

ZARZĄDZENIE Nr Z-...¹¹⁶...../2015

Burmistrza Międzyrzecza
z dnia...^{12 października}.....2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na częściowe zniesienie współwłasności, zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej, ogłoszenia wykazu udziału w gruncie przeznaczonego do sprzedaży oraz ogłoszenia wykazu udziału w częściach wspólnych nieruchomości przeznaczonego do sprzedaży w związku z częściowym zniesieniem współwłasności

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.), a także art. 210 i następnych ustawy z dnia 23 czerwca 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121), w związku z § 3 ust. 1 Uchwały Nr XIII/129/04 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 lutego 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (t. j. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2009 r. Nr 41, poz. 594).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na częściowe zniesienie współwłasności obejmujące dwa (2) pomieszczenia o powierzchniach użytkowych 41,03 m² i 5,20 m² (łącznie powierzchnia użytkowa 46,23 m²), położone na poddaszu, stanowiące aktualnie części wspólne nieruchomości, w taki sposób, że staną się one pomieszczeniami przynależnymi do lokalu mieszkalnego nr 3, dla którego Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą GW1M/00043650/4 oraz na związaną z tym zniesieniem współwłasności sprzedaż udziału Gminy na rzecz właścicieli lokalu mieszkalnego nr 3 na warunkach określonych w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. W związku z § 1 oraz błędnym wcześniejszym ustaleniem udziałów w nieruchomości wspólnej, wyraża się zgodę na zmianę wysokości udziałów w działce gruntu oraz w częściach wspólnych nieruchomości oznaczonej nr ewid. 370/17 o pow. 0,0092 ha, położonej przy ul. Lipowej 1 w obrębie 0002 Międzyrzecz – 2, zapisanej w księdze wieczystej GW1M/00029862/9, oraz zmianę numeracji lokali w przedmiotowym budynku, w następujący sposób:

- a) udział związany z niewyodrębnionymi lokalami niemieszkalnymi nr 1 i 2, których właścicielką jest Gmina Międzyrzecz, wynosił będzie 35/100 części w miejsce 482/1000 części,
- b) udział związany z wyodrębnionym lokalem mieszkalnym nr 3 (przed ustaleniem numeracji lokali w budynku, lokal oznaczony był numerem 1), wynosił będzie łącznie 65/100 części, w tym: 34/100 części + 31/100 części (udział 31/100 części związany z pomieszczeniami bliżej opisanymi w § 1) w miejsce 518/1000 części.

§ 3. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz właścicieli lokalu mieszkalnego nr 3 udział 31/100 części związany z dwoma pomieszczeniami bliżej opisanymi w § 1, stanowiącymi dotychczas części wspólne nieruchomości, które poprzez częściowe zniesienie współwłasności wliczone zostaną do powierzchni użytkowej budynku, na warunkach określonych w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykazy podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o ich wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego <http://bip.miedzyrzecz.pl>.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA

mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

Marek Zaborowski
RADA PRAWNY

INSPEKTOR

Zofia Piszko

WYKAZ

udziału Gminy w częściach wspólnych nieruchomości położonej w Międzyrzeczu przy ul. Lipowej 1 (dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni 46,23 m²), przeznaczonych do sprzedaży na rzecz właścicieli lokalu mieszkalnego nr 3 w związku z częściowym zniesieniem współwłasności

L.p	Położenie budynku	Nr ewid. działki	Pow. działki w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej macierzystej	Oznaczenie nieruchomości i według księgi wieczystej lokalowej	Wartość pomieszczeń objętych zniesieniem współwłasności	Udział Gminy w częściach wspólnych nieruchomości	Wartość udziału Gminy w pomieszczeniach objętych zniesieniem współwłasności	Cena udziału Gminy w pomieszczeniach objętych zniesieniem współwłasności	Podatek od towarów i usług (23%)	Razem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	obręb 0002 Międzyrzecz – 2, ul. Lipowa 1	370/17	0,0092	GW1M/000 29862/9	GW1M/000 43650/4	14.460,00 zł	35/100	5.061,00 zł	5.061,00 zł	1.164,03 zł	6.225,03 zł


L.p.	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
13	14	15
1	przed aktem notarialnym	<p>Opis, przeznaczenie, sposób i termin zagospodarowania: Dwa pomieszczenia na strychu: wyposażenie – brak, podłoga wyłożona deskami drewnianymi, okna drewniane typu krosnowego – do wymiany. Brak instalacji i ogrzewania. Pomieszczenia na strychu charakteryzują się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia; ww. pomieszczenia znajdują się w budynku mieszkalnym dwukondygnacyjnym plus poddasze połączonym z budynkiem niemieszkalnym – garażem w zabudowie półzwartej. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń strychu: 46,23 m², ilość pomieszczeń: dwa (umiejscowione są na poddaszu budynku). Zagospodarowanie – część składowa lokalu mieszkalnego nr 3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2: 6 tygodni</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

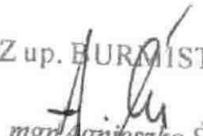
od dnia 2015 r.

do dnia 2015 r.

INSPEKTOR


Zofia Paszko

Z up. BURMISTRZA


mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza

WYKAZ

udziału w gruncie w nieruchomości położonej przy ul. Lipowej 1 w Międzyrzeczu, związanego z powierzchnią dwóch pomieszczeń objętych częściowym zniesieniem współwłasności, przeznaczanego do sprzedaży na rzecz właścicieli lokalu mieszkalnego nr 3

L.p	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Udział w gruncie	Wartość udziału w gruncie	Cena udziału w gruncie	Podatek od towarów i usług (23%)	Razem	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	obręb 0002 Międzyrzecz – 2, ul. Lipowa 1	370/17	0,0092	GW1M/000 29862/9	31/100	3.430,00 zł	3.430,00 zł	788,90 zł	4.218,90 zł	przed aktem notarialnym

L.p.	Przeznaczenie w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
12	13
1	<p>Przeznaczenie w mpzp: Dla działki nr ewid. 370/17 położonej w obrębie geodezyjnym m. Międzyrzecz – 2 przy ul. Lipowej 1, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz., U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn.zm.) stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.</p> <p>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., teren ww. działki znajduje się w strefie zabudowy mieszanej usługowej z mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Przedmiotowa działka usytuowana jest na terenie układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Międzyrzecz wpisanego do rejestru zabytków orzeczeniem z dnia 7.11.1957 r. pod nr rejestru 72, decyzją z dnia 31.01.1975 r. pod numerem rejestru 2171/75 oraz decyzją z dnia 21.10.1976 r. pod numerem rejestru KOK-I-6/76, a budynek nr 1 usytuowany na tej działce jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.</p> <p>Opis nieruchomości, termin jej zagospodarowania: Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w Międzyrzeczu przy ul. Lipowej w centrum miasta. Sąsiedztwo oraz poblizsze stanowi: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, sklepy, punkty usługowe i urzędy. Centrum handlowo-administracyjne miasta w pobliżu. Dojazd do centrum i dróg wylotowych z miasta dogodny. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym plus poddasze połączonym z budynkiem niemieszkalnym – garażem. Kształt działki jest nieregularny, zbliżony do litery L. Działka po obrysie budynków. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Lipowej), droga utwardzona o nawierzchni wyłożonej brukiem z urządzonymi chodnikami. Ukształtowanie powierzchni terenu jest płaskie (brak deniwelacji terenu).</p> <p>Sposób zagospodarowania: Utrzymanie istniejącego zagospodarowania.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2: 6 tygodni</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia 2015 r.

INSPEKTOR..... 2015 r.

Zofia Paszko

Z up. BURMISTRZA

mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza