

BR  
14.10.2015.  
Sawubny

BIURO RADY  
WPRZYNEŁO

Dnia 14.10.2015. *JK*

Projekt

z dnia 12 października 2015 r.

Zatwierdzony przez .....

5  
**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2013 r., poz. 594 ze zm.<sup>1</sup>) i art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. 2014 r., poz. 849 ze zm.<sup>2</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Międzyrzecz w wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - 0,75zł,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni - 4,58zł,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - 0,33zł,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 0,68zł,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 20,50zł,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 10,68zł,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 4,65zł,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, z wyłączeniem określonych pod lit. f i g - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 4,11zł,
- f) wykorzystywanych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe (domki letniskowe) - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 7,23zł,
- g) garaży nie stanowiących części budynku mieszkalnego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 7,23zł.

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Traci moc uchwała Nr XLVI/420/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 30 października 2014r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2014r. poz. 1916).

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, z mocą obowiązywania od dnia 1 stycznia 2016 roku.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Międzyrzeczu

---

<sup>1)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013r. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072.

<sup>2)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015r. poz. 528, poz. 699, poz. 774, poz. 1045.

Brak zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym

13.10.2015  
Stanisław Pąg  
RADCA PRAWNY

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości

Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r., opublikowanym w Monitorze Polskim pod poz. 735 ustalił maksymalną wysokość stawek m.in. w podatku od nieruchomości, których wysokość określa kolumna 8 poniższej tabeli. Mając na uwadze stawki maksymalne oraz stawki dotychczas obowiązujące na terenie naszej Gminy, po szczegółowej analizie przedmiotów opodatkowania i trosce o dochody bieżące Gminy, zaproponowano ustalenie wysokości stawek podatku od nieruchomości jak w kolumnie 9.

Przedmiot opodatkowania	Maksym. stawka na 2014 rok	Obow. stawka na 2014 rok	Stosunek obow. stawki do maks. 2014	Maksym. stawka na 2015 rok	Obow. stawka na 2015 rok	Stosunek obow. stawki do maks. 2015	Maksym. stawka na 2016 rok	Propon. stawka na 2016 rok	Stosunek obow. stawki do maks. 2016	% wzrostu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej /za 1m2 pow. użytkowej/	0,89	<b>0,67</b>	75,28	0,90	<b>0,68</b>	75,56	0,89	<b>0,75</b>	84,27	10,3
Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych /za 1ha powierzchni/	4,56	<b>4,56</b>	100,00	4,58	<b>4,58</b>	100,00	4,58	<b>4,58</b>	100,00	0
Pozostałe grunty /za 1m2 pow. użytkowej/	0,46	<b>0,26</b>	56,52	0,47	<b>0,27</b>	57,45	0,47	<b>0,33</b>	70,21	22,2
Budynki mieszkalne lub ich części /za 1 m2 pow. użytkowej/	0,74	<b>0,63</b>	85,14	0,75	<b>0,64</b>	85,33	0,75	<b>0,68</b>	90,67	6,3
Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie dział. gosp./za 1m2 pow. użytkowej/	23,03	<b>19,76</b>	85,80	23,13	<b>19,90</b>	86,04	22,86	<b>20,50</b>	89,68	3,0
Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym /za 1m2 pow. użytkowej/	10,75	<b>10,61</b>	98,70	10,80	<b>10,70</b>	99,07	10,68	<b>10,68</b>	100,00	0
Budynki lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń /za 1m2 pow. użytkowej/	4,68	<b>4,68</b>	100,00	4,70	<b>4,70</b>	100,00	4,65	<b>4,65</b>	100,00	0
Domki letniskowe /za 1m2 pow. użytkowej/	7,73	<b>6,97</b>	90,17	7,77	<b>7,02</b>	90,35	7,68	<b>7,23</b>	94,14	3,0
Garaze nie stanowiące części budynku mieszkalnego /za 1m2 pow. użytkowej/	7,73	<b>6,97</b>	90,17	7,77	<b>7,02</b>	90,35	7,68	<b>7,23</b>	94,14	3,0
Pozostałe budynki lub ich części /za 1m2 pow. użytkowej/	7,73	<b>3,85</b>	49,81	7,77	<b>3,88</b>	49,94	7,68	<b>4,11</b>	53,52	5,9
Budowle / w procentach wartości będącej podstawą obliczenia amortyzacji/	2%	<b>2%</b>	100,00	2%	<b>2%</b>	100,00	2%	<b>2%</b>	100,00	0

Obniżenie górnych granic podatkowych powoduje dla gminy skutek finansowy w wysokości 2.518.506,35zł, w tym od osób fizycznych – 962.212,18zł i od osób prawnych – 1.556.294,17zł.

Z up. BURMISTRZA  
  
 mgr Agnieszka Śnieg  
 Zastępca Burmistrza