

BR
17.11.2015r.
Sawicki

Projekt Burmistrza

6
Uchwała Nr/2015
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia/2015

BIURO RADY
WPŁYNĘŁO
Data 17.11.2015r. M...

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 poz. 1515 t.j.) oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 t.j.)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres do 3 lat kolejnej umowy dzierżawy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w trybie bezprzetargowym, której przedmiotem jest nieruchomość gruntowa o pow. 30.000,00 m² stanowiąca część nieruchomości, oznaczona jako działka nr 418 położona w obrębie geodezyjnym – 1 miasta Międzyrzecz, z przeznaczeniem na lądowisko w celu szkolenia członków Stowarzyszenia Miłośników Lotnictwa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Międzyrzeczu**

Maria Kijak

Wykonawca pod względem
miejscowym
Marek Kabacowski
RADY PRAWNY

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres do 3 lat

Ustawa o samorządzie gminnym art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2015 poz. 1515 t.j.) przewiduje, że (...) uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W § 1 projektu uchwały nieruchomość o numerze ewid. 418 sklasyfikowana jako grunty orne klasy V o pow. całkowitej 82.289 m², położona w obrębie geodezyjnym 1 - Międzyrzecz stanowi własność Gminy Międzyrzecz. Dotychczasowy dzierżawca tj.: Stowarzyszenie Miłośników Lotnictwa z siedzibą przy ul. Waszkiewicza 25D w Międzyrzeczu nadal użytkuje ww. grunt o pow. 30.000 m² z przeznaczeniem na potrzeby szkolenia członków stowarzyszenia zgodnie z zapisem w Krajowym Rejestrze Sądowym – Rejestrze Stowarzyszeń.

Grunt ten nie jest czasowo potrzebny gminie na inne cele, więc racjonalne jest jego dalsze wydzierżawienie. Położenie i przeznaczenie gruntu oraz wywiązywanie się dotychczasowego dzierżawcy z zawartej umowy uzasadnia oddanie w dzierżawę na dalszy okres temu samemu dzierżawcy, a powyższa nieruchomość w dalszym ciągu wykorzystywana będzie zgodnie z jej przeznaczeniem.

Jeżeli Rada Miejska wyrazi zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości na następne 3 lata, to w celu prawidłowego korzystania z nieruchomości strony uzgodnią między sobą zakres i zasady korzystania z dzierżawionego terenu w umowie.

Mając na względzie rodzaj i przeznaczenie w/w gruntu podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

A. Śnieg
mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza