

BR
03.12.2015
Sambly

PROJEKT
BURMISTRZA

Uchwała Nr 3
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia

BIURO RADY
WPEYNEŁO

Dnia ... 9.12.2015r. ...

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy i najmu na okres do 3 lat oraz zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Na podstawie art. 37 ust. 4 i art. 43 ust. 1, ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 j.t.).

uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę dla Dyrektora Międzyrzecckiego Ośrodka Sportu i Wypoczynku w Międzyrzeczu na zawarcie w trybie bezprzetargowym:

1. kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcom, na okres do 3 lat, której przedmiotem są pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 22,78 m², usytuowane w budynku Hali Widowiskowo-Sportowej w Międzyrzeczu, os. Kasztelańskie 8a, na działalność statutową klubu sportowego KS „Orzeł Międzyrzecz”.
2. kolejnej umowy najmu z tym samym najemcom, na okres do 3 lat, której przedmiotem są pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 59,00 m², usytuowane w budynku na Stadionie Miejskim im. Dra Adama Szantruczka w Międzyrzeczu, ul. Mieczysława Mikuły 1, na działalność statutową Stowarzyszenia Abstynenckiego Wzajemnej Pomocy „Oaza” oraz klubu młodzieżowego „Młodzi z Arki Przyszłości”.

§ 2 .Szczegółowe warunki dzierżawy i najmu uregulowane zostaną w umowach.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca

Rady Miejskiej w Międzyrzeczu

Maria Kijak

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

Marek Zaborowski
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 j.t. z późn. zm.) trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną. Z przepisu art. 43 ust. 2 pkt. 3 tej ustawy wynika, że jednostka organizacyjna z zastrzeżeniem ust. 6, ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do: oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę, albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Art. 37 ust. 4 stanowi, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Dlatego przy spełnieniu przesłanek art. 37 ust. 4 istnieje możliwość wyrażenia zgody na zawarcie przedmiotowej umowy w trybie bezprzetargowym.

Zgoda Rady Miejskiej w Międzyrzeczu jest, zatem niezbędna do zawarcia kolejnych umów dzierżawy i najmu.

Na podstawie Decyzji Nr Z-2/2010 z dnia 30.12.2010 r. Burmistrza Międzyrzecza, Hala Widowiskowo-Sportowa w Międzyrzeczu oraz Stadion Miejski w Międzyrzeczu przekazane zostały w trwały zarząd Międzyrzeczekiemu Ośrodkowi Sportu i Wypoczynku w Międzyrzeczu na czas nieoznaczony.

Obecnie MOSiW wydzierżawia i wynajmuje pomieszczenia między innymi dla:

1. Klubu Sportowego KS „Orzeł Międzyrzecz”, os. Kasztelańskie 8a, 66-300 Międzyrzecz - zlokalizowane w budynku Hali Widowiskowo-Sportowej w Międzyrzeczu na podstawie umowy dzierżawy,
2. Parafialnego Zespołu „CARITAS” przy Parafii p.w. Jana Chrzciciela w Międzyrzeczu, ul. Spokojna 6, 66-300 - zlokalizowane w budynku Stadionu Miejskiego im. dra Adama Szantruczka w Międzyrzeczu na podstawie umowy najmu,
zawartych do dnia 31.12.2015 r.

Ww. podmioty zgodnie ze złożonymi wnioskami o przedłużenie umów dzierżaw i najmu wyrażają chęć dalszej współpracy oraz wnoszą o przedłużenie umów.

„CARITAS” realizuje zadania na rzecz mieszkańców Gminy Międzyrzecz tj. prowadzi działalność charytatywną, szczególnie na rzecz osób i grup znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej lub materialnej. W wymienionych pomieszczeniach prowadzone są między innymi zajęcia wyrównawcze, terapeutyczne, koła zainteresowań oraz wolontariat młodzieżowy, a także odbywa się tam dożywianie podopiecznych oraz udzielana jest pomoc w rozwiązywaniu problemów domowych i szkolnych.

Lokalizacja dzierżawionych pomieszczeń lokalnego klubu sportowego KS „Orzeł Międzyrzecz”, który aktualnie znajduje się w II lidze piłki siatkowej, stwarza idealne warunki na prowadzenie wszelkiego rodzaju spraw administracyjnych, treningów i szkoleń.

Lokalizacja podmiotów ze względu na charakter prowadzonych działalności wpisała się na stałe w obraz funkcjonowania budynków oraz całych obiektów.

Dyrektor MOSiW proponuje wydzierżawić i wynająć w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat przedmiotowe pomieszczenia na rzecz dotychczasowych podmiotów z przeznaczeniem na taką samą jak aktualnie działalność, jako kontynuacja poprzedniej umowy.

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Sportu i Wypoczynku
mgr Grzegorz Rydzanicz

Z up. BURMISTRZA

mgr Agnieszka Śnieg
Zastępcza Burmistrza