

## II

## I n f o r m a c j a

### o stanie mienia komunalnego Gminy Międzyrzecz

Informacją o stanie mienia komunalnego objęto wszystkie jednostki organizacyjne Gminy, a dane w niej zawarte obejmują okres jednego roku i zebrane zostały według stanów na dzień 30.09.2007 – roku poprzedzającego rok budżetowy i 30.09.2008 – roku budżetowego.

Pod pojęciem mienia przyjęto składniki majątkowe w podziale na:

- 1) rzeczowy majątek trwały, w tym:
  - grunty,
  - budynki,
  - budowle,
  - urządzenia techniczne, maszyny,
  - środki transportowe,
  - inne środki trwałe,
  - inwestycje ( środki trwałe w budowie ),
  - pozostałe środki trwałe,
- 2) wartości niematerialne i prawne,
- 3) należności i wpływy z mienia komunalnego,
- 4) wartość mienia zlikwidowanych jednostek.

Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach przedstawiają poniższe tabele.

Tabela 1. Majątek Gminy Międzyrzecz – zestawienie zbiorcze

Nazwa	Stan na dzień	
	30.09.2007	30.09.2008
Wartość rzeczowego majątku trwałego przedstawia tab. I i 2	133.910.526,57	140.619.954,56
Wartość inwestycji rozpoczętych	18.265.773,78	16.382.397,12
Wartość majątku trwałego w użytkowaniu – pozostałych środków trwałych	2.847.495,57	3.246.220,68
Wartości niematerialne i prawne	207.379,91	176.714,96
Stan należności z mienia komunalnego	3.046.484,13	3.095.887,75
Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	113.805,15	113.805,15

Tabela 2. Rzeczowy majątek trwały Gminy Międzyrzecz (zestawienie zbiorcze)

Lp.	Grupa	Nazwa	Stan na dzień 30.09.2007	Stan na dzień 30.09.2008	Różnica
1	2	3	4	5	6
1.	Gr. 0	Grunty	19.474.968,37	19.634.574,73	+159.606,36
2.	Gr. 1	Budynki	34.125.432,83	33.643.373,08	-482.059,75
3.	Gr. 2	Budowle	75.688.524,06	82.273.402,22	+6.584.878,16
4.	Gr. 3	Maszyny energetyczne, kotły	52.677,72	62.677,72	+10.000,00
5.	Gr. 4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego przeznaczenia	830.624,07	860.046,91	+29.422,84
6.	Gr. 5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne branżowe	844.140,79	836.440,79	-7.700,00
7.	Gr. 6	Urządzenia techniczne	1.019.342,05	1.082.975,15	+63.633,80
8.	Gr. 7	Środki transportowe	444.694,84	719.133,76	+274.438,92
9.	Gr. 8	Inne środki trwałe	1.430.121,84	1.507.329,50	+77.207,66
		<b>OGÓLEM</b>	<b>133.910.526,57</b>	<b>140.619.954,56</b>	<b>+6.709.427,99</b>
10.		Inwestycje (środki trwałe w budowie)	18.265.773,78	16.382.397,12	+1.883.376,66

Tabela 3. Wartość majątku trwałego Gminy Międzyrzecz w podziale na poszczególne jednostki organizacyjne

Lp.	Jednostki podlegające Gminie	Stan na dzień 30.09.2007	Stan na dzień 30.09.2008	Różnica
1	2	3	4	5
1.	Urząd Miejski	73.573.385,00	79.911.014,00	+6.337.629,00
2.	Zakłady budżetowe w tym:	47.439.035,75	47.323.758,84	-115.276,91
	Międzyrzecki Ośrodek Sportu i Wypoczynku	47.439.035,75	47.323.758,84	-115.276,91
3.	Jednostki budżetowe w tym:	11.853.537,58	12.369.537,58	+516.000,00
	Ośrodek Pomocy Społecznej	59.537,58	69.537,58	+10.000,00
	Przedszkola	2.663.000,00	2.687.000,00	+24.000,00
	Szkoły	9.131.000,00	9.613.000,00	+482.000,00
4.	Instytucje kultury - MOK	1.044.568,24	1.015.644,14	-28.924,10
	<b>OGÓLEM</b>	<b>133.910.526,57</b>	<b>140.619.954,56</b>	<b>+6.709.427,99</b>

W wyniku zakończonych inwestycji przyjęto na stan w okresie od 01.10.2007r. do 30.09.2008r. między innymi takie środki trwałe, jak:

- wiaty autobusowe-ustawione w m. Nietoperek- Kolonia i m. Lubosinek 8.604,66zł,
- przebudowa terenu w obrębie ulic Kilińskiego, Dąbrowskiego i Waszkiewicza w Międzyrzeczu 275.546,77zł,
- zmodernizowana droga dojazdowa do gruntów rolnych w m.Kuligowo 342.922,36zł,
- zaplecze sali wiejskiej w m. Kuligowo 24.973,09zł,
- sanitariaty w sali wiejskiej w m. Pieski 16.362,63zł,
- drogę i chodnik w m. Kaława 770.428,09zł,
- zmodernizowane nawierzchnie chodnika przy ul. Konstytucji 3 Maja, Łąkowej, Chopina, Wojska Polskiego w M-czu 744.489,25zł,
- parking wraz z oświetleniem przy Szpitalu Miejskim w Międzyrzeczu 148.588,46zł,
- chodnik i przebudowę drogi łączącej ul. Zamoyskiego z ul. Pięciu Świętych Braci Międzyrzeckich 277.286,38zł,
- przebudowa chodnika przy ul. Marcinkowskiego, Piastowskiej, Chrobrego, Kopernika w M-czu i w m. Kalsko 1.088.144,46zł,
- grobowiec 139.161,66zł,
- uzbrojenie terenu Międzyrzeckiego Parku Przemysłowego –etap II 975.471,86zł,

w tym:	
- sieć wodociągowa wraz z przyłączami	90.530,71zł,
- kanalizacja deszczowa	225.675,39zł,
- kanalizacja sanitarna grawitacyjna	79.153,25zł,
- nawierzchnia z kostki betonowej, podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem, podbudowa betonowa	580.112,51zł.
* wyposażenie do samochodu FORD TRANSIT- samochód specjalny pożarniczy OSP Kursko	35.048,92zł,
* linia kablowa oświetlenia drogowego Międzyrzecz- Skoki	32.848,39zł,
* chodnik do cmentarza w m. Bukowiec	284.961,37zł,
* plac taneczny w m. Pieski	50.505,62zł,
* sieć wodociągowa w m. Szumiąca	677.660,72zł,
* zmodernizowana stacja uzdatniania wody w m. Pniewo	146.464,00zł,
* przebudowa drogi wewnętrznej i chodników przy blokach w m. Obrzyce	360.077,71zł,
* linia kablowa oświetlenia drogowego w ul. Sienkiewicza w M-czu	17.170,67zł,
* ogrodzenie placu zabaw w m. Kalsko	15.000,00zł,
* samochód osobowy VOLKSWAGEN model TOURAN	74.500,00zł,
* kraty zabezpieczające MRU	44.000,00zł,
* wyposażenie placów zabaw w Ogródku Jordanowskim przy ul. Staszica i ul. Stoczniovców Gdyńskich w Międzyrzeczu	47.764,71zł,
* terminal internetowy WEB- KIOSK INFO AKCENT	10.284,00zł,
* oświetlenie drogowe przy ul. Pamiątkowej w Międzyrzeczu	2.558,63zł.

Ponadto zmodernizowano i przekazano Szkole Podstawowej nr 3 w Międzyrzeczu ogrodzenie szkoły i boiska - 232.376,92zł, boisko wielofunkcyjne 189.443,19zł, chodnik przy boisku i wjazd do szkoły 18.913,96zł, oświetlenie boiska 6.962,56zł, natomiast wieża widokowo-obszernacyjna – 42.967,36zł została przekazana do MOSIW-u

Gmina Międzyrzecz posiada 100% udziałów w spółkach prawa handlowego:

- Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., gdzie kapitał zakładowy wynosi 7.863.000,00zł, co stanowi 15.726 udziałów po 500zł każdy,
- Przedsiębiorstwa Produkcji Betonów „PUBR” Sp. z o.o., gdzie kapitał zakładowy wynosi 1.230.000,00zł co stanowi 1.230 udziałów po 1.000zł każdy,
- Międzyrzeczekiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., gdzie kapitał zakładowy wynosi 3.047.000,00zł, co stanowi 6.094 udziałów po 500zł każdy

oraz 97,86 % udziału w Międzyrzeczekim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., tj. 27.755.000,00zł co stanowi 55.510 udziałów po 500zł każdy.

Dochody z majątku to grupa dochodów, na które gmina posiada duży wpływ ze względu na możliwość ustalania rodzajów i ich wysokości. Poziom tych dochodów zależy od skali majątkowej gminy. Tabela 4 zawiera wpływy, jakie gmina uzyskała z tytułu:

- sprzedaży nieruchomości i lokali mieszkalnych,
- wieczystego użytkowania gruntów,
- najmu lokali użytkowych,
- dzierżawy gruntów,

natomiast tabela 5 uwzględnia należności z tych źródeł.

Tabela 4. Wpływy z mienia komunalnego na dzień 30.09.2008 roku

Lp.	Jednostki organizacyjne	Wieczyste użytkowanie i za zarząd	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	Dzierżawy Najem	Sprzedaż mienia	Sprzedaż mienia, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego – należności długoterminowe
1	2	3		4	5	6
1.	Urząd Miejski	177.470,64	21.422,41	404.790,97	1.167.695,97	41.519,07
2.	Zakłady budżetowe w tym:			427.223,11		
	Międzyrzecki Ośrodek Sportu i Wypoczynku			427.223,11		
3.	Instytucje kultury - MOK			9.230,00		
	<b>OGÓŁEM</b>	<b>177.470,64</b>	<b>21.422,41</b>	<b>841.244,08</b>	<b>1.167.695,97</b>	<b>41.519,07</b>

Wpływy z mienia stanowią kwotę 2.249.352,17 zł.

Tabela 5. Stan należności na dzień 30.09.2008 roku

Lp.	Jednostki organizacyjne	Wieczyste użytkowanie i za zarząd	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	Dzierżawy Najem	Sprzedaż mienia	Sprzedaż mienia, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego – należności długoterminowe
1	2	3		4	5	6
<b>Należności ogółem</b>						
1.	Urząd Miejski	352.388,51	26.033,29	710.199,73	1.316.788,47	217.772,34
2.	Zakłady budżetowe w tym:			472.705,41		
	Międzyrzecki Ośrodek Sportu i Wypoczynku			472.705,41		
3.	Instytucje kultury - MOK					
	<b>OGÓŁEM</b>	<b>352.388,51</b>	<b>26.033,29</b>	<b>1.182.905,14</b>	<b>1.316.788,47</b>	<b>217.772,34</b>

Lp.	Jednostki organizacyjne	Wieczyste użytkowanie i za zarząd	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	Dzierżawy Najem	Sprzedaż mienia	Sprzedaż mienia, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego – należności długoterminowe
1	2	3		4	5	6
<b>Należności pozostałe do zapłaty</b>						
1.	Urząd Miejski	183.531,09	4.610,88	301.832,55	107.573,43	217.772,34
2.	Zakłady budżetowe w tym:			45.482,30		
	Międzyrzecki Ośrodek Sportu i Wypoczynku			45.482,30		
3.	Instytucje kultury - MOK					
	<b>OGÓLEM</b>	<b>183.531,09</b>	<b>4.610,88</b>	<b>347.314,85</b>	<b>107.573,43</b>	<b>217.772,34</b>

Stan należności z mienia komunalnego stanowi kwotę 3.095.887,75zł, z czego należności pozostałe do zapłaty wynoszą 860.802,59 zł.

W okresie od 01.10.2007 r. do 30.09.2008 r. nastąpiły następujące zmiany w zbyciu majątku:

#### 1. Lokale:

- a) użytkowe — nie sprzedano lokali użytkowych
- b) mieszkalne —

Lp	Położenie lokali mieszkalnych	Ilość	Cena gruntu	I opłata za użyt. wiecz.	Cena lokali	Cena bud. gospod.	Podatek VAT	RAZEM
1.	na terenie miasta	30	0,00	546,01	162.587,50	0,00	0,00	163.133,51
2.	na terenie miasta	14	2.503,35	0,00	82.066,35	0,00	0,00	84.569,70
	<i>w sumie:</i>	<i>44</i>	<i>2.503,35</i>	<i>546,01</i>	<i>244.653,85</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>247.703,21</i>
3.	na terenie gminy	1	0,00	15,98	3.961,50	0,00	0,00	3.977,48
4.	na terenie gminy	14	4.644,45	0,00	99.041,55	0,00	0,00	103.686,00
	<i>w sumie:</i>	<i>15</i>	<i>4.644,45</i>	<i>15,98</i>	<i>103.003,05</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>107.663,48</i>
	<b>OGÓLEM</b>	<b>59</b>	<b>7.147,80</b>	<b>561,99</b>	<b>347.656,90</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>355.366,69</b>

#### c) Budynki mieszkalne —

Lp	Położenie budynku	Ilość	Cena gruntu	I opłata za użyt. wiecz.	Podatek VAT	Cena Budynku	Podatek VAT	RAZEM
1.	Wyszanowo 36	1	900,00	0,00	0,00	660,00	0,00	1.560,00
	<b>OGÓLEM</b>	<b>1</b>	<b>900,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>660,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.560,00</b>

Budynek mieszkalny sprzedano dla najemcy na raty.

**2. Nieruchomości zabudowane:**

a) Sprzedano 1 nieruchomość zabudowaną na terenie gminy Międzyrzecz:

L.p.	Adres nieruchomości	Cena gruntu	I opłata za użytk. wiecz.	Cena za budynek	Podatek VAT (22%)	Razem:
1.	Wysoka – budynek byłej remizy strażackiej	1.294,86 zł	0,00 zł	27.705,14 zł	0,00 zł	29.000,00 zł
	<b>OGÓŁEM:</b>	<b>1.294,86 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>27.705,14 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>29.000,00 zł</b>

**3. Nieruchomości gruntowe:**a) Oddano w użytkowanie wieczyste: 6 nieruchomości gruntowych o łącznej pow. 612 m<sup>2</sup> i z tytułu pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste uzyskano brutto: **3.498,24 zł**, w tym:

L.p	Przeznaczenie	Ilość działek	Pow. działki w m <sup>2</sup>	I opłata za użytk. wiecz.	Podatek VAT w zł	Razem
1.	Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	2	420	1.392,00 zł	306,24 zł	1.698,24 zł
2.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego – pod budowę garaży	4	192	1.475,40 zł	324,60 zł	1.800,00 zł
	<b>OGÓŁEM:</b>	<b>6</b>	<b>612</b>	<b>2.867,40 zł</b>	<b>630,84 zł</b>	<b>3.498,24 zł</b>

b) Sprzedano: 16 nieruchomości gruntowych o łącznej pow. 18.174 m<sup>2</sup> i uzyskano kwotę brutto: **873.720,14 zł**, w tym:

L.p	Przeznaczenie	Ilość działek	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Cena gruntu w zł	Podatek VAT w zł	Razem w zł
1.	Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	1	2.000	3.295,20	724,94	4.020,14
2.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	9	12.134	527.786,90	116.113,10	643.900,00
3.	Zabudowa usługowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1	1.410	65.573,77	14.426,23	80.000,00
4.	Zabudowa letniskowa	1	834	13.114,75	2.885,25	16.000,00
5.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego (w tym: pod budowę garaży, zabudowę mieszkaniową jednorodziną)	4	1.796	106.393,45	23.406,55	129.800,00
	<b>OGÓŁEM:</b>	<b>16</b>	<b>18.174</b>	<b>716.164,07</b>	<b>157.556,07</b>	<b>873.720,14</b>

4. Zakupiono od osób fizycznych:

- nieruchomość gruntową, oznaczoną jako działka nr 310/6 o pow. 0,0491 ha, położoną w obrębie geodezyjnym Święty Wojciech, w miejscowości Kęszycza Kolonia – z przeznaczeniem na poszerzenie drogi gminnej,
- nieruchomość gruntową, oznaczoną jako działka nr 209/4 o pow. 0,0110 ha, położoną w Świętym Wojciechu – przeznaczoną pod drogę gminną.

5. Nabycie nieodpłatne: Gmina Międzyrzecz nabyła nieruchomość oznaczoną jako działka nr 667/34 o pow. 0,3285 ha, położoną w Międzyrzeczu przy ul. Leśnej, stanowiącą drogę – ulicę Leśną.

BURMISTRZ  
*Tadeusz Dubicki*