

ZARZĄDZENIE Nr Z-¹¹⁸...../2015

Burmistrza Międzyrzecza
z dnia ^{12 października}..... 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594 z późn. zm.), art. 35 i 40 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 j.t.) oraz w związku z § 3 ust. 1 Uchwały Nr XIII/129/04 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 lutego 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z dnia 20 kwietnia 2009 r., Nr 41, poz. 594)

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny wymieniony w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA

mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza

INSPEKTOR
Zofia Paszko

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym
9.05.2015
Stanisław Flis
RADCA PRAWNY

WYKAZ

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w formie przetargu ustnego nieograniczonego

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer ewid. działki	Pow. działki w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Pow. lokalu w m ²	Pow. pomieszczeń przynależnych w m ²	Pow. pomieszczeń pomocniczych w m ²	Udział w gruncie	Wartość udziału w gruncie	Wartość lokalu	Cena lokalu	Cena udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ul. Waszkiewicza 14/1, obręb 0001 Międzyrzecz – 1, lokal mieszkalny	286/4	0,0182	GW1M/000 20866/4	49,43	—	2,70	16/100	2.000,00 zł	52.440,00 zł	115.591,48 zł ¹⁾²⁾	4.408,52 zł

L.p.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
14	15	16	17	18	20
2	Pierwsza: 15% Roczna: 1%	Pierwsza: 661,28 zł ¹⁾³⁾ Roczna: 44,09 zł ¹⁾	Przed aktem notarialnym Do 30 marca każdego roku	Nie częściej niż jeden raz na trzy lata	Przeznaczenie w mpzp: Dla działki nr ewid. 286/4 położonej przy ul. Waszkiewicza 14 w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz – 1, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., działka nr ewid. 286/4 znajduje się w strefie zabudowy mieszanej usługowej z mieszkaniową wielorodzinną. Przedmiotowy budynek wpisany został do rejestru zabytków pod nr 866 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 22.11.1976 r. Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny nr 1 składa się z dwóch pokoi i kuchni oraz pomieszczenia pomocniczego WC położonych na parterze (pierwszej kondygnacji) budynku przy ul. Waszkiewicza 14 w Międzyrzeczu. Sposób i termin zagospodarowania: przeprowadzenie remontu lokalu w ciągu 1 roku od dnia nabycia oraz używanie lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem, tj. na cele mieszkaniowe ⁴⁾ . Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni

- 1) Wysokość ceny i opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wzośnie proporcjonalnie do wycycytowanej kwoty.
- 2) Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 2015 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 728 j.t. z późn. zm.), Nabywcy przysługuje 50% bonifikata od ceny nabywanego lokalu
- 3) Zgodnie z art. 73 ust. 4 ww. ustawy, ustalona pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego obniża się o 50%, jeżeli nieruchomość gruntowa została wpisana do rejestru zabytków.
- 4) Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków i podlega ochronie prawnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 146 z późn. zm.). W związku z tym wszelkie podejmowane przez właściciela lub posiadacza zabytku działania na tym terenie, wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Zgodnie z art. 26 ust. 1 ww. ustawy, w umowie sprzedaży przewidziany będzie obowiązek przeprowadzenia remontu nabytego lokalu w ciągu 1 roku od dnia nabycia oraz jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem tj. na cele mieszkaniowe.
Niedotrzymanie tych warunków skutkować będzie możliwością rozwiązania umowy.

INSPEKTOR

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni:

od dnia 2015 r. do dnia 2015 r.

Zofia Paszko

Z up. BURMISTRZA

mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza