

II

I n f o r m a c j a

o stanie mienia komunalnego Gminy Międzyrzecz

Informacją o stanie mienia komunalnego objęto wszystkie jednostki organizacyjne Gminy, a dane w niej zawarte obejmują okres jednego roku i zebrane zostały według stanów na dzień 31.10.2006 – roku poprzedzającego rok budżetowy i 30.09.2007 – roku budżetowego.

Pod pojęciem mienia przyjęto składniki majątkowe w podziale na:

1. Rzeczowy majątek trwały, w tym:
 - Grunty
 - Budynki
 - Budowle
 - Urządzenia techniczne, maszyny
 - Środki transportowe
 - Inne środki trwałe
 - Inwestycje (środki trwałe w budowie)
 - Pozostałe środki trwałe
2. Wartości niematerialne i prawne
3. Należności i wpływy z mienia komunalnego
4. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek

Nazwa	Stan na dzień	
	31.10.2006	30.09.2007
Wartość rzeczowego majątku trwałego (011) przedstawia tab.1 i 2	122.993.972,16	133.910.526,57
Wartość inwestycji rozpoczętych	56.500.079,34	18.265.773,78
Wartość majątku trwałego w użytkowaniu – pozostałych środków trwałych (013)	2.656.860,88	2.847.495,57
Wartości niematerialne i prawne (020)	186.909,91	207.379,91
Stan należności z mienia komunalnego	3.709.459,82	3.046.484,13
Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	113.805,00	113.805,15

W wyniku zakończonych inwestycji przyjęto na stan w okresie od **01.11.2006 r. do 30.09.2007r.** m.in. takie środki trwałe, jak:

• Drogi gruntowe na terenie Gminy Międzyrzecz	358.155,11 zł,
• Kanalizacja deszczowa w Bobowicku	371.766,68 zł,
• Drogi osiedlowe – Bobowicko ul. Sosnowa, Świerkowa, Jodłowa	197.450,63 zł,
• Wieża widokowo obserwacyjna – Pniewo	31.561,40 zł,
• Chodnik – Międzyrzecz ul.Lipce	62.796,01 zł,
• „Zintegrowana koncepcja rozwoju turystyki w Gminie” – ścieżka pieszo-rowerowa w Międzyrzeczu, budynek bazy turystycznej w Pniewie	1.387.416,28 zł,
• Uzbrojenie terenu Międzyrzeckiego Parku Przemysłowego w Międzyrzeczu w tym : kanalizacja sanitarno grawitacyjna, kanalizacja sanitarno tłoczna, przepompownia ścieków, sieć wodociągowa, droga z kostki brukowej	2.033.221,18 zł,
• Ułożenie nawierzchni z kostki betonowej, drogi dojazdowej do bramy oraz placu - cmentarz w Międzyrzeczu	233.907,14 zł,
• Modernizacja boisk sportowych – przy Szkole Podstawej nr 3	451.696,63 zł,
• Place zabaw dla dzieci – w sołectwach Kaława, Bukowiec, Gorzyca, Kalsko, Kursko, Nietoperek, Pieski, Szumiąca, Święty Wojciech	50.000,00 zł,
• „Lubuska sieć obszarów aktywności gospodarczej – miasta przyjazne inwestorom - II etap	28.238.372,10 zł,
w tym:	
- Międzyrzecz	2.361.286,57 zł,
- Witnica	2.765.996,97 zł,
- Kostrzyn n/Odrą	3.632.131,69 zł,
- Zielona Góra	18.695.580,31 zł,
- Gubin	783.376,56 zł.

Jednocześnie przekazano środki trwałe obce gminom: Witnica, Kostrzyn n/Odrą, Zielona Góra, Gubin.

Gmina Międzyrzecz posiada 100% udział w spółkach prawa handlowego:

- Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., gdzie kapitał zakładowy wynosi 7.863.000 zł, co stanowi 15.726 udziałów po 500 zł każdy,
- Przedsiębiorstwa Produkcji Betonów „PUBR „ Sp. z o.o., gdzie kapitał zakładowy wynosi 1.230.000 zł, co stanowi 1.230 udziałów po 1.000 zł każdy,
- Międzyrzeckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., gdzie kapitał zakładowy wynosi 3.047.000 zł, co stanowi 6.094 udziałów po 500 zł każdy,

oraz 96,82 % udziału w Międzyrzeckim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., tj. 26.500.500 zł, co stanowi 53.001 udziałów po 500 zł każdy.

Stan należności z mienia komunalnego na dzień 30.09.2007 r. obrazuje tabela nr 3, z kolei wpływy z mienia komunalnego przedstawia tabela nr 4.

1. Lokale:

a) użytkowe — sprzedano 2 lokale użytkowe

Lp	Położenie lokali użytkowych	Cena gruntu	I opłata za użyt. wiecz.	Podatek VAT	Cena lokalu	Podatek VAT	RAZEM
1.	Międzyrzecz, Ul. Świerczewskiego 52	0,00	116,12	0,00	86.883,88	0,00	87.000,00
2.	Międzyrzecz, Ul. Staszica 2	0,00	2.217,07	487,76	178.930,47	39.364,70	221.000,00
OGÓLEM:		0,00	2.333,19	487,76	265.814,35	39.364,70	308.000,00

b) mieszkalne —

Lp	Położenie lokali mieszkalnych	Ilość	Cena gruntu	I opłata za użyt. wiecz.	Cena lokali	Cena bud. gospod.	Podatek VAT	RAZEM
1.	na terenie miasta	30	0,00	2.165,09	186.055,41	0,00	0,00	188.220,50
2.	na terenie miasta	11	3.070,50	0,00	58.531,20	0,00	0,00	61.601,70
	<i>w sumie:</i>	<i>41</i>	<i>3.070,50</i>	<i>2.165,09</i>	<i>244.586,61</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>249.822,50</i>
3.	na terenie gminy	2	0,00	32,85	10.250,70	0,00	0,00	10.283,55
4.	na terenie gminy	8	3.409,12	0,00	97.388,28	0,00	0,00	100.797,40
	<i>w sumie:</i>	<i>10</i>	<i>3.409,12</i>	<i>32,85</i>	<i>107.638,98</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>111.080,95</i>
OGÓLEM:		51	6.479,62	2.197,94	352.225,59	0,00	0,00	360.903,15

c) Budynki mieszkalne —

Lp	Położenie lokali użytkowych	Ilość	Cena gruntu	I opłata za už. wiecz.	Podatek VAT	Cena Budynku	Podatek VAT	RAZEM
1.	Międzyrzecz, Ul. Pamiętkowa 38	1	835,05	0,00	0,00	765,05	0,00	1.600,10
OGÓLEM:		1	835,05	0,00	0,00	765,05	0,00	1.600,10

2. Nieruchomości zabudowane:

a) Sprzedano 3 nieruchomości na terenie miasta i gminy Międzyrzecz, w tym:

Lp.	Adres nieruchomości	Cena gruntu	I opłata za użyt. wiecz.	Cena za budynek	Podatek VAT (22%)	Razem:
1.	Międzyrzecz, ul. Poznańska — boks garażowy w budynku segmentowo-garażowym	364,38 zł	0,00 zł	2.635,62 zł	0,00 zł	3.000,00 zł
2.	Międzyrzecz, ul. Poznańska — budynek byłej kotłowni	173.717,71 zł	0,00 zł	247.282,29 zł	0,00 zł	421.000,00 zł
3.	Międzyrzecz, ul. Ogrodowa — budynek gospodarczy	4.593,00 zł	0,00 zł	2.629,00 zł	0,00 zł	7.222,00 zł
OGÓLEM:		178.673,09 zł	0,00 zł	252.546,91 zł	0,00 zł	431.220,00 zł

3. Nieruchomości gruntowe:

a) **Oddano w użytkowanie wieczyste:** 2 nieruchomości gruntowe o łącznej pow. 35 m² i z tytułu pierwszej opłaty za uż. wiecz. uzyskano brutto: **404.36 zł**, w tym:

L.p	Przeznaczenie	Ilość działek	Pow. działki w m ²	I opłata za użyt. wiecz.	Podatek VAT w zł	Razem
1.	Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	1	15	218,44 zł	48,06 zł	266,50 zł
2.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego	1	20	113,00 zł	24,86 zł	137,86 zł
	OGÓŁEM:	2	35	331,44 zł	72,92 zł	404,36 zł

b) **Sprzedano:** 10 nieruchomości gruntowych o łącznej pow. 19.262 m² i uzyskano kwotę brutto: **855.659,29 zł**, w tym:

L.p	Przeznaczenie	Ilość działek	Pow. działki w m ²	Cena gruntu w zł	Podatek VAT w zł	Razem w zł
1.	Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	4	2.834	75.282,21	16.562,08	91.844,29
2.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1	1.227	62.295,09	13.704,91	76.000,00
3.	Zabudowa usługowa	1	7.416	237.799,18	52.315,82	290.115,00
4.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego	4	7.785	325.983,61	71.716,39	397.700,00
	OGÓŁEM:	10	19.262	701.360,09	154.299,20	855.659,29

4. **Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego:** sprzedano 1 nieruchomość gruntową, oznaczoną jako dz. nr 268/4 o pow. 672 m², położoną w Międzyrzeczu przy ul. 30 Stycznia, na rzecz jej użytkownika wieczystego za cenę brutto: **8.528.94 zł**.

5. **Zamiana nieruchomości:** Dokonano zamiany nieruchomości z osobą fizyczną, nieruchomości gruntowych położonych w Międzyrzeczu przy ul. Rolnej: działki nr 459/34 o pow. 57 m² (dla Gminy) – przeznaczonej pod chodnik, na działkę nr 459/32 o pow. 63 m².

6. **Dokonano darowizny dla Powiatu Międzyrzeckiego:** nieruchomości stanowiącej drogę relacji Kęszycza – Kęszycza Leśna, składającej się z działek oznaczonych nr: 187/5, 187/8, 190/3, 2403/10, 403/5 i 403/3 o łącznej powierzchni 19.042 m².

7. **Przekazano aportem dla MTBS Spółki z o.o. w Międzyrzeczu:** nieruchomość gruntową, przeznaczoną pod zabudowę wielorodzinną, położoną w Międzyrzeczu przy ul. Zachodniej, stanowiącą działkę nr: 799/19 o pow. 5.346 m².

Majątek Gminy Międzyrzecz
(zestawienie zbiorcze)

Lp.	Jednostki podlegające Gminie	Stan na dzień 31.10.2006	Stan na dzień 30.09.2007	Różnica
1	2	3	4	5
1.	Urząd Miejski	62.597.479,56	73.573.385,00	+10.975.905,44
2.	Zakłady budżetowe w tym:	46.637.608,09	47.439.035,75	+801.427,66
	Międzyrzecki Ośrodek Sportu i Wypoczynku	46.637.608,09	47.439.035,75	+801.427,66
3.	Jednostki budżetowe w tym:	12.718.537,58	11.853.537,58	-865.000,00
	Ośrodek Pomocy Społecznej	59.537,58	59.537,58	0,00
	Przedszkola	3.545.000,00	2.663.000,00	-882.000,00
	Szkoły	9.114.000,00	9.131.000,00	+17.000,00
4	Instytucje kultury - MOK	1.040.346,93	1.044.568,24	4.221,31
	OGÓLEM	122.993.972,16	133.910.526,57	10.916.554,41

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Międzyrzecz
(zestawienie zbiorcze)

Lp.	Grupa	Nazwa	Stan na dzień 31.10.2006	Stan na dzień 30.09.2007	Różnica
1	2	3	4	5	6
1.	Gr. 0	Grunty	15.103.834,95	19.474.968,37	+4.371.133,42
2.	Gr. 1	Budynki	34.627.789,82	34.125.432,83	-502.356,99
3.	Gr. 2	Budowle	68.925.973,27	75.688.524,06	+6.762.550,79
4.	Gr. 3	Maszyny energetyczne, kotły	60.726,58	52.677,72	-8.048,86
5.	Gr. 4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego przeznaczenia	834.460,74	830.624,07	-3.836,67
6.	Gr. 5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne branżowe	856.502,38	844.140,79	-12.361,59
7.	Gr. 6	Urządzenia techniczne	862.143,44	1.019.342,05	+157.198,61
8.	Gr. 7	Środki transportowe	455.242,66	444.694,84 zł	-10.547,82
9.	Gr. 8	Inne środki trwałe	1.267.298,32	1.430.121,84 zł	+162.823,52
		OGÓŁEM	122.993.972,16	133.910.526,57	10.916.554,41
10.		Inwestycje (środki trwałe w budowie)	56.500.079,34	18.265.773,78	38.234.305,56

Stan należności na dzień 30.09.2007 roku

Lp.	Jednostki organizacyjne	Wieczyste użytkowanie i za zarząd	Przekształce- nie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	Dzierżawy Najem	Sprzedaż mienia	Sprzedaż mienia – należności długoterminowe
1	2	3		4	5	6
1.	Urząd Miejski	205.594,91	18.249,56	684.017,25	1.850.125,16	185.451,60
2.	Zakłady budżetowe w tym:			103.045,65		
	Międzyrzecki Ośrodek Sportu i Wypoczynku			103.045,65		
3	Instytucje kultury - MOK			-		
	OGÓLEM	205.594,91	18.249,56	787.062,90	1.850.125,16	185.451,60

Wpływy z mienia komunalnego na dzień 30.09.2007 roku

Lp.	Jednostki organizacyjne	Wieczyste użytkowanie i za zarząd	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	Dzierżawy Najem	Sprzedaż mienia	Sprzedaż mienia – należności długoterminowe
1	2	3		4	5	6
1.	Urząd Miejski	176.809,02	13.666,15	379.867,19	1.667.757,96	17.960,29
2.	Zakłady budżetowe w tym:			518.240,30		
	Międzyrzecki Ośrodek Sportu i Wypoczynku			518.240,30		
3	Instytucje kultury - MOK			9.532,00		
	OGÓŁEM	176.809,02	13.666,15	907.639,49	1.667.757,96	17.960,29

Burmistrz
mgr inż. *[Signature]*
mgr inż. *[Signature]* Dubicki