

Projekt

z dnia 17 listopada 2015 r.
Zatwierdzony przez

BR
Ja

9
**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

BIURO RADY
WPŁYNĘŁO

Dnia 18.11.2015r. M

z dnia 2015 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1515) i art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 894 ze zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zmienia się § 1 pkt 1 uchwały Nr XIV/119/15 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2015r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2015r. poz. 1785) w ten sposób, że po lit. c) dodaje się lit. d) w brzmieniu:

„d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U z 2015r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m² powierzchni – 3,00zł.”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2016r.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Maria Kijak

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015r. poz. 528, poz. 699, poz. 774, poz. 1045 poz. 1283, poz. 1777.

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

18.11.2015r. M
Stanisław Flib
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie stawek podatku od nieruchomości

W dniu 27 października 2015r. Prezydent RP podpisał ustawę z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji, której celem jest stworzenie podstawy prawnej do podjęcia kompleksowych działań służących rewitalizacji obszarów zdegradowanych. Dla obszaru rewitalizacji opracowuje się gminny program rewitalizacji (GPR), który jest podstawą do stosowania na obszarze rewitalizacji specjalnych rozwiązań ustawowych – Specjalnej Strefy Rewitalizacji (SSR) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

GPR jest przyjmowany przez radę gminy w formie uchwały, jako dokument o charakterze aktu kierownictwa wewnętrznego i wiążący organ gminy w podejmowanych działaniach. GPR zawiera szczegółową analizę obszaru rewitalizacji, cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań, listę planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz ramy finansowe programu wraz ze wskazaniem źródeł finansowania.

SSR ustanawia rada gminy w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego. Strefa jest obszarem stosowania szczególnych norm prawnych z zakresu planowania przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, mieszkalnictwa, prawa podatkowego oraz cywilnego.

Art. 37 ustawy o rewitalizacji wprowadza zmiany w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych, które wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016r. i polegają na dodaniu do opodatkowania podatkiem od nieruchomości kolejnej kategorii gruntów w brzmieniu: „niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U z 2015r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m² powierzchni – 3,00zł.”

Nowelizacja tych przepisów powoduje konieczność zmiany uchwały nr XIV/119/15 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2015r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości, w której należy dodać wskazaną powyżej kategorię opodatkowania.

BURMISTRZ
m. in. Remigiusz Lorenz