

I n f o r m a c j a o stanie mienia komunalnego Gminy Międzyrzecz

Informacją o stanie mienia komunalnego objęto wszystkie jednostki organizacyjne Gminy, a dane w niej zawarte obejmują okres jednego roku i zebrane zostały według stanów na dzień 31.10.2005 – roku poprzedzającego rok budżetowy i 31.10.2006 – roku budżetowego.

Pod pojęciem mienia przyjęto składniki majątkowe w podziale na:

1. Rzeczowy majątek trwały, w tym:
 - Grunty
 - Budynki
 - Budowle
 - Urządzenia techniczne, maszyny
 - Środki transportowe
 - Inne środki trwałe
 - Inwestycje (środki trwałe w budowie)
 - Pozostałe środki trwałe
2. Wartości niematerialne i prawne
3. Należności i wpływy z mienia komunalnego
4. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek

Nazwa	Stan na dzień	
	31.10.2005	31.10.2006
Wartość rzeczowego majątku trwałego (011) przedstawia tab.1 i 2	118.730.920,85	122.993.972,16
Wartość inwestycji rozpoczętych	54.317.633,85	56.500.079,34
Wartość majątku trwałego w użytkowaniu – pozostałych środków trwałych (013)	2.190.027,40	2.656.860,88
Wartości niematerialne i prawne (020)	148.609,04	186.909,91
Stan należności z mienia komunalnego	2.400.041,12	3.709.459,82
Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	113.805	113.805

W wyniku zakończonych inwestycji przyjęto na stan w okresie od **01.11.2005 r. do 31.10. 2006r.** m.in. takie środki trwałe, jak:

- Przyłącza kablowe 0,4 kV- Międzyrzecz ul. Pamiątkowa (linia elektroenergetyczna) **25.879,64 zł,**
- Chodnik – Międzyrzecz Oś. Kasztelańskie **115.659,01 zł,**
- Droga dojazdowa do budynku MTBS przy ul. Kołataja **134.281,86 zł,**
- Modernizacja nawierzchni działki nr 363/21 w M-CZu ul.Ogrodowa **48.181,78 zł,**
- Droga gruntowa w Pieskach **71.243,35 zł,**
- Droga gruntowa w Kalsku **120.903,20 zł,**
- Wiata autobusowa – Międzyrzecz ul. Dąbrowskiego **4.148,00 zł,**
- Wiata autobusowa – Nietoperek **3.538,00 zł,**
- Sieć kanalizacji sanitarnej do budynków nr 23 i 35 ul. Winnica, którą przekazano dokumentem PT nr 1/2006 do MPWiK w Międzyrzeczu **22.262,98 zł,**
- „Lubuska sieć obszarów aktywności gospodarczej-miasta przyjazne inwestorom- 1 edycja” **5.373.486,36 zł,**

w tym:

- sieć wodociągowa - ul. Poznańska, Staszica, Kozi Rynek, Sienkiewicza, Krótka i Długa,
- kanalizacja deszczowa - ul. Staszica, Poznańska, Kozi Rynek,
- kanalizacja sanitarna – ul. Długa, Kozi Rynek, Krótka, Poznańska, Kiszmanowicza, miejscowość Żółwin,
- przepompownia - ul. Długa, Krótka, miejscowość Żółwin,
- sito spiralne ul. Długa,
- droga 137 ul. Poznańska, przy budynku od 54-70 i 90-96 ul. Poznańska, Marcinkowskiego , Długa, Staszica.

Gmina Międzyrzecz posiada 100% udział w spółkach prawa handlowego:

- Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., gdzie kapitał zakładowy wynosi 7.863.000 zł, co stanowi 15.726 udziałów po 500 zł każdy,
- Przedsiębiorstwa Produkcji Betonów „ PUBR „ Sp. z o.o., gdzie kapitał zakładowy wynosi 1.230.000 zł, co stanowi 1.230 udziałów po 1.000 zł każdy,
- Międzyrzeckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., gdzie kapitał zakładowy wynosi 2.550.500 zł, co stanowi 5.101 udziałów po 500 zł każdy,

oraz 95,19 % udziału w Międzyrzeckim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., tj. 26.433.000 zł, co stanowi 52.866 udziałów po 500 zł każdy.

Stan należności z mienia komunalnego na dzień 31.10.2006 r. obrazuje tabela nr 3, z kolei wpływy z mienia komunalnego przedstawia tabela nr 4.

1. Lokale:

a) użytkowe — sprzedano 1 lokal użytkowy

Lp	Położenie lokali mieszkalnych	Ilość	Cena gruntu	I opłata za użyt.wiecz	Cena lokalu	Cena bud. gospod.	Podatek VAT	RAZEM
1.	na terenie gminy	1	11.576,92	0,00	60.109,80	813,80	0,00	72.500,52
	OGÓLEM:	1	11.576,92	0,00	60.109,80	813,80	0,00	72.500,52

b) mieszkalne —

Lp	Położenie lokali mieszkalnych	Ilość	Cena gruntu	I opłata za użyt.wiecz	Cena lokali	Cena bud. gospod.	Podatek VAT	RAZEM
1.	na terenie miasta	25	0,00	321,57	74.073,90	0,00	0,00	74.395,47
2.	na terenie miasta	7	2.864,70	0,00	45.952,65	1.179,30	0,00	49.996,65
	<i>w sumie:</i>	32	2.864,70	321,57	120.026,55	1.179,30	0,00	124.392,12
3.	na terenie gminy	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	na terenie gminy	6	2.450,30	0,00	77.200,00	0,00	0,00	79.650,30
	<i>w sumie:</i>	6	2.450,30	0,00	77.200,00	0,00	0,00	79.650,30
	OGÓLEM:	38	5.315,00	321,57	197.226,55	1.179,30	0,00	204.042,42

c) Budynki mieszkalne – do dnia dzisiejszego nie sprzedano żadnego budynku

2. Nieruchomości zabudowane:

Sprzedano 2 nieruchomości na terenie miasta i gminy Międzyrzecz, w tym:

L.p.	Adres nieruchomości	Cena gruntu	I opłata za użytk. wiecz.	Cena za budynek	Podatek VAT (22%)	Razem:
1.	Międzyrzecz, ul. Ogrodowa – budynek byłej stolarni	4.907,68 zł	0,00 zł	37.092,32 zł	0,00 zł	42.000,00 zł
2.	Międzyrzecz, ul. Poznańska – budynek garażowy	449,41 zł	0,00 zł	3.250,59 zł	0,00 zł	3.700,00 zł
3.	Pniewo – segment w budynku gospodarczym	81,58 zł	0,00 zł	428,42 zł	0,00 zł	510,00 zł
4.	Pniewo – segment w budynku gospodarczym	78,77 zł	0,00 zł	431,23 zł	0,00 zł	510,00 zł
5.	Pniewo – segment w budynku gospodarczym	81,58 zł	0,00 zł	428,42 zł	0,00 zł	510,00 zł
	OGÓLEM:	5.599,02 zł	0,00 zł	41.630,98 zł	0,00 zł	47.230,00 zł

Ponadto, w drodze rokowań, sprzedano 3 nieruchomości na Ośrodku Wypoczynkowym Głębokie II. Z tego tytułu uzyskano łącznie kwotę brutto: **222.200,00 zł**, w tym:

- Cena gruntu:..... 79.937,79 zł
- Cena budynków:..... 39.913,66 zł
- Cena dz. nr 285/33:..... 58.623,84 zł
- Cena dz. nr 285/9:..... 17.848,74 zł
- Cena dz. nr 285/8:..... 4.625,90 zł
- Cena oświetlenia:..... 3.663,76 zł
- Podatek VAT:..... 17.586,31 zł

RAZEM: 222.200,00 zł

3. Nieruchomości gruntowe:

3.1. Oddane w użytkowanie wieczyste: Oddano w użytkowanie wieczyste 3 nieruchomości gruntowe o łącznej pow. 4.546 m² i uzyskano z tytułu pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w kwocie brutto: **21.831,60 zł**, w tym:

L.p.	Przeznaczenie	Ilość działek	Pow. działki w m ²	I opłata za użytk. wiecz.	Podatek VAT w zł	Razem
1.	Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	2	805	5.264,75 zł	1.158,25 zł	6.423,00 zł
2.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego	1	3.741	12.630,00 zł	2.778,60 zł	15.408,60 zł
OGÓŁEM:		3	4.546	17.894,75 zł	3.936,85 zł	21.831,60 zł

Sprzedano: 36 nieruchomości gruntowych o łącznej pow. 190.290 m² i uzyskano kwotę brutto: **1.760.555,11 zł**, w tym:

L.p.	Przeznaczenie	Ilość działek	Pow. działki w m ²	Cena gruntu w zł	Podatek VAT w zł	Razem w zł
1.	Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	10	10.442	36.736,00	8.081,92	44.817,92
2.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	5	4.393	145.860,65 zł	32.089,35	177.950,00
3.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	2	11.018	322.950,82	71.049,18	394.000,00
4.	Przemysł, rzemiosło, składy (Międzyrzecki Park Przemysłowy)	14	164.345	916.874,74	201.712,45	1.118.587,19
5.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego	5	92	20.655,74	4.544,26	25.200,00
OGÓŁEM:		36	190.290	1.443.077,95	317.477,16	1.760.555,11

4. Zamiana nieruchomości:

Dokonano zamiany nieruchomości z osobami fizycznymi:

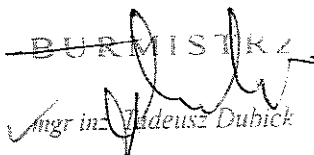
- nieruchomości gruntowych położonych w Bobowicku przy ul. Akacyjowej:
 - dz. nr 126/3 o pow. 297 m² (dla Gminy) – działka przeznaczona pod drogę,
 - dz. nr 244/149 o pow. 267 m².

5. Zakupiono nieruchomości od osób fizycznych:

- nieruchomość gruntową położoną w Międzyrzeczu przy ul. Poznańskiej, oznaczoną jako dz. nr 107/1 o pow. 6 m² — działka przeznaczona pod chodnik,
- nieruchomość gruntową położoną w Międzyrzeczu przy ul. Rolnej, oznaczoną jako dz. nr 554/3 o pow. 13 m² — działka przeznaczona pod drogą (chodnik przy ul. Rolnej).

6. Dokonano darowizny dla Powiatu Międzyrzeckiego:

- nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym, położonej w Międzyrzeczu przy ul. Poznańskiej, oznaczonej jako dz. nr 139/5 o pow. 174 m².

BURMISTRZ

mgr inż. Józef Dubicki