowej zgodnej z ich wytycznymi.

### §3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca zastosuje przy realizacji zamówienia materiały pierwszej klasy jakości (potwierdzone atestem), zgodnie z normatywnymi, wytycznymi i wymaganiami stosownie do Polskich Norm, normatywów resortowych i branżowych, wytycznych inwestora.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokółnie plac budowy w terminie do 3 dni od daty podpisania niniejszej umowy
4. Ustaleni Przedstawiciel Zamawiającego, Inspektorzy Nadzoru i Przedstawiciele Wykonawcy określą protokółnie granice terenu robót.
5. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na terenie ustalonym w § 3 ust. 4 w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Roboty należy wykonać z przestrzeganiem przepisów BHP i P.poż.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie robót zgodnie z dokumentacją wymienioną w par. 2 oraz zasadami sztuki budowlanej i normami określającymi warunki wykonania i odbioru robót.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za ewentualne szkody na osobach trzecich powstałe w związku przyczynowym z realizacją robót.
9. Wykonywane roboty podlegać będą kontroli technicznej – nadzorowi ze strony przedstawiciela Zamawiającego oraz inspektorów nadzoru.
10. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa pracy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo pracowników i osób trzecich w rejonie wykonywania robót.
11. Niezbędne do wykonania przedmiotu umowy materiały i urządzenia zostaną dostarczone przez Wykonawcę na własny koszt i własnym transportem.
12. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania przez cały okres trwania budowy ładu i porządku, ochronę mienia, oznakowanie terenu budowy, sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich, usuwania awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót, a po ich zakończeniu pozostawienia całego terenu budowy w stanie uporządkowanym. W przypadku spowodowania uszkodzeń w trakcie prowadzenia robót, Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawy własnym kosztem i staraniem.

**Zamawiający: Gmina Międzyrzecz**

**Przetarg nieograniczony na zadanie: „Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj mikroinstalacji prosumenckich w ramach projektu pn. Budowa mikroinstalacji prosumenckich na terenie gminy Międzyrzecz”**

**Sygnatura akt: WRP.G.271.9.2015**

13. Wykonawca obowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na minimalną kwotę 500 tys. zł. W tym celu musi posiadać polisę lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na cały okres obowiązywania Umowy i przedstawienia go na każde żądanie Zamawiającego.
14. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia wymagane przepisami prawa zapewniając należyte wykonanie umowy.
15. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot umowy będzie wykonywany przez osoby posiadające kwalifikacje zapewniające należyte wykonanie robót.
16. Osoba wskazana w Wykazie osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia będzie wykonywać swoje obowiązki osobiście.
17. Wykonawca zapewni na swój koszt dokonanie wszystkich niezbędnych badań i odbiorów.
18. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, zgodnych z wykonanymi przez siebie dokumentacjami. Wszelkie zmiany materiałów i urządzeń wymagają pisemnej zgody Zamawiającego, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z opracowanymi projektami, niespełniające wymagań równoważności oraz zawartą umową i wpłynie to na niezadowalającą jakość wykonania robót, to takie roboty zostaną wykonane powtórnie na koszt Wykonawcy.
19. Materiały Wykonawcy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 - ustawy „Prawo budowlane”, posiadać niezbędne atesty i aprobaty techniczne.
20. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do zastosowanych materiałów i urządzeń certyfikat (znak CE lub B), aprobatę techniczną itp.

#### § 4.

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości.....zł brutto (słownie ..... ) w tym należny podatek VAT w wysokości .....zł. Szczegółowy wykaz wszystkich kosztów określa załącznik nr 1 do oferty.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania i przekazania przedmiotu zamówienia, w tym również: koszty zabezpieczenia i utrzymania terenu budowy, koszty niezbędnych badań i sprawdzeń, oraz innych dokumentów, oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływań innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmiennne, nie podlega przeliczeniom i obejmuje wszelkie narzuty i dodatki Wykonawcy niezależnie od rozmiaru robót i innych świadczeń oraz ponoszonych kosztów ich realizacji – z zastrzeżeniem postanowień §13.
4. Niedooszacowanie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

#### § 5.

1. Strony uzgadniają, że wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone jednorazowo na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę, na wskazany rachunek bankowy podany w fakturze
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego (lub Inżyniera Kontraktu) protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 14 dni licząc od daty jej doręczenia do siedziby Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy podany w fakturze, z zastrzeżeniem ust. 4.

**Zamawiający: Gmina Międzyrzecz**

**Przetarg nieograniczony na zadanie: „Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj mikroinstalacji prosumenckich w ramach projektu pn. Budowa mikroinstalacji prosumenckich na terenie gminy Międzyrzecz”**

**Sygnatura akt: WRP.G.271.9.2015**

4. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy podany w fakturze.
5. Dokonanie bezpośredniej zapłaty wynagrodzeń, o której mowa w ust. 4 stanowi podstawę potrącenia wypłaconej kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy oraz zastosowania kary umownej zgodnie z § 10 ust.1 pkt 6 umowy.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

#### § 6.

1. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców na zasadach określonych w art. 647 Kodeksu Cywilnego oraz zgodnie z ustawą z dnia 8 listopada 2013 r. o zmianie ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 9 grudnia 2013 r. poz.1473).
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, są zobowiązani do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a także jej zmianę.
3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian.
5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa lub usługa oraz jej zmiana, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości brutto umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa wyżej jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniem, zaniechaniem, uchybieniem lub zaniedbaniem samego Wykonawcy.
8. Zatrudnienie podwykonawcy na roboty budowlane bez zgody Zamawiającego uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy oraz wyłącza solidarną

**Zamawiający: Gmina Międzyrzecz**

**Przetarg nieograniczony na zadanie: „Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj mikroinstalacji prosumenckich w ramach projektu pn. Budowa mikroinstalacji prosumenckich na terenie gminy Międzyrzecz”**

**Sygnatura akt: WRP.G.271.9.2015**

odpowiedzialność Zamawiającego i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.

9. Jeżeli prace objęte fakturą wystawioną przez Wykonawcę były częściowo lub całkowicie wykonane przez podwykonawców robót budowlanych, Wykonawca przedstawi łącznie z fakturą pisemne oświadczenie, że dokonał płatności Podwykonawcy w zakresie wykonanych przez nich robót wraz z pisemnym oświadczeniem podwykonawców, że płatności za wykonane przez nich roboty zostały dokonane przez Wykonawcę. W przypadku nie dostarczenia oświadczenia Wykonawcy oraz oświadczeń wszystkich Podwykonawców robót budowlanych a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury.
10. Wstrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń Podwykonawców w stosunku do Zamawiającego do czasu, aż roszczenie Podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd albo Podwykonawca zrzeknie się roszczenia.
11. W przypadku zapłaty przez Zamawiającego Podwykonawcy za wykonane i odebrane roboty objęte umową, za które nie zapłacił Wykonawca, Zamawiający potrąca z należności Wykonawcy zapłaconą kwotę.
12. Zamawiający może wstrzymać zapłatę Wykonawcy do czasu przedłożenia oświadczenia Podwykonawców o stanie rozliczeń z Wykonawcą lub udzieleniu przez Wykonawcę zabezpieczenia roszczeń Podwykonawców ustanowionych zgodnie z art. 649 kc<sup>1</sup> w zw. z art. 649 kc<sup>5</sup>.

#### § 7.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów oraz ich odpowiednie zastosowanie aby nie stracić gwarancji na poszczególne elementy instalacji oraz zapewnia odpowiedni system kontroli. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegoś badania, należy stosować wytyczne krajowe lub inne procedury zaakceptowane przez Inwestora. Przed przystąpieniem do pomiarów i badań Wykonawca powiadomi Inspektora o rodzaju, miejscu i terminie badania, a wyniki pomiarów i badań przedstawi na piśmie do akceptacji. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.
2. Roboty podlegają następującym etapom odbioru:
  - a) odbiór częściowy,
  - b) odbiór ostateczny.
3. Odbiór częściowy powinien być przeprowadzany dla tych elementów lub części instalacji, do których zanika dostęp w wyniku postępu robót. Odbiór częściowy przeprowadza się w trybie przewidzianym dla odbioru końcowego. Po dokonaniu odbioru częściowego należy sporządzić protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie robót, zgodność wykonania instalacji z projektem technicznym i pozytywny wynik niezbędnych badań odbiorczych. W przypadku negatywnego wyniku odbioru częściowego, w protokole należy określić zakres i termin wykonania prac naprawczych lub uzupełniających, po wykonaniu tych prac należy ponownie dokonać odbioru częściowego.
4. Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Inspektora oraz Inwestora. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową.
5. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest Protokół Ostatecznego Odbioru. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
  - a) dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,

**Zamawiający: Gmina Międzyrzecz**

**Przetarg nieograniczony na zadanie: „Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj mikroinstalacji prosumenckich w ramach projektu pn. Budowa mikroinstalacji prosumenckich na terenie gminy Międzyrzecz”**

**Sygnatura akt: WRP.G.271.9.2015**

- b) ustalenia technologiczne,
  - c) wyniki pomiarów kontrolnych i badań,
  - d) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
  - e) instrukcje obsługi i eksploatacji wbudowanych oraz zainstalowanych urządzeń, dokumenty gwarancyjne wykonane w języku polskim,
  - f) potwierdzenie przeszkolenia właścicieli obiektów z obsługi mikroinstalacji
  - g) kartę gwarancyjną, w której podane będą dane osobowe i telefoniczne do obsługi serwisowej,
  - h) inne dokumenty niezbędne dla Zamawiającego do złożenia wniosku o płatność do Urzędu Marszałkowskiego.
6. W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawiane wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Terminy wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.
7. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru na piśmie.
8. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym albo, w okresie gwarancji, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

#### § 8.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie..... (słownie .....), co stanowi 10% wartości brutto umowy, w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w innej formie niż pieniądź jest nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
- 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

#### § 9.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu podstawowej gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres ..... lat licząc od dnia odbioru końcowego zadania. Wykonawca udzielenia gwarancji szczególnej na panele fotowoltaiczne na 10 lat gwarancji, liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego oraz gwarantowaną żywotność nie krótszą jak 25 lat, na inwentar 10 lat gwarancji, na pozostały osprzęt instalacji fotowoltaiczne minimum 5 lat gwarancji, na sterowniki 5 lat gwarancji, na pompę ciepła minimum 10 lat gwarancji.
2. W okresie gwarancji podstawowej Wykonawca podejmuje się realizacji serwisu maksymalnie do 48 godzin od momentu zgłoszenia awarii w okresie gwarancji podstawowej i po upływie okresu gwarancji. Przeglądy serwisowe w okresie gwarancji podstawowej będą bezpłatne.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie do 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania wady.
5. **Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.**

**Zamawiający: Gmina Międzyrzecz**

**Przetarg nieograniczony na zadanie: „Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj mikroinstalacji prosumenckich w ramach projektu pn. Budowa mikroinstalacji prosumenckich na terenie gminy Międzyrzecz”**

**Sygnatura akt: WRP.271.9.2015**

6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Strony ustalają, że okres rękojmi wynosi ..... lat od dnia ostatecznego odbioru robót.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
8. **W przypadku nie usunięcia przez wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji, lub jeżeli wykonawca nie dokonuje serwisu gwarancyjnego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą. W przypadku nieuregulowania należności, zamawiającemu przysługuje prawo jej potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

#### § 10.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi lub braku serwisu gwarancyjnego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub wykonania serwisu gwarancyjnego,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §4 ust. 1,
  - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 2 000,00 zł
  - 5) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w wysokości 2 000,00 zł
  - 6) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 2 000,00 zł.
  - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2 000,00 zł.
  - 8) Za niewykonanie prac w terminie określonym w § 2 ust. 1 i spowodowaniem tym samym utraty dotacji przez Zamawiającego w wysokości równej utraconej dotacji tj. 90 % wynagrodzenia netto określonego w §4ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 pkt. 2.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 5% wartości brutto umowy o którym mowa w §4 ust. 1. Zapis nie dotyczy odstąpienia od umowy opisanego w §12 ust. 1”
4. Strony ustalają, że Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kwot naliczonych kar umownych, jak i kosztów wykonania zastępczego w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Strony ustalają, że kary umowne mogą być dochodzone również po odstąpieniu od umowy.

#### §11.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na placu budowy od jego protokolarnego przyjęcia od Zamawiającego aż do protokolarnego oddania przedmiotu umowy.

#### § 12.

1. **Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:**

**Zamawiający: Gmina Międzyrzecz**

**Przetarg nieograniczony na zadanie: „Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj mikroinstalacji prosumenckich w ramach projektu pn. Budowa mikroinstalacji prosumenckich na terenie gminy Międzyrzecz”**

**Sygnatura akt: WRP.G.271.9.2015**

- 1) wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego pomimo uprzedniego bezskutecznego wezwania Wykonawcy do należytego realizowania przedmiotu umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
- 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
  - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.

Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### §13.

1. Strony przewidują warunki zmiany przedmiotu lub umówionego terminu wykonania zamówienia:
  - 1) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
  - 2) przedmiot zamówienia może ulec zmianie z powodu wystąpienia dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego Wykonawcę robót, jak również w przypadku rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy, co w konsekwencji prowadzić może do odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy - podstawę obliczenia wartości robót stanowić będzie kosztorys ofertowy,
  - 3) z powodu okoliczności siły wyższej np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniu szkody w znacznych rozmiarach,
  - 4) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.

#### § 14.

1. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 907 z późn. zm.), ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

#### § 15.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami – załącznik nr 1,
2. SIWZ, w tym Programy Funkcjonalno-Użytkowe – załącznik nr 2
3. Wzór karty gwarancyjnej – załącznik nr 3

Zamawiający: Gmina Międzyrzecz

Przetarg nieograniczony na zadanie: „Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj mikroinstalacji prosumenckich w ramach projektu pn. Budowa mikroinstalacji prosumenckich na terenie gminy Międzyrzecz”

Sygnatura akt: WRP.G.271.9.2015

Zamawiający:

Wykonawca:

#### KARTA GWARANCYJNA

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości wykonanego zadania pn.  
**„Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj mikroinstalacji prosumenckich w ramach projektu pn. Budowa mikroinstalacji prosumenckich na terenie gminy Międzyrzecz”**

1. Data podpisania protokołu odbioru: .....
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres ..... lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego tj. do .....
3. Wykonawca oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty zostały wykonane zgodnie z umową nr ..... z dnia ....., dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami.
4. Wykonane roboty oraz użyte materiały nie mają wad konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie wykonanego przedmiotu umowy.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie do 7 dni licząc od dnia pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego.

W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą. W przypadku nieuregulowania należności, zamawiającemu przysługuje prawo jej potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Wykonawca zapewni serwisowanie wybudowanych instalacji fotowoltaicznych w okresie objętym gwarancją oraz zobowiązuje się do wykonania co najmniej 2 razy w ciągu roku bezpłatnych przeglądów wszystkich wybudowanych instalacji. Koszty serwisowania urządzeń i instalacji w okresie obowiązywania gwarancji pokrywa Wykonawca.

6. W ramach przedmiotu zamówienia ustala się następujący wykaz gwarancji:
  - roboty budowlano – montażowe - minimum .... lat, , liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego,
  - Panele fotowoltaiczne – minimum 10 lat, liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego, oraz gwarantowana żywotność nie krótsza jak 25 lat:



**Zamawiający: Gmina Międzyrzecz**

**Przetarg nieograniczony na zadanie: „Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj mikroinstalacji prosumenckich w ramach projektu pn. Budowa mikroinstalacji prosumenckich na terenie gminy Międzyrzecz”**

**Sygnatura akt: WRP.G.271.9.2015**

- a) na inwerter 10 lat
  - b) na pozostały osprzęt instalacji fotowoltaicznej minimum 5 lat gwarancji
  - c) na sterowniki 5 lat gwarancji
  - d) na pompę ciepła minimum 10 lat gwarancji
  - e) Czas realizacji serwisu maksymalnie 48 godzin od momentu zgłoszenia awarii w okresie gwarancji i po upływie okresu gwarancji.
  - f) Bezpłatne przeglądy serwisowe w okresie gwarancji .
7. Wyszpecjalizowany serwis, który dokonywać będzie naprawy awarii, usterek oraz przeglądów serwisowych to ..... (adres, imię i nazwisko, kontakt telefoniczny i e-mailowy)
8. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca zobowiązuje się użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementów uszkodzonych sprzed usterki.
9. Wykonawca załączył podpisane protokoły od każdego właściciela obiektu z przeszkolenia w zakresie użytkowania i obsługi instalacji potwierdzenia wykonania pierwszego rozruch instalacji.
10. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

Wykonawca - Gwarant

**ZAŁĄCZNIK NR 8 – programy funkcjonalno-użytkowe – załączono w oddzielnym folderze.**