

ZARZĄDZENIE NR Z- *MM*.../2015

Burmistrza Międzyrzecza  
z dnia *12. października* 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. 594 z późn. zm.), art. 35 i 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 2 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) oraz w związku z §3 ust. 1 Uchwały Nr XIII/129/04 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 lutego 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z dnia 20 kwietnia 2009 r. Nr 41, poz. 594)

zarządza się co następuje

§1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego, nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.bip.miedzyrzecz.pl](http://www.bip.miedzyrzecz.pl).

§3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA

*A. Śnieg*  
mgr Agnieszka Śnieg  
Zastępca Burmistrza

PODINSPEKTOR

*Pilarczyk*  
inż. Natalia Pilarczyk

12.10.2015

Brak zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym

*Marek Kaborowski*  
Marek Kaborowski  
RADCY PRAWNY

WYKAZ

nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym przeznaczonej do bezprzetargowej sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Nr KW	Cena gruntu netto	Podatek od towarów i usług (23%)	RAZEM	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Międzyrzecz, ul. 30 Stycznia, obręb 0001 Międzyrzecz – 1, <i>nieruchomość grunтова</i>	249	0,0982	GW1M/00020287/1	35.780,00 zł	8.229,40 zł	44.009,40 zł	Przed aktem notarialnym

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, sposób i termin jej zagospodarowania
10	11
1.	<p><b>Przeznaczenie:</b> Dla działki nr 249, położonej w obrębie 1 m. Międzyrzecz przy ul. 30 Stycznia, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz – stracił ważność z dniem 31 grudnia 2002 r.</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014., działka nr 249 znajduje się w strefie zabudowy mieszanej usługowej z mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Ponadto, działka zlokalizowana jest w granicach zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK- I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 03 listopada 1957 r., decyzją nr 2171 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31 stycznia 1975 r. oraz nr KOK- I-6 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21 października 1976 r.; skutkiem ww. decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.).</p> <p><b>Opis nieruchomości:</b> Działka o powierzchni 982 m<sup>2</sup>, położona jest w Międzyrzeczu przy ul. 30 Stycznia, w centrum miasta. Działka nr 249 jest zabudowana dwoma jednokondygnacyjnymi budynkami handlowo-usługowymi stanowiącymi własność użytkownika wieczystego. Część działki jest utwardzona i wyłożona płytą chodnikową. Kształt działki jest regularny i zbliżony do prostokąta. Działka ogrodzona i zagospodarowana. Najbliższe sąsiedztwo i otoczenie stanowi: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, punkty handlowousługowe, urzędy. Centrum handlowo-administracyjne miasta w pobliżu. Dojazd do centrum i dróg wylotowych z miasta dogodny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. 30 Stycznia i Ks. Skargi, droga o nawierzchni asfaltowej z urządzonymi chodnikami. Nieruchomość grunтова uzbudowana jest w sieci: elektroenergetyczną, wodociagową, kanalizacyjną i gazową.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania:</b> Utrzymanie istniejącej funkcji zagospodarowania.</p> <p><b>Obciążenia nieruchomości:</b> Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p><b>Termin do złożenia wniosku</b> przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2: <b>6 tygodni.</b></p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia ..... 2015 r.

do dnia ..... 2015 r.

PODINSPEKTOR

*Pilarczyk*  
inż. Natalia Pilarczyk  
12.10.2015

Z up. BURMISTRZA

*Agneszka Śnieg*  
mgr Agneszka Śnieg  
Zastępcza Burmistrza