

BR
14.10.2015
Sawicki

8
Uchwała Nr .../.../15
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia 2015 r.

BIURO RADY
WPEŁNIŁO
Data 14.10.2015r. 14

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Międzyrzecz w rejonie „Osiedla Nad Obrą”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. 2015, poz. 1515) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. 2015, poz. 199 z późn. zm.¹) Rada Miejska w Międzyrzeczu, uchwała co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz w rejonie „Osiedla Nad Obrą”, wyrażonego w postaci uchwały Nr XXIX/190/2009 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 3 marca 2009 r. i ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 47 poz. 651 z dnia 30 kwietnia 2009 r.
- § 2. Granice opracowania zmiany planu miejscowego przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 3. Przedmiotem zmiany planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów zgodnie z założeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz.
- § 4. Zakres planu miejscowego obejmuje problematykę wskazaną art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- § 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.
- § 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Międzyrzeczu

Maria Kijak

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym
14.10.2015
Stanisław Fliś
RADCA PRAWNY

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. 2015, poz. 443, 774, 1265 i 1434



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .../.../15
RADY MIEJSKIEJ W MIEDZYRZECZU
 z dnia 2015 r.

OZNACZENIA:
 granica obszaru przystąpienia
 do sporządzenia zmienny planu miejscowego

skala 1:2000

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz w rejonie „Osiedla Nad Obrą”

Obszar opracowania położony jest we wschodniej części miasta Międzyrzecz. Składają się na niego nieruchomości nr ewid. 675/120, 675/121 i 675/122, o łącznej powierzchni ok. 1,10 ha.

Przedmiotowy obszar objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz w rejonie „Osiedla Nad Obrą”, wyrażonym uchwałą Nr XXIX/190/2009 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 3 marca 2009 r. i ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 47 poz. 651 z dnia 30 kwietnia 2009 r.

Plan ten ustalił przeznaczenie terenów pod zabudowę usługową (jednostka elementarna o symbolu U). Aktualnie tereny przedmiotowych nieruchomości są wolne od zabudowy.

Nieruchomości w granicach opracowania stanowią własność Gminy Międzyrzecz (działki nr ewid. 675/120 i 675/121, o łącznej powierzchni 7497 m²) oraz podmiotu prawnego (działka nr ewid. 675/122 o powierzchni 3541 m²).

Uzasadnieniem przystąpienia do sporządzenia zmiany przedmiotowego planu miejscowego jest wniosek z dnia 27.08.2015 r. (wpł. 28.08.2015 r.) właściciela nieruchomości nr ewid. 675/122, który to nabył przedmiotową działkę od Gminy Międzyrzecz. We wniosku właściciel wskazuje na utrudnienia związane z zainwestowaniem przedmiotowej nieruchomości polegające na braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej celem odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów projektowanych parkingów.

Ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego, dla jednostki elementarnej o symbolu U, nakazują odprowadzanie wód opadowych i roztopowych grawitacyjnie do sieci kanalizacji deszczowej w terenie KDZ oraz innych przyległych drogach. Ponadto dopuszczają odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów budynków do gruntu.

Z uwagi, iż w publicznych drogach gminnych – ul. Żołnierska i ul. ks. inf. Henryka Guzowskiego, brak jest sieci kanalizacji deszczowej, zaś koszt jej realizacji przewyższa aktualne możliwości finansowe Gminy Międzyrzecz, wskazuje się potrzebę uszczegółowienia ustaleń planu miejscowego o inne kompleksowe rozwiązania w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych, zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa.

Zgodnie z polityką przestrzenną wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 roku, wyznaczony obszar przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przedmiotową jednostką obejmuje istniejące i projektowane tereny, na których dominuje funkcja mieszkaniowa jednorodzinna. Jednocześnie, dopuszcza się lokalizację, jako

funkcji uzupełniającej: usług elementarnych i podstawowych celu publicznego, zieleni, a także dróg, parkingów, ciągów pieszo-rowerowych i infrastruktury technicznej.

Opracowanie zmiany planu miejscowego wymaga wdrożenia procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA


mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza